

🕒 Создано: 24.09.2025 в 21:24

Обновлено: 17.01.2026 в 03:23

Собственник

79164852588

Москва, Мичуринский проспект, 56

51 999 999 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

31/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

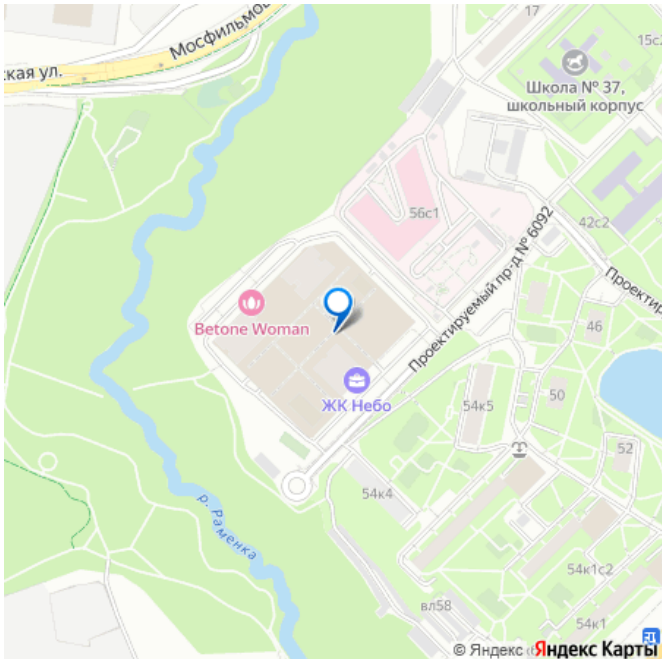
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

