

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 19:50
Обновлено: 09.02.2026 в 15:30

Москва, ул. Берзарина, 12

35 000 000 ₽

Москва, ул. Берзарина, 12

Улица

[улица Берзарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

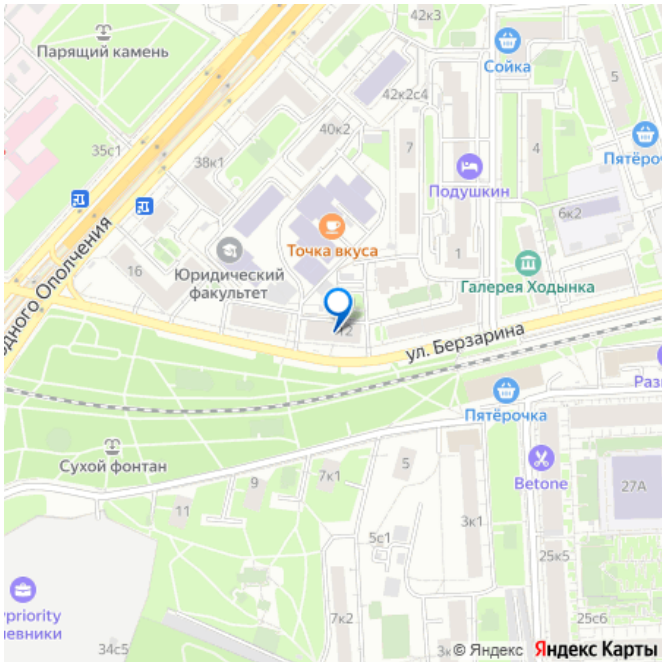
Квартира в новостройке

да

Описание

Дом: Для взыскательных клиентов, ценящих современный стиль и комфорт предлагаем шикарный эксклюзивный двухуровневый пентхаус в клубном доме. Отлично подойдет как для современной пары, так и для брутального мужчины желающего иметь свою «берлогу»! ЖК «BERZARINA 12»

для заметок



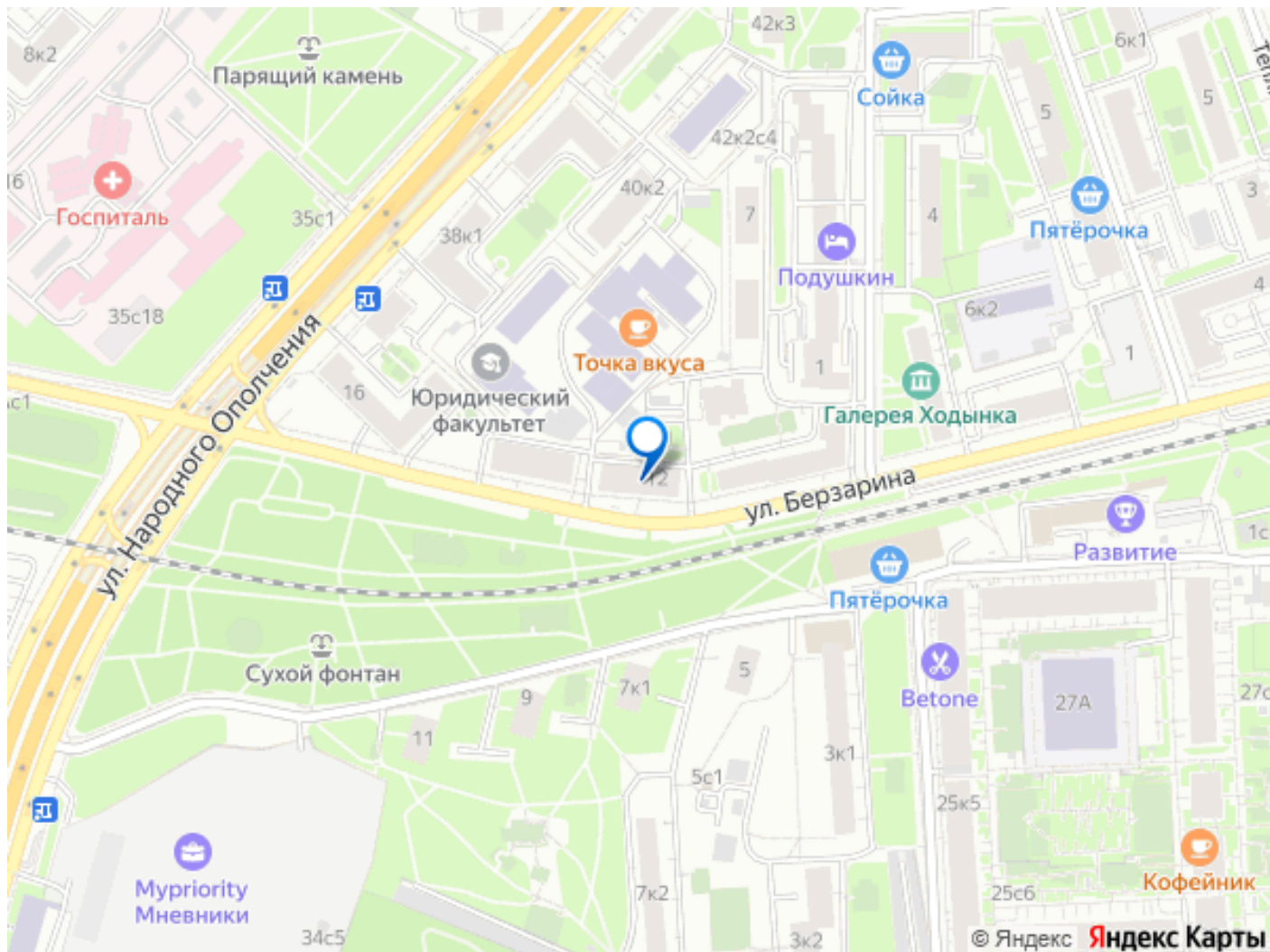
гармонично объединяет изысканность и комфорт в едином пространстве, благоустроенная территория с ландшафтным дизайном. Элитный дом в уютном спальном экологически чистом, престижном, спальном районе Москвы. Это объект для серьёзного, искущённого покупателя, ценящего историю, уникальность и инвестиционный потенциал. Лофты этого уровня продаются быстро.

