

**Миэль, МИЭЛЬ**  
**89251234567**

Создано: 13.02.2026 в 18:23  
Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

**Москва, ул. Палиха, 4**  
**63 000 000 ₽**

Москва, ул. Палиха, 4

Улица

[улица Палиха](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

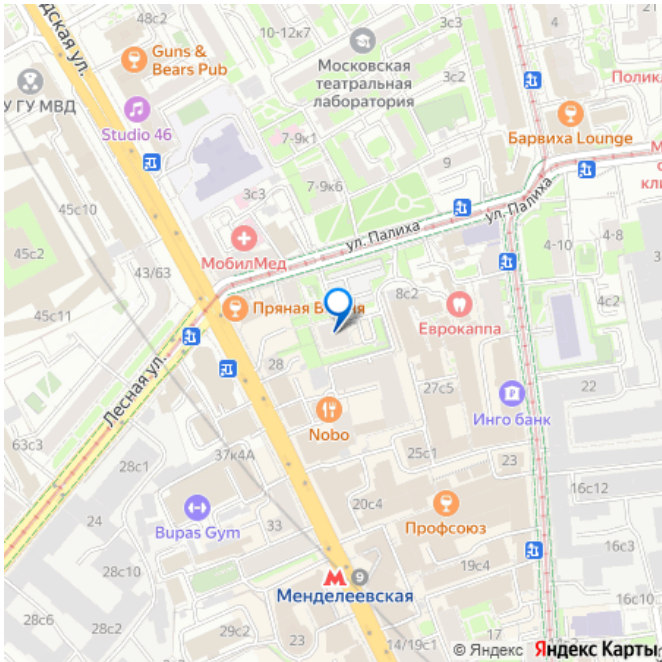
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Код объекта: 2041351. Элегантные апартаменты в клубном доме в самом сердце ЦАО Maison Rouge — французское очарование в сердце Москвы. Евро-трёшка 70 м<sup>2</sup> для тех, кто выбирает комфорт, стиль и статус  
Описание апартаментов Просторная евро-трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м

для заметок



расположена на 3-м этаже. Эксклюзивное предложение для ценителей приватности и комфорта: апартаменты с дизайнерским ремонтом в камерном клубном доме на 40 апартаментов. Идеальный вариант как для статусного проживания, так и для высокодоходной инвестиции в историческом центре Москвы. Планировка: функциональное пространство, включающее объединенную кухню-гостиную и две изолированные спальни. Состояние: выполнен высококачественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов. Меблировка: в качестве комплимента новому владельцу остается мебель и бытовая техника от ведущих производителей — объект полностью готов к заселению без дополнительных вложений. Дом и двор Клубный дом на ул. Палиха, 4 — это сочетание архитектурного стиля и приватности. В доме всего 40 квартир, что гарантирует однородную социальную среду и спокойствие. Презентабельная входная группа, современное инженерное оснащение и профессиональная управляющая компания, которая оперативно решает возникающие трудности для жильцов. Территория находится под круглосуточным наблюдением. Транспортная доступность Превосходное расположение в Тверском районе: Метро: всего 4 минуты спокойным шагом до станции «Менделеевская», 6 минут до «Новослободской». Автомобилистам: удобные выезды на Новослободскую улицу, ТТК и Садовое кольцо, что позволяет оперативно добраться в любую точку города. Инфраструктура рядом Район с богатейшим культурным и бытовым наследием: В шаговой доступности лучшие образовательные учреждения, лицей №1501, РХТУ им. Менделеева. Рядом расположены фуд-молл

«Депо», фитнес-клубы премиум-класса, театры и скверы для прогулок. Множество сетевых супермаркетов («Азбука Вкуса», «ВкусВилл») и уютных кофеен прямо у дома. Условия продажи Юридический статус: свободная продажа. Собственник: 1 взрослый собственник. История: в собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре). Быстрый выход на сделку, возможна покупка в ипотеку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. Ипотека приветствуется. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!



