

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:42

**Москва, Береговой пр, 5к2**

**38 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

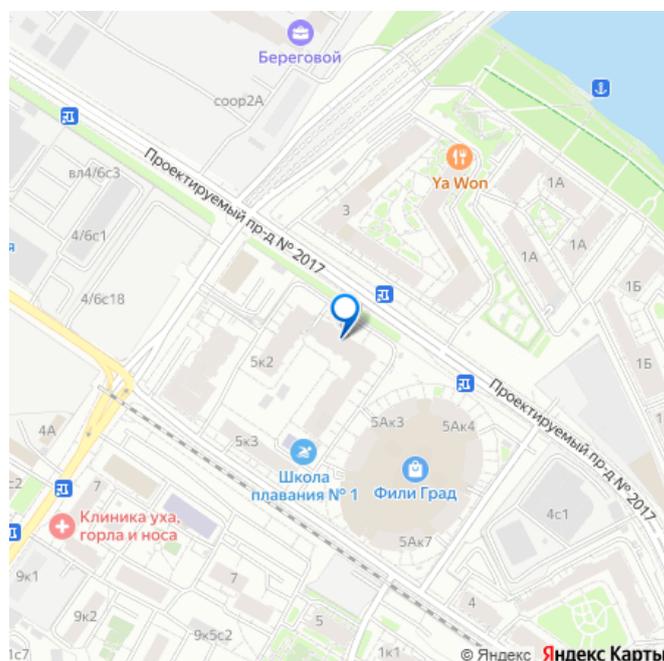
Id 61113. Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Фили Град 1» в 500 метрах от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня со своим санузлом, отдельная гардеробная комната, второй совмещенный санузел, лоджия с панорамным

<https://move.ru/objects/9290518840>

**Виктория Ивлева, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок

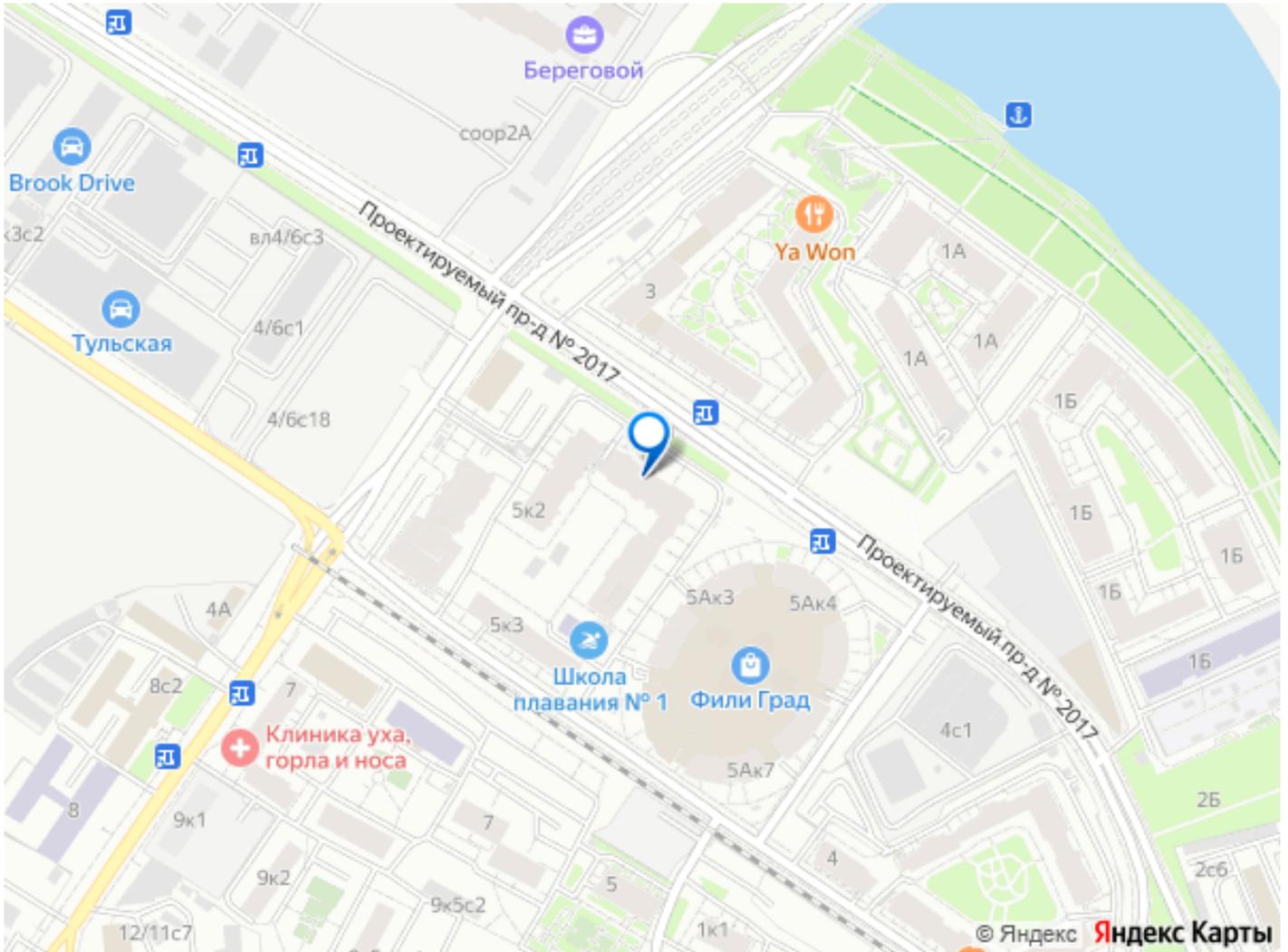


остеклением, просторный холл. Особенность планировки с использованием зеркал макси-формата и игры естественного света создает оздоравливающий балансирующий эффект для жителя переполненного стрессом мегаполиса. В квартире сделан качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Пол и мебель изготовлены из массива карагача, который обладает особыми энергетическими свойствами, усиливающими иммунитет и жизненные силы людей, животных и растений. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой известных брендов (Smeg, Tesla, Miele, Siemens, iRobot): духовка со шлангом для воды, чтобы печь с увлажнением, плита со встроенной вытяжкой, стиральная машина, посудомоечная машина, а также бытовая робототехника высочайшего уровня. Теплые полы в зоне санузла, кухни, коридора и лоджии. Современный телевизор-зеркало, разворачивающиеся светильники. Различные сценарии освещения. Вместительная кухонная мебель, много мест для хранения. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с зоной отдыха, лежаками, настилами и потрясающими видами на Москва-Сити. Квартира идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой! Есть кладовое помещение вне квартиры за отдельную стоимость. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с

комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и

услуг.





Move.ru - вся недвижимость России