

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:37

Москва, Ленинградский проспект, 28

39 900 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

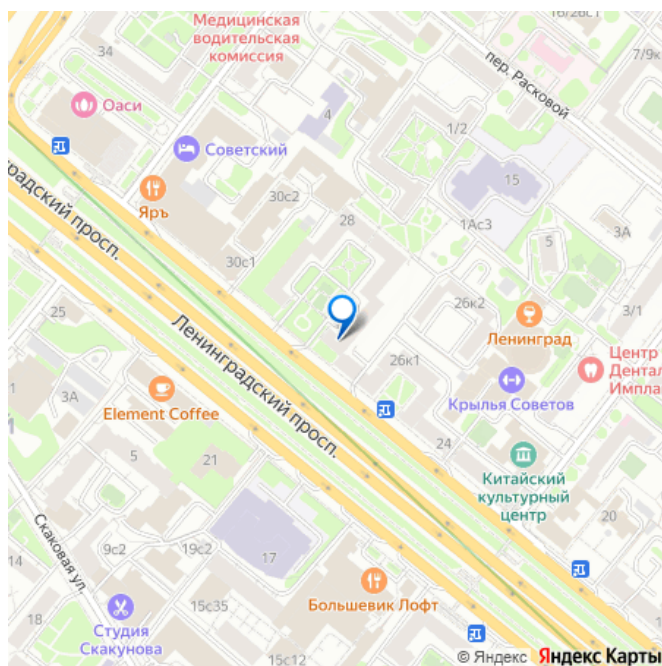
<https://move.ru/objects/9293519825>

Ирина Стеклова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



Описание

Арт. 133530700 Просторная квартира в кирпичном сталинском доме 1940 года постройки. Высокие потолки, толстые стены (отличная шумоизоляция) и продуманная геометрия комнат. Общая площадь 70 м², жилая 40,5 м², кухня 12 м² (редко встречающийся размер для сталинок). Два года назад в квартире был сделан ремонт. Комнаты изолированные, классическая «распашонка» — окна обеих комнат выходят во двор. Два застеклённых балкона, совмещенный санузел. Дом расположен на огороженной территории с видеонаблюдением. Во дворе есть детская площадка и собственная парковка для жильцов. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: продовольственные магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, аптеки, поликлиники. Рядом — ТЦ «ВТБ Арена», ТЦ Авиапарк. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Звоните и записывайтесь на просмотр! Покажу в удобное время, отвечу на все вопросы.





