

Создано: 24.09.2025 в 21:24

Обновлено: 17.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9287977382>

Собственник

79164852588

Москва, Мичуринский проспект, 56

51 999 999 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

31/52

Детали объекта

Тип сделки

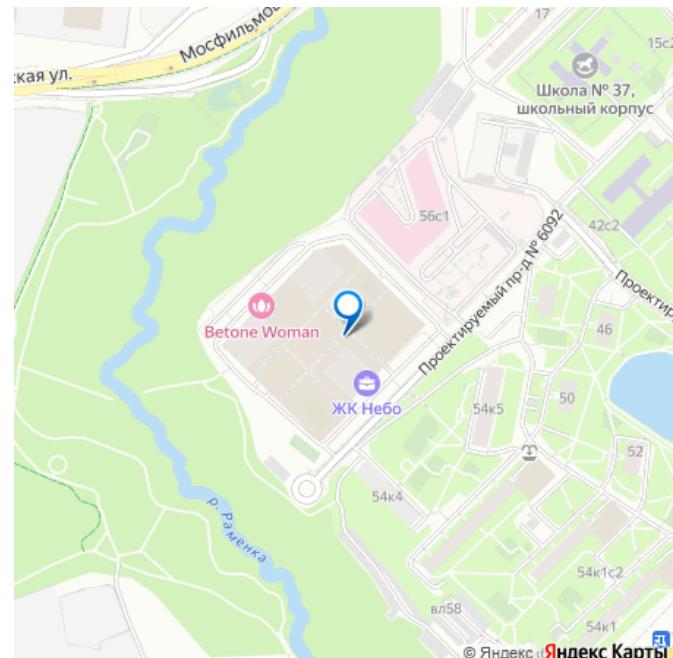
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

