

Создано: 03.06.2025 в 18:04

Обновлено: 21.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9280728048>

**Виктория Сотник, Intermark Real Estate**

**79855562425**

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7**

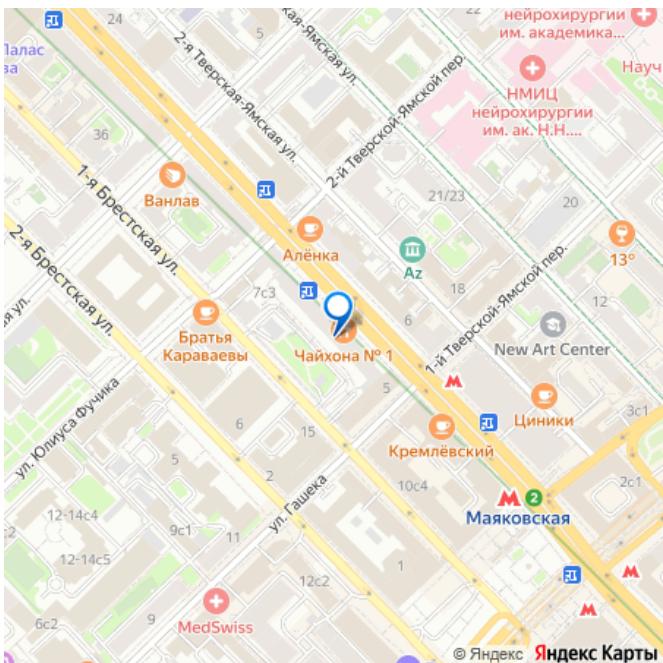
**75 000 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID 63701. Эксклюзив. Только в Intermark.

Идеальная квартира для семейной пары в фасадном доме на 1-й Тверской-Ямской улице, в центре культурно-досуговой жизни Москвы. Квартира невероятно воздушная и светлая! Только что закончен

высококачественный ремонт. Проект разработан дизайнером с использованием натуральных отделочных материалов.

Планировка: кухня-гостиная с балконом, спальня, зона кабинета (которую легко переоборудовать детскую), ванная комната с подогревом полов и гостевой санузел.

Полностью заменена проводка и выведена система кондиционирования. Установлены тройные шумоизоляционные стеклопакеты, которые обеспечивают идеальную тишину.

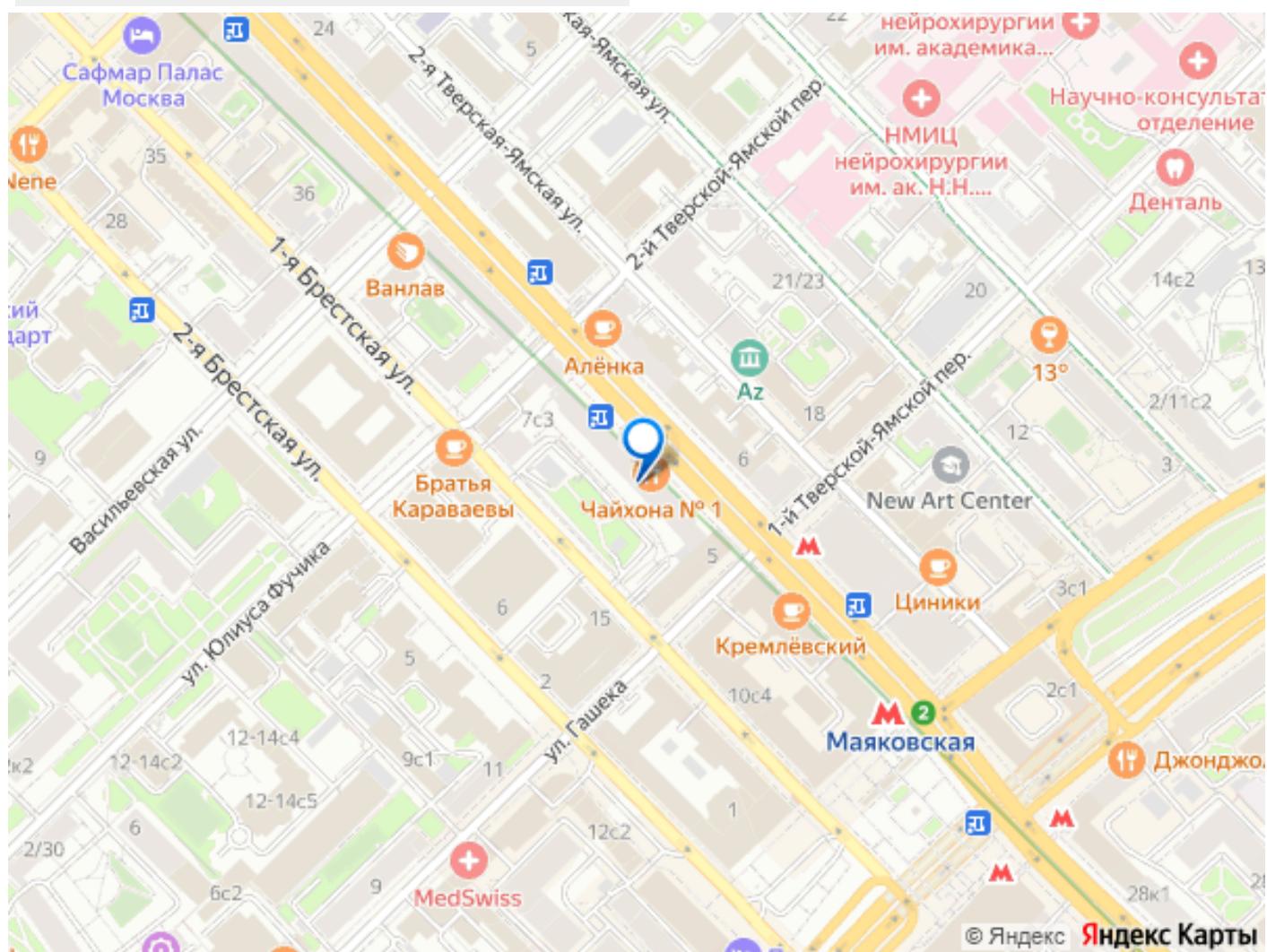
На полу изящная паркетная доска-«елочка».

Окна выходят на 2 стороны: гостиная смотрит на улицу, а спальня - в небольшой дворик. Днем можно наслаждаться видами на центр города, а ночью спокойно спать, не боясь, что ваш сон будет тревожить лишний шум. Вся перепланировка узаконена. Чистый, аккуратный подъезд, консьерж, лифт.

Закрытый внутренний двор с парковкой для жителей. Дом построен в центре столицы, где работа, метро, парки, рестораны, театры и торговые галереи расположены в пешей

доступности. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real  
Estate - участник ассоциации AREA. Мы  
работаем в выходные и праздничные дни,  
будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России