

**Сергей Востриков, Частный маклер**  
**79230724550**

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:41

**Москва, улица Мельникова, 3к3**

**30 600 000 ₹**

Москва, улица Мельникова, 3к3

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

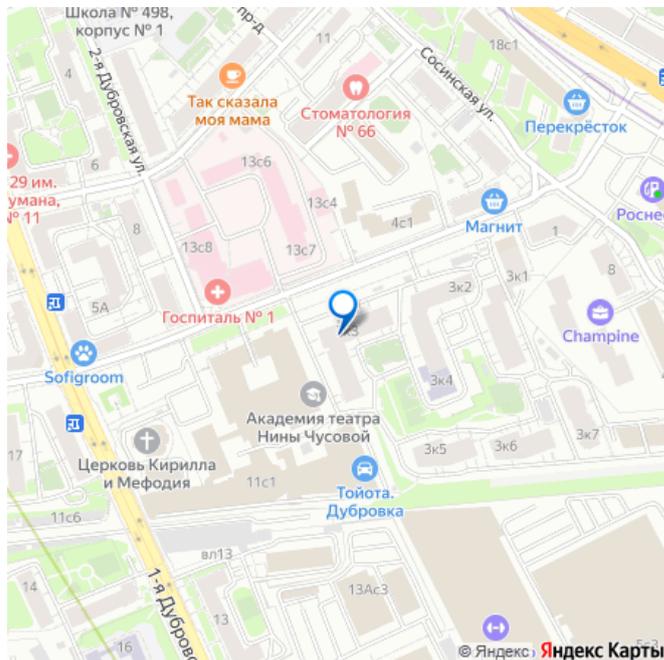
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

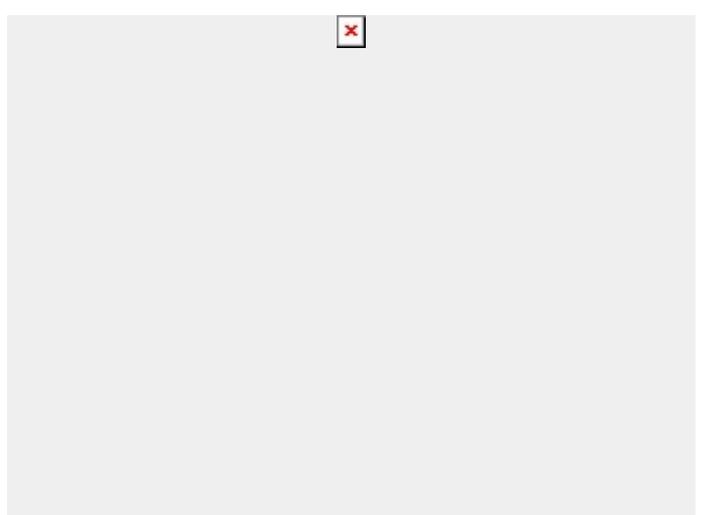
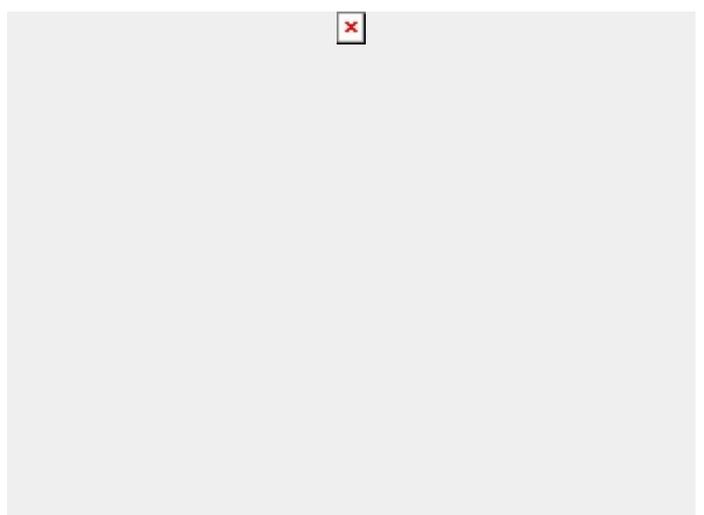
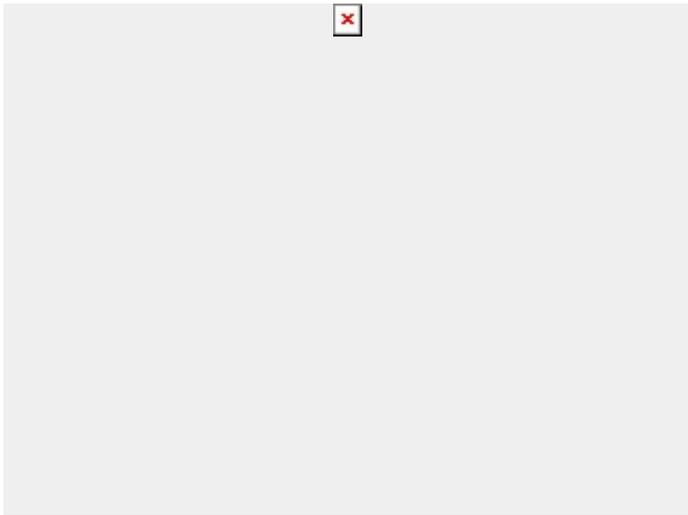
да