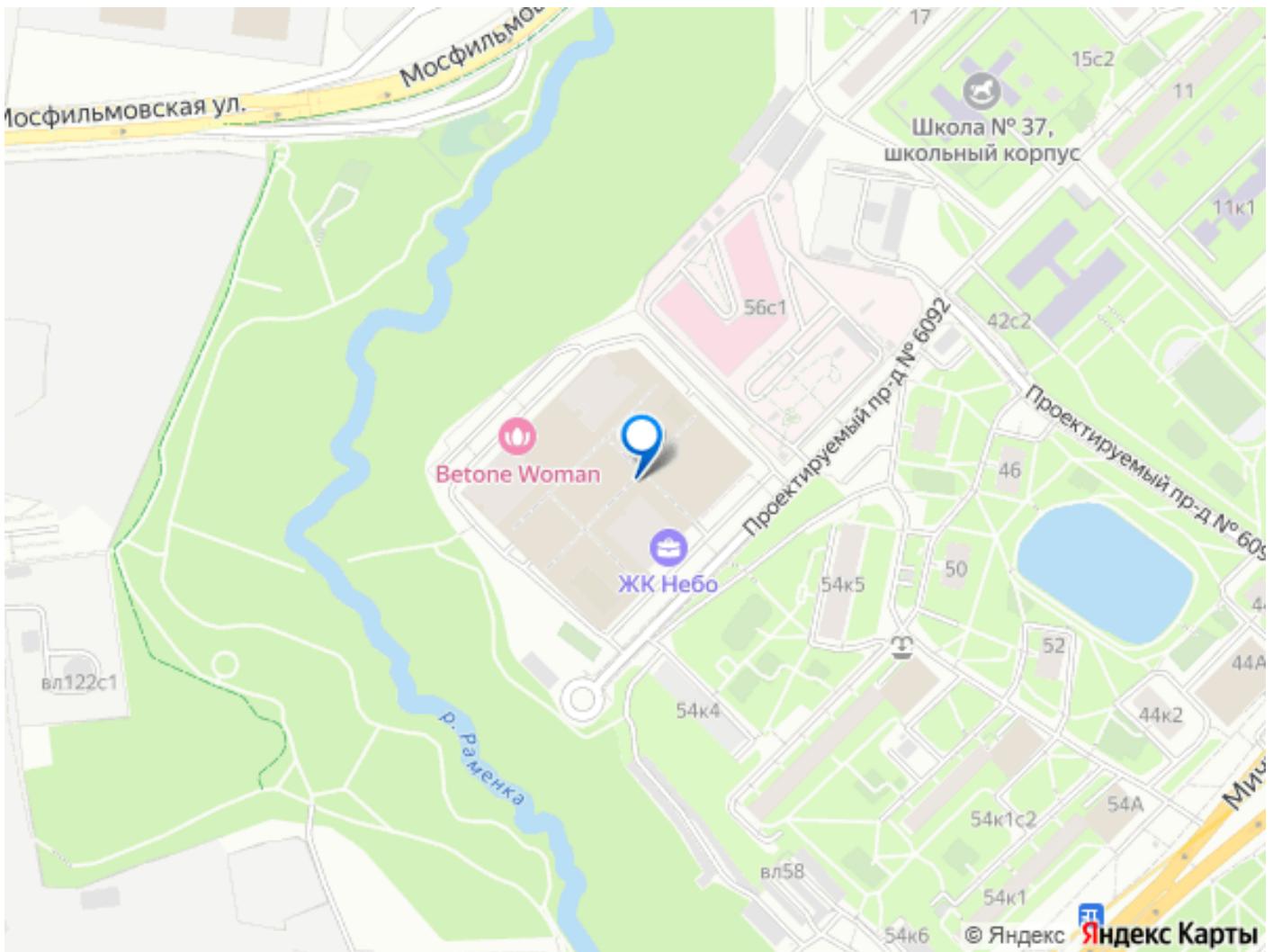
лифт, парковка

Описание

ЖК Небо, Раменки. Видовая евротрёхкомнатная квартира 71,3 м² на 31 этаже. Продаётся квартира в одном из лучших высотных жилых комплексов Западного округа Москвы — ЖК Небо. Комплекс состоит из трёх 52-этажных небоскрёбов бизнес-премиум класса с закрытой охраняемой территорией, дизайнерскими лобби, консьерж-сервисом и подземным паркингом. Квартира расположена на 31 этаже с панорамными видами на долину реки Раменка, Мосфильмовскую улицу и закаты. Формат сделки Продажа осуществляется в формате инвестиционной сделки с отложенной передачей. Покупатель фиксирует объект по текущей цене, а передача квартиры осуществляется до 30.11.2026 — срок и условия закрепляются документально. Формат подходит инвесторам и покупателям с собственными средствами, которые ценят юридическую определённость и прозрачность сделки. Комиссии и агентские договоры отсутствуют. Юридическая конструкция Сделка оформляется через нотариуса и включает: — нотариальный предварительный договор купли-продажи — нотариальный залог в пользу покупателя — фиксированные сроки, ответственность

сторон и порядок передачи квартиры
Квартира юридически чистая, без
обременений, никто не зарегистрирован.
Планировка и состояние Формат —
евротрёхкомнатная: две изолированные
спальни и кухня-гостиная. Перепланировка
установлена. Продажа осуществляется с
полным комплектом мебели и техники.
Квартира создавалась как долгосрочный
жилой актив с акцентом на инженерную
надёжность, экологичность материалов и
минимальные эксплуатационные риски.
Отделка и инженерия Полы — инженерная
доска Coswick (дуб), стены и потолки —
экологичная премиальная краска Flugger,
освещение — Technolight. Межкомнатные
двери с магнитными замками, входная дверь
Бастон с замками Cisa. Инженерные
системы: — коллекторное водоснабжение
(Италия) и фильтры Honeywell — проточный
водонагреватель Stiebel Eltron — тёплые полы
и сантехника Hansgrohe — коллекторное
отопление Rehau без соединений в стяжке —
электрика ABB и Schneider, мастер-
выключатель — проводная сеть 1 Гбит/с, Wi-Fi
6, защита от протечек — канальное
кондиционирование LG ЖК и локация ЖК
Небо — закрытый премиальный комплекс с
охраной, видеонаблюдением, консьерж-
сервисом и подземным паркингом на 940
машиномест с автомойкой. Район Раменки —
один из самых престижных и экологичных в
Москве: парки, МГУ, Воробьёвы горы, сильные
школы и развитая инфраструктура. Метро:
Раменки — 8 минут пешком БКЛ Мичуринский
проспект — 11 минут пешком Не подходит
для ипотеки и немедленного заселения.





Move.ru - вся недвижимость России