Квартира: Продуманный дизайн квартиры, дорогие качественные материалы и обстановка создает уют и комфорт. Это не просто квартира — инвестиция в образ жизни. Камин, две стороны света, двухуровневое пространство, видимость на парк, шаговая доступность до Серебряного Бора и полная инфраструктура. Такая комбинация встречается 1 раз в несколько лет. Планировка: На 1-м уровне большой холл с действующим камином с «живым огнём» и зоной отдыха, кухней и гостевым санузлом. Высокие потолки, два больших окна в пол с балконами наполняют комнату светом, воздухом и солнечным теплом. На 2-м уровне мастер-бедрум с окнами на крыше. Рабочий кабинет с встроенным, функциональным гардеробом и выходом на 7-8 й этаж.

Требуется косметическое освежение — это не минус, а плюс для нового владельца. Вы платите справедливую цену и имеете свободу создать идеальный лофт под свои вкусы и потребности. Этот лофт — действительно редкость: два уровня, камин, натуральное дерево в отделке. На третьем уровне — закрытая зона с бойлером, так что никогда не будет проблем с горячей водой. Кондиционеры вынесены на крышу, поэтому идеальная видимость из окон. Ключевое сообщение: Редкость + история + комфорт + инвестиция = быстрая продажа в премиум-сегменте. Техническое обеспечение: Вся

сантехника оборудована защитой:
электронными датчиками от протечек воды.
Есть кладовая 8 кв.м. для хранения вещей на
8-м этаже. Там же находится бойлер.
Кондиционеры вынесены на крышу. Все
технические работы согласованы и получены
разрешения. Безопасность и сервис:
Безопасность резидентов обеспечивается
системой круглосуточной охраны и
видеонаблюдения. Постоянно действующая
консьерж-служба готова оказать помощь.
Охраняемая наземная парковка для
автомобилей жильцов и их гостей.
Транспорт: В непосредственной близости, в
шаговой доступности располагаются три
станции метро. Автовладельцам обеспечен
быстрый доступ к ключевым магистралям
города. Условия сделки: Такие объекты
продаются быстро. Двухуровневые лофты в
исторических домах генеральского района —
редкость, которая задерживается на рынке
максимум на месяц. Свободная продажа.
Один собственник. Без обременений!
Преференции по ипотеке СберБанка.
Оперативный показ, быстрый выход на
сделку! Никто не прописан. Без обременений.
Перепланировка согласована. Мебель и
техника остаются. Продаётся без мебели.
Кухня остаётся. Развитая инфраструктура:
рядом магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России