

🕒 Создано: 24.09.2025 в 21:24

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 07:52

Собственник

79164852588

Москва, Мичуринский проспект, 56

51 999 999 ₹

Москва, Мичуринский проспект, 56

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

31/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

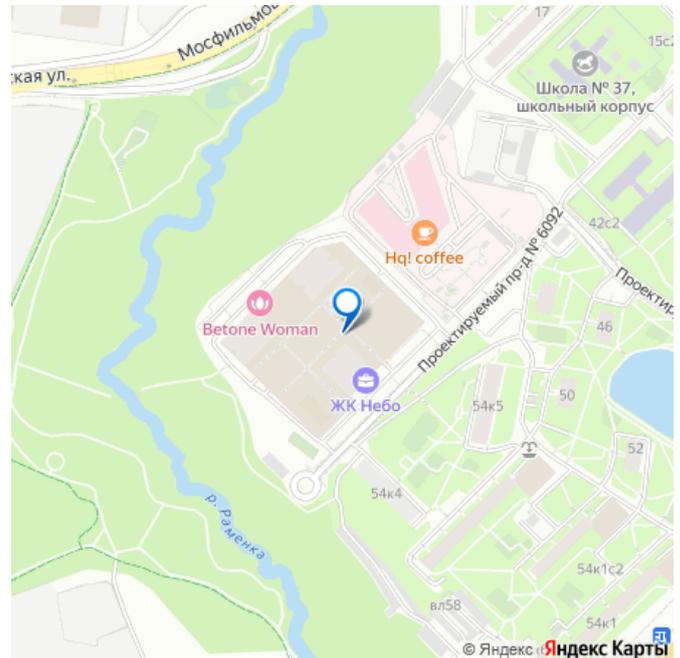
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

