

Создано: 07.02.2026 в 16:40

Обновлено: 11.02.2026 в 05:03

Москва, Береговой пр, 5к2

**28 000 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

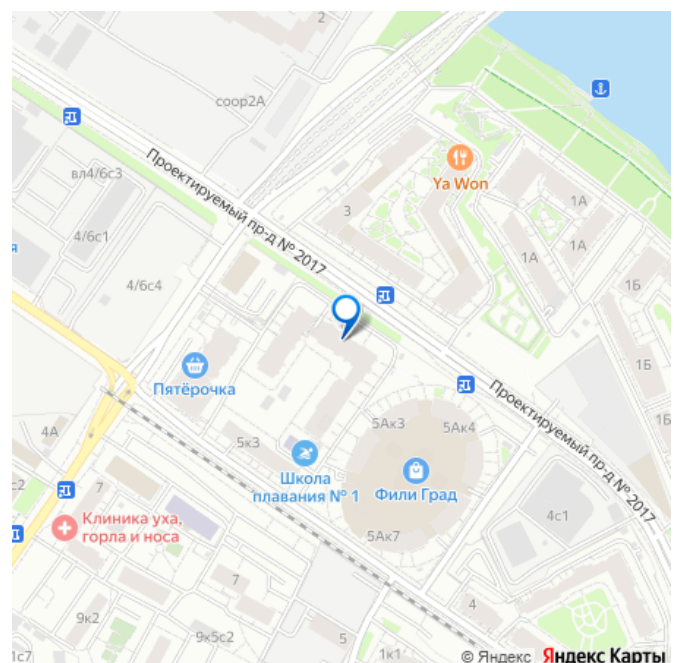
Id 56705. Продается видовой просторный апартамент в многофункциональном ЖК «Фили Град» в 150 метрах от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка апартамента: просторная и светлая кухня-гостиная, изолированная спальня с выходом на балкон, панорамные окна которого смотрят на Москва-реку, санузел с ванной, холл с зонами для хранения. Апартамент очень светлый и

<https://move.ru/objects/9289109789>

**Дарья Селиванова, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



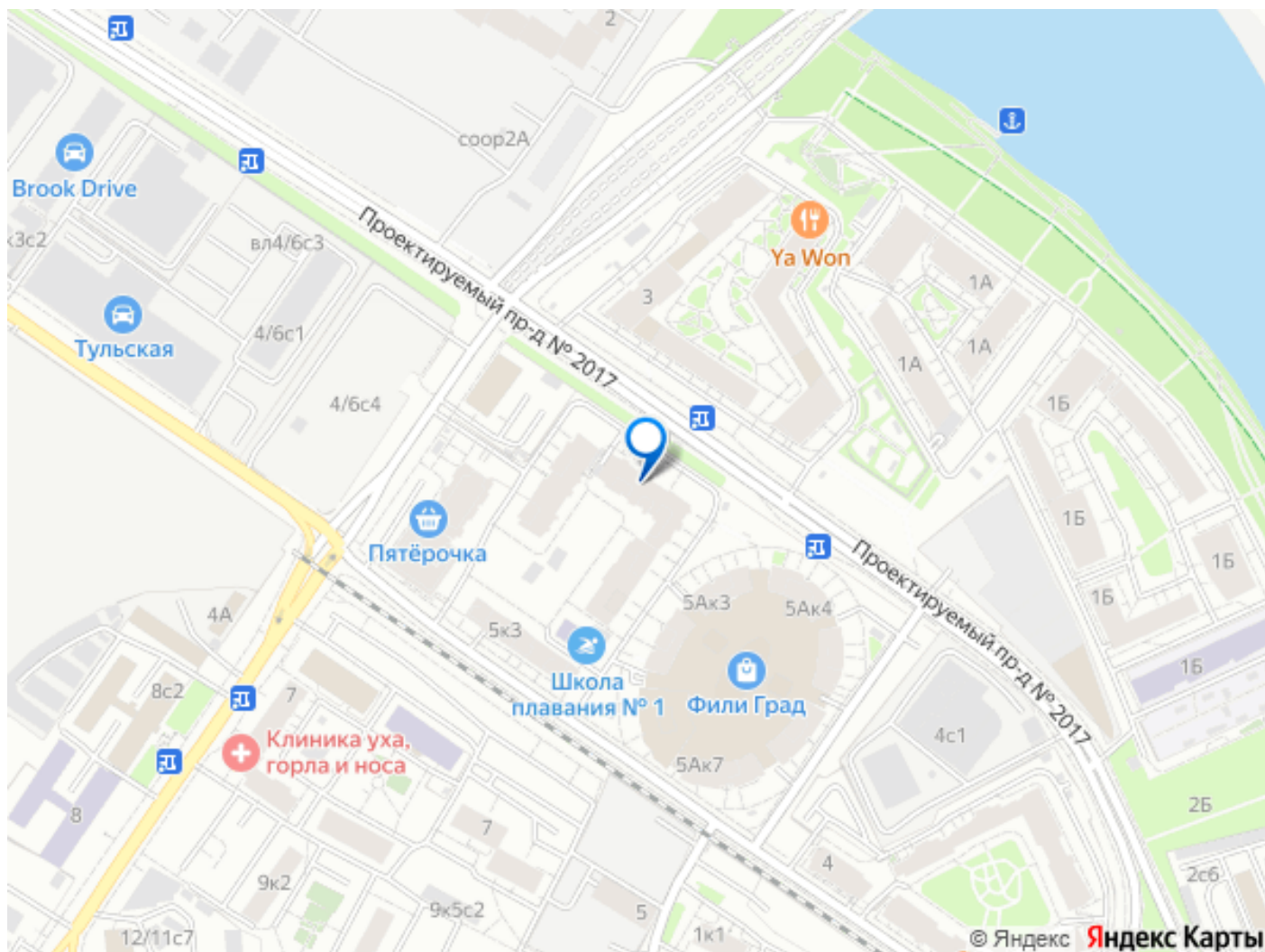
солнечный. В апартаменте выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием надежных материалов. Апартамент укомплектован современной мебелью и импортной бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машины, варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, холодильник, вытяжка. Установлен кондиционер, теплые полы. Многоуровневый свет. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с зоной отдыха, лежаками, настилами и потрясающими видами на Москва-Сити. Апартамент идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой! Свободна продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура

комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России