

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:08

Обновлено: 10.04.2026 в 17:36

Яна Искендрова, НДС
79862541595

Москва, Кутузовский проспект, 24

38 500 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт, парковка

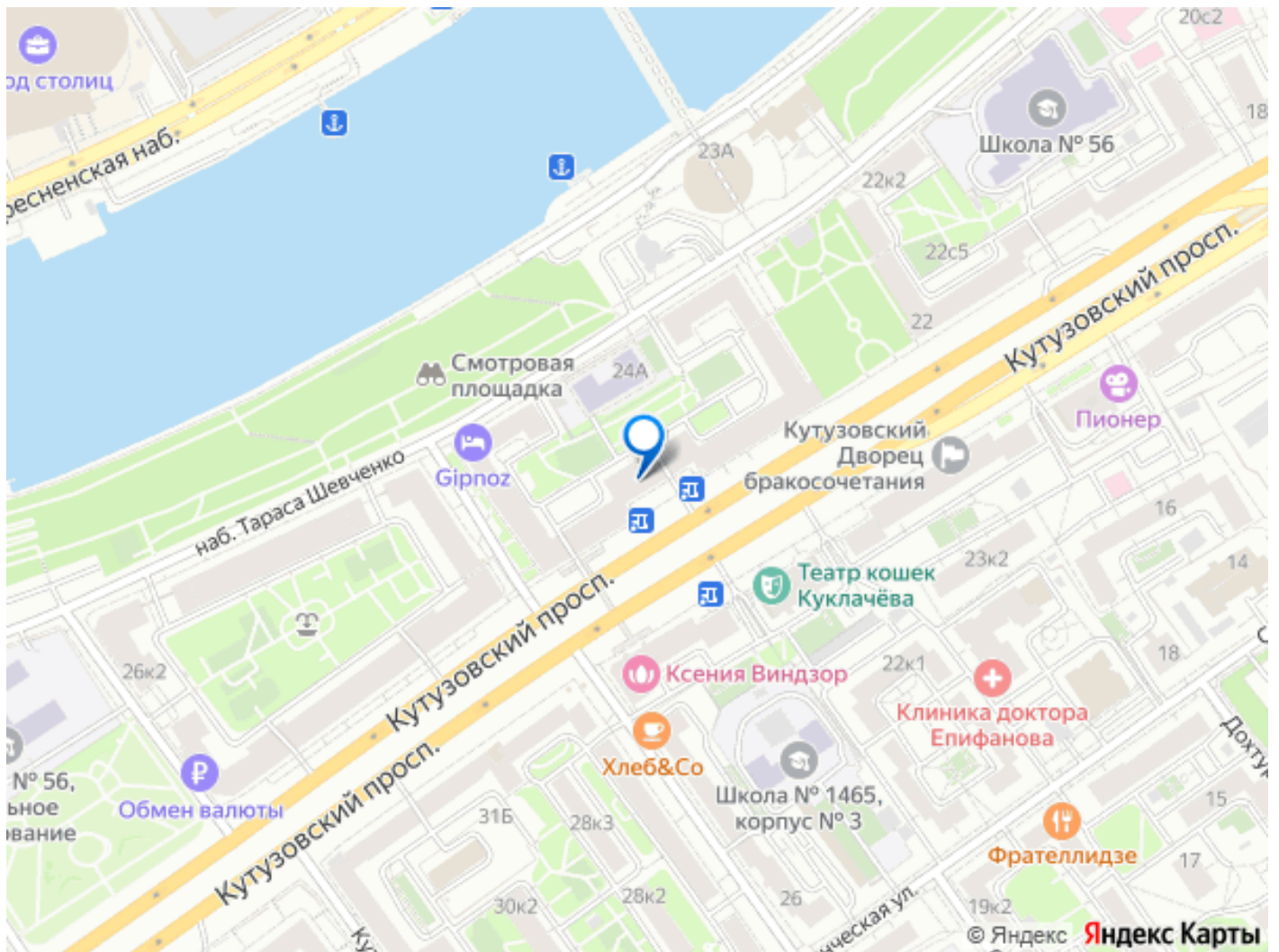
Описание

Лот 49087613. Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом престижном Западном районе столицы, на её главной магистрали Кутузовском проспекте. Квартира расположена на 4 этаже сталинского 8-этажного дома. Из окон открывается великолепный вид на Кутузовский проспект. В квартире сделан качественный ремонт «для себя» с использованием дорогих отечественных и импортных материалов. Установлены качественные деревянные финские стеклопакеты. Все подоконники, столешницы и пол в ванной и кухонной зоне сделаны из камня премиум класса - лабрадорита черного цвета. Кухня оборудована всем необходимым: варочная панель с духовкой, СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина. Стиральная машина установлена в маленьком санузле при мастер спальне. Общая площадь квартиры 70 кв. метров (изначально квартира была трехкомной) большая 30-метровая кухня-гостиная с зоной для приема гостей, просторная спальная комната (20 кв. метров) с отдельным туалетом и гардеробной комнатой и 12-метровый кабинет (или вторая спальня). Помимо гардеробной комнаты в коридоре оборудован большой встроенный шкаф с большим количеством отсеков для хранения одежды и вещей. На этаже четыре квартиры, подъезд чистый и аккуратный. Интеллигентные и доброжелательные соседи. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой. Детские сады, школы (во дворе находятся известная на всю Москву школа N 56 им. академика Легасова), магазины, банки, аптеки, рестораны и кафе, точки культуры быта. В тихом уютном дворе оборудована детская и спортивная площадки. Заезд под шлагбаум, так что всегда есть возможность найти свободное парковочное место. Хорошую экологию обеспечивает близость Москвы-реки (набережная с прогулочной зоной - во дворе дома). Транспортная доступность на самом высоком уровне. Выезд на Кутузовский проспект в обе стороны, рядом ТТК. Станция метро Кутузовская в 10 минутах пешком также рядом станции метро Студенческая и Деловой Центр. Отличные документы. Прозрачная история квартиры. ДКП больше 20 лет, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Квартира очень интересна, как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного проекта. Близость Делового Центра сильно повышает спрос на аренду работниками Сити. Через мост Багратион от подъезда до Афимолла всего 7 минут ходьбы. Ждём Ваших звонков. Агент Искендерова Яна Витальевна, НДС-Супермаркет недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России