

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:54

Сергей Хованский, Сергей Хованский

79152716895

Москва, Оружейный переулок, 25С16

54 000 000 ₺

Москва, Оружейный переулок, 25С16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

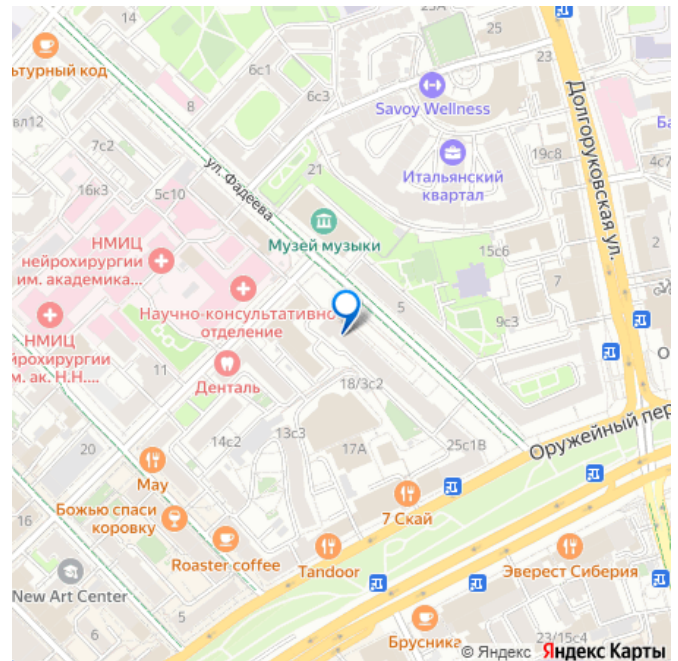
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира с ремонтом и мебелью, сталинка, м. Маяковская, 5 мин пешком
Заезжай сразу: ремонт 2025 года, вся мебель и техника включены в стоимость. По документам — 2-комнатная, 66,4 м?, фактически три полноценные комнаты и ~70 м?. 7 этаж, потолки 3 м, тихий переулок центра, 5 минут пешком до м. Маяковская. О квартире Кирпичный сталинский дом, железобетонные перекрытия. Все окна на тихую ул. Фадеева — не окна в окна, без шума магистралей. Ремонт делали для себя, не на продажу Полная замена всех коммуникаций: канализация, водопровод, отопление, электрика. Дубовый паркет, итальянский керамогранит, тёплый пол везде где плитка, двери 2,3 м, кондиционеры, шкафы на заказ — очень много мест хранения. Кухня: посудомойка 60 см, электродуховка, газовая варочная панель + резервная линия 6 кВт под электро, встроенные холодильник и микроволновка, фильтр обратного осмоса, измельчитель, каменная столешница, большая керамическая раковина. Ванная: чугунная немецкая ванна с шумоизоляцией, итальянская сантехника, подвесной унитаз, гигиенический душ, встроенный шкаф. Постирочная: стиральная машина 10,5 кг +

сушка 9 кг. Горячая вода от современной газовой колонки — стабильная температура и напор круглый год, без сезонных отключений. При желании легко заменить на бойлер: резервная розетка 8,5 кВт уже подведена. Инженерия: разводка Rehau, три фильтра очистки воды, защита от протечек Neptun Smart (5 датчиков), 36 автоматов по группам, УЗО, дифавтоматы, реле напряжения, мастер-выключатель.

Документы и сделка Один собственник, ДКП, все выписаны в другое жильё, прямая продажа, полная стоимость, подходит под ипотеку. Документы готовы — быстрый выход на сделку. Район 5 минут пешком до м. Маяковская. Рядом кофейни, рестораны, фитнес, парки. Престижный и тихий район. Показы по записи — звоните или пишите, ответу быстро.



