

Создано: 30.03.2021 в 01:22

Обновлено: 04.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9260724836>

Агент

**79175493193**

**Москва, Поварская улица, 8/1к1**

**82 839 136 ₽**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

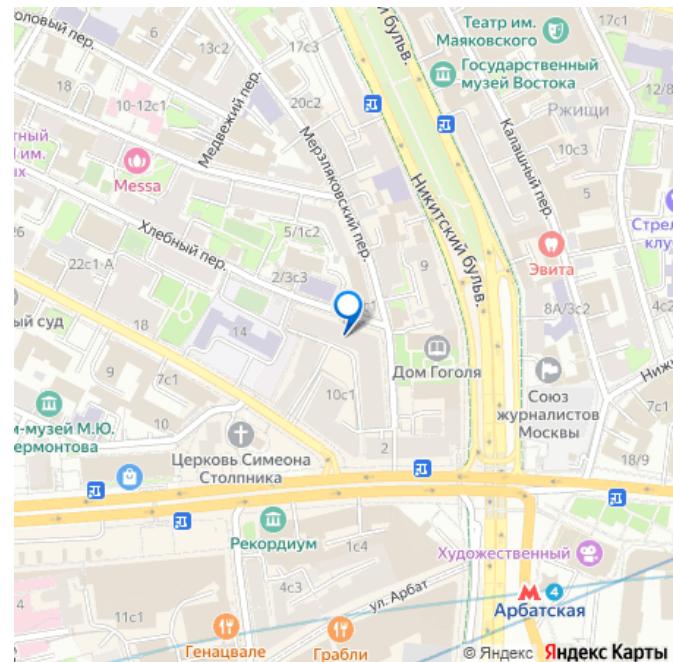
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторный апартамент премиального класса общей площадью 71,5 м. С панорамными окнами из окон открывается прекрасный вид на Храм, МИД, внутренний зимний сад с качелями в сторону Поварской на Юго-запад. Планировка свободная, предполагает кухню гостиную , спальню с гардеробной, ванная комната и гостевой санузлы. Возможно присоединение соседнего апартамента и увеличение площади до 143 кВ.м Многофункциональный комплекс де Люкс класса Театральный Дом насчитывает всего на 129 апартаментов расположился в самом сердце Москвы, среди памятников архитектуры, в паре минут ходьбы от Нового Арбата и Никитского бульвара. Жилой комплекс расположен на одной из старейших улиц Москвы, в шаговой доступности от Московского Кремля. В 1900 году здание было спроектировано и возведено архитектором Мейснером по заказу графа Шереметьева. Во время реставрации по сохранившимся образцам были восстановлены утраченные архитектурные детали, лепные элементы. Дом сочетает в себе статус объекта

культурного наследия со стилем и  
комфортом современной жизни. Рядом музей  
Николай Николаевича Гоголя, Дом  
Муравьевых расположенных на Бульварном  
кольце . Комплекс оснащен современной  
инженерией, системами кондиционирования,  
очистки воды, и автоматизированной  
системой пожаротушения, работает  
консьерж служба. В десятиминутной пешей  
доступности от Театрального Дома Кремль,  
Охотный ряд, Белый дом, Храм Христа  
Спасителя, Остоженка, Пушкинская площадь,  
Пречистенская набережная и Патриаршие  
пруды. Вид на Новый Арбат венчает  
жемчужина русской православной  
архитектуры XVII в. пятиглавая церковь  
Симеона Столпника.