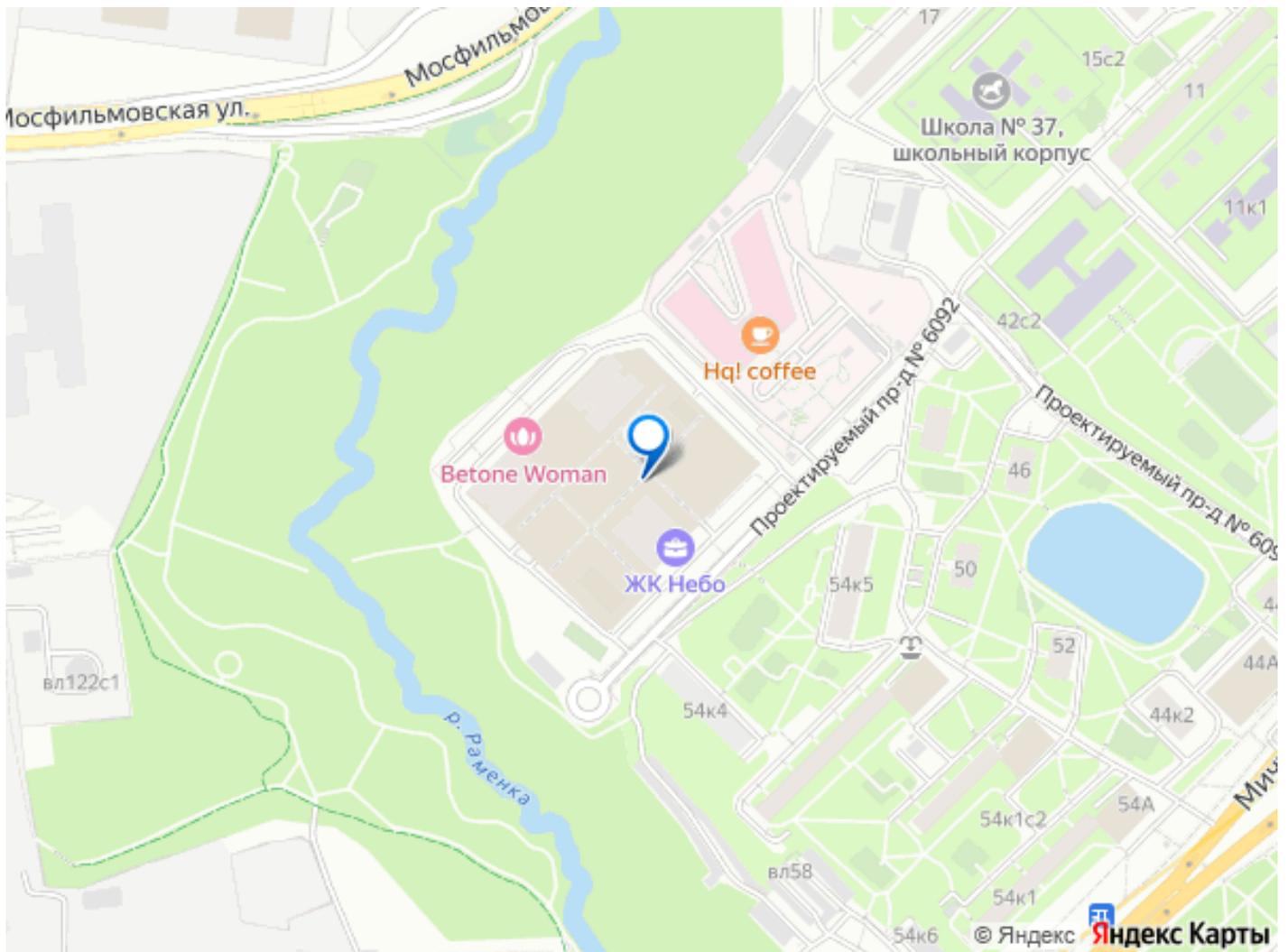
лифт, парковка

Описание

Цена актуальна только при сделке до конца Апреля. С 1 мая цена 55 млн.руб. ЖК Небо, Раменки. Видовая евротрёхкомнатная квартира 71,3 м² на 31 этаже. Продаётся квартира в одном из лучших высотных жилых комплексов Западного округа Москвы — ЖК Небо. Комплекс состоит из трёх 52-этажных небоскрёбов бизнес-премиум класса с закрытой охраняемой территорией, дизайнерскими лобби, консьерж-сервисом и подземным паркингом. Квартира расположена на 31 этаже с панорамными видами на долину реки Раменка, Мосфильмовскую улицу и закаты. Формат сделки Покупатель фиксирует объект по текущей цене, а передача квартиры осуществляется до 30.11.2026 — срок и условия закрепляются нотариально. Формат подходит инвесторам и покупателям с собственными средствами, которые ценят юридическую определённость и прозрачность сделки. Комиссии и агентские договоры отсутствуют. Юридическая конструкция Сделка оформляется через нотариуса и включает: — нотариальный предварительный договор купли-продажи — нотариальный залог в пользу покупателя — фиксированные сроки, ответственность сторон и порядок передачи квартиры

Квартира юридически чистая, без обременений, никто не зарегистрирован. Планировка и состояние Формат — евротрёхкомнатная: две изолированные спальни и кухня-гостиная. Перепланировка узаконена. Продажа осуществляется с полным комплектом мебели и техники. Квартира создавалась как долгосрочный жилой актив с акцентом на инженерную надёжность, экологичность материалов и минимальные эксплуатационные риски. Отделка и инженерия Полы — инженерная доска Coswick (дуб), стены и потолки — экологичная премиальная краска Flugger, освещение — Technolight. Межкомнатные двери с магнитными замками, входная дверь Бастион с замками Cisa. Инженерные системы: — коллекторное водоснабжение (Италия) и фильтры Honeywell — проточный водонагреватель Stiebel Eltron — тёплые полы и сантехника Hansgrohe — коллекторное отопление Rehau без соединений в стяжке — электрика ABB и Schneider, мастер-выключатель — проводная сеть 1 Гбит/с, Wi-Fi 6, защита от протечек — канальное кондиционирование LG ЖК и локация ЖК Небо — закрытый премиальный комплекс с охраной, видеонаблюдением, консьерж-сервисом и подземным паркингом на 940 машиномест с автомойкой. Район Раменки — один из самых престижных и экологичных в Москве: парки, МГУ, Воробьёвы горы, сильные школы и развитая инфраструктура. Метро: Раменки — 8 минут пешком БКЛ Мичуринский проспект — 11 минут пешком Не подходит для ипотеки и немедленного заселения.





Move.ru - вся недвижимость России