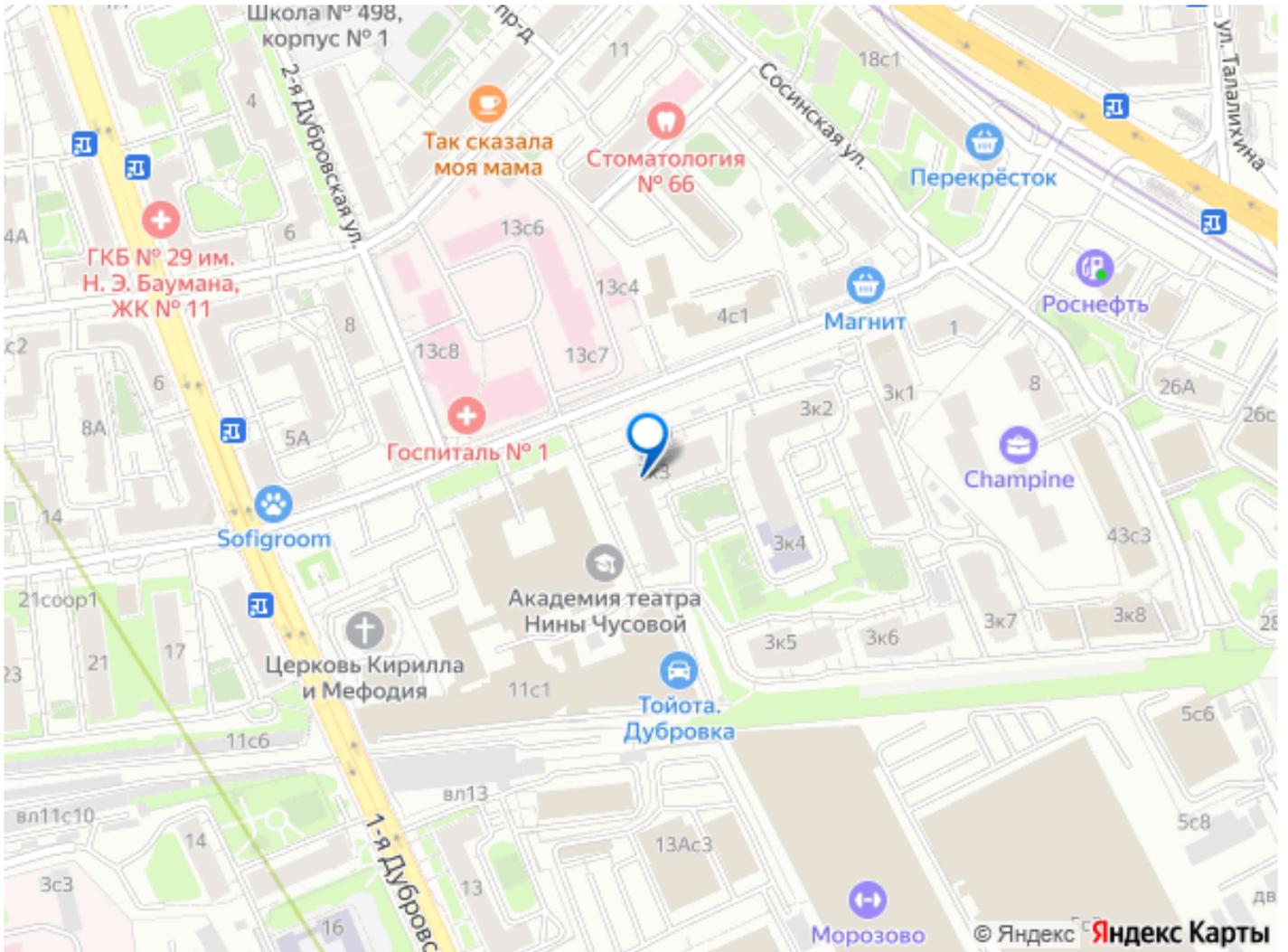
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Живите счастливо в своей квартире в ЖК комфорт класса! В пешей доступности от трёх станций метро! - Просторная евро двушка с большой гостиной и одной спальней. При желании возможно изолировать вторую комнату, площадь и зонирование пространства позволяют переделать планировку под себя. - Эта квартира — готовое решение для жизни в комфорте. Вся мебель и техника входят в стоимость, вам останется только занести свои вещи, без лишних хлопот. - Очень хорошее состояние квартиры, дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов делался для себя. На полу паркетная доска, стена в гостиной отделана деревом - дуб. На стенах влагостойкая немецкая краска. Итальянская мозаичная плитка в ванной и кухне (фартук). Дорогие межкомнатные двери, дорогие шторы. - Премиальный итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой. Бытовая техника брендов Electrolux (холодильник, духовой шкаф, микроволновка), стиральная и сушильные машины Miele в постирочной. Гардеробная с системой хранения. - Система кондиционирования Mitsubishi, подогрев полов на кухне, в санузле и на балконе. Утеплённый балкон, оборудовано рабочее место. - Дом переменной этажности комфорт класса. Презентабельная входная группа. Подземный паркинг, в который можно

спуститься на лифте с этажа. - Спортивные комплексы для детского и взрослого спорта, бассейны, катки, супермаркеты, рестораны, школы, детские сады, поликлиника в пешей доступности от дома. - В собственности в одной семье с момента постройки дома, чистые документы, молодой собственник, свободная продажа, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России