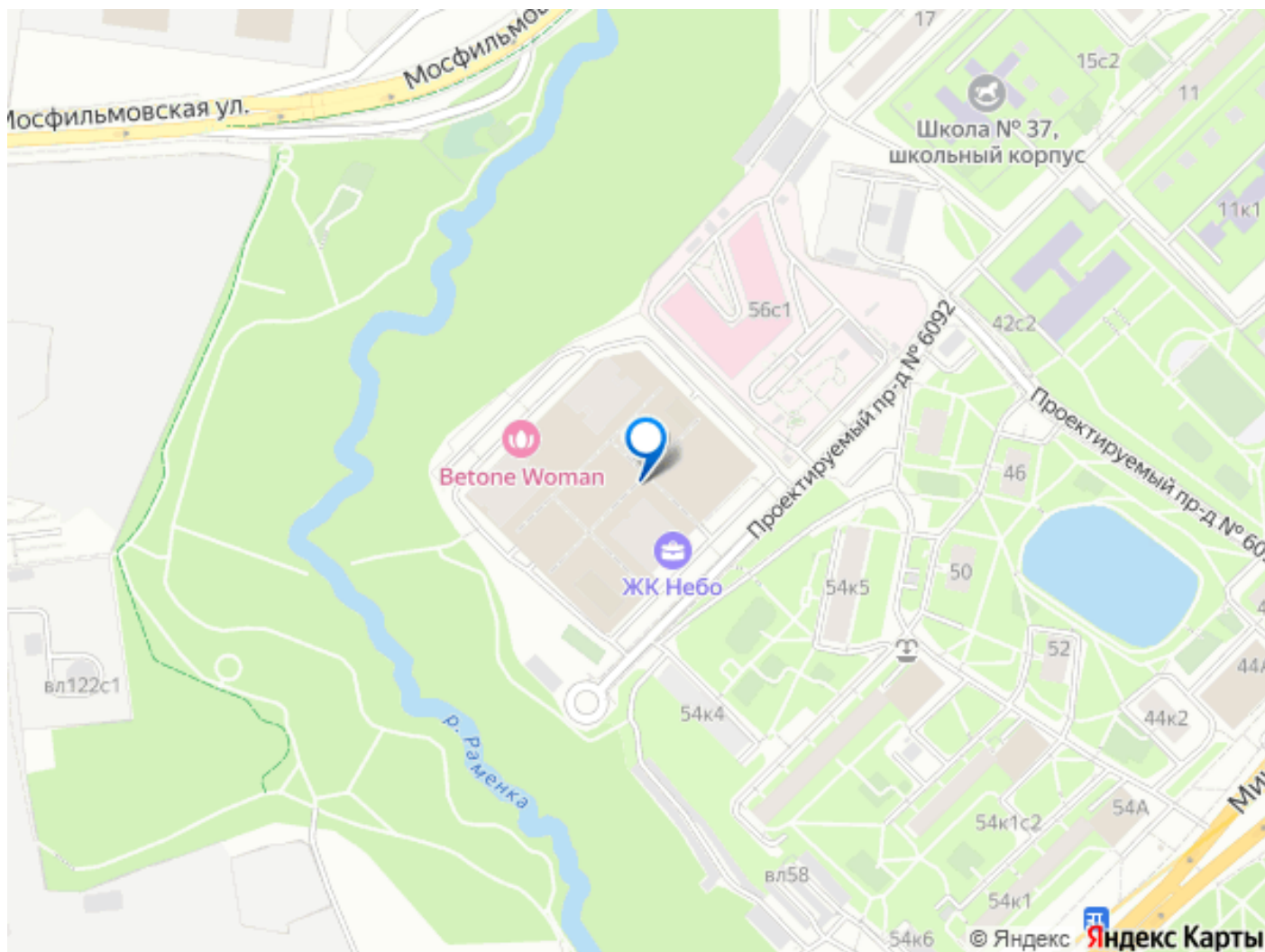
лифт, парковка

Описание

ЖК Небо, Раменки. Видовая
евротрёхкомнатная квартира 71,3 м² на 31
этаже. Продаётся квартира в одном из
лучших высотных жилых комплексов
Западного округа Москвы — ЖК Небо.
Комплекс состоит из трёх 52-этажных
небоскрёбов бизнес-премиум класса с
закрытой охраняемой территорией,
дизайнерскими лобби, консьерж-сервисом и
подземным паркингом. Квартира
расположена на 31 этаже с панорамными
видами на долину реки Раменка,
Мосфильмовскую улицу и закаты. Формат
сделки Продажа осуществляется в формате
инвестиционной сделки с отложенной
передачей. Покупатель фиксирует объект по
текущей цене, а передача квартиры
осуществляется до 30.11.2026 — срок и
условия закрепляются документально.
Формат подходит инвесторам и покупателям
с собственными средствами, которые ценят
юридическую определённость и
прозрачность сделки. Комиссии и агентские
договоры отсутствуют. Юридическая
конструкция Сделка оформляется через
нотариуса и включает: — нотариальный
предварительный договор купли-продажи —
нотариальный залог в пользу покупателя —
фиксированные сроки, ответственность

сторон и порядок передачи квартиры
Квартира юридически чистая, без
обременений, никто не зарегистрирован.
Планировка и состояние Формат —
евротрёхкомнатная: две изолированные
спальни и кухня-гостиная. Перепланировка
узаконена. Продажа осуществляется с
полным комплектом мебели и техники.
Квартира создавалась как долгосрочный
жилой актив с акцентом на инженерную
надёжность, экологичность материалов и
минимальные эксплуатационные риски.
Отделка и инженерия Полы — инженерная
доска Coswick (дуб), стены и потолки —
экологичная премиальная краска Flugger,
освещение — Technolight. Межкомнатные
двери с магнитными замками, входная дверь
Бастион с замками Cisa. Инженерные
системы: — коллекторное водоснабжение
(Италия) и фильтры Honeywell — проточный
водонагреватель Stiebel Eltron — тёплые полы
и сантехника Hansgrohe — коллекторное
отопление Rehau без соединений в стяжке —
электрика ABB и Schneider, мастер-
выключатель — проводная сеть 1 Гбит/с, Wi-Fi
6, защита от протечек — канальное
кондиционирование LG ЖК и локация ЖК
Небо — закрытый премиальный комплекс с
охраной, видеонаблюдением, консьерж-
сервисом и подземным паркингом на 940
машиномест с автомойкой. Район Раменки —
один из самых престижных и экологичных в
Москве: парки, МГУ, Воробьёвы горы, сильные
школы и развитая инфраструктура. Метро:
Раменки — 8 минут пешком БКЛ Мичуринский
проспект — 11 минут пешком Не подходит
для ипотеки и немедленного заселения.





Move.ru - вся недвижимость России