

**Сергей Востриков, Частный маклер**  
**79230724550**

Создано: 10.02.2026 в 16:13  
Обновлено: 13.02.2026 в 17:21

**Москва, улица Мельникова, 3к3**

**31 600 000 ₽**

Москва, улица Мельникова, 3к3

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

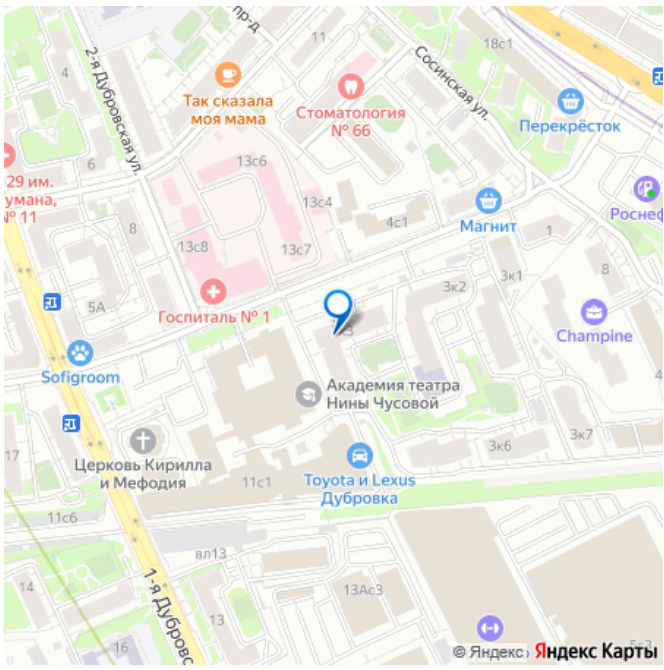
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Живите счастливо в своей квартире в ЖК комфорт класса! В пешей доступности от трёх станций метро! - Просторная евро двушка с большой гостиной и одной спальней. При желании возможно изолировать вторую комнату, площадь и зонирование пространства позволяют переделать планировку под себя. - Эта квартира — готовое решение для жизни в комфорте. Вся мебель и техника входят в стоимость, вам останется только занести свои вещи, без лишних хлопот. - Очень хорошее состояние квартиры, дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов делался для себя. На полу паркетная доска, стена в гостиной отделана деревом - дуб. На стенах влагостойкая немецкая краска. Итальянская мозаичная плитка в ванной и кухне (фартук). Дорогие межкомнатные двери, дорогие шторы. - Премиальный итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой. Бытовая техника брендов Electrolux (холодильник, духовой шкаф, микроволновка), стиральная и

сушильные машины Miele в постирочной.  
Гардеробная с системой хранения. - Система кондиционирования Mitsubishi, подогрев полов на кухне, в санузле и на балконе.  
Утеплённый балкон, оборудовано рабочее место. - Дом переменной этажности комфорт класса. Презентабельная входная группа.  
Подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте с этажа. - Спортивные комплексы для детского и взрослого спорта, бассейны, катки, супермаркеты, рестораны, школы, детские сады, поликлиника в пешей доступности от дома. - В собственности в одной семье с момента постройки дома, чистые документы, молодой собственник, свободная продажа, обременений нет.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



