

Создано: 21.01.2026 в 15:58

Обновлено: 22.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9288229837>

Алеся Сухова, ФСК Агент

79863143510

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

45 900 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

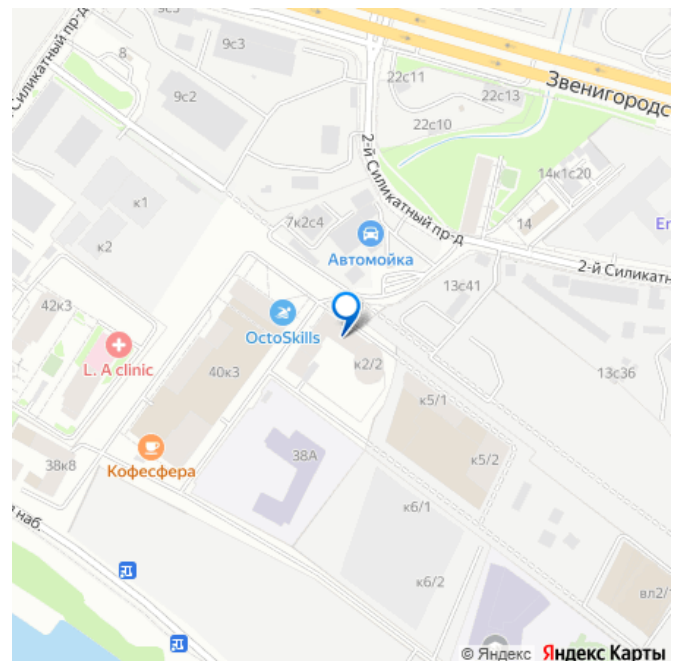
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЖК «Sydney City». Бизнес-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на



набережную! Бывший корпус 2.1, секция 2, номер квартиры на площадке 3. Дом сдан. Ключи получены. Собственность оформлена. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа, без обременений! Окна комнат имеют прямой вид на Москва-реку. Из мастер-спальни вид на Москва-реку и Москва-Сити, с великолепными ночными видами. Квартира с дизайнерской отделкой «Классический Темный бизнес+». В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира. Забудьте о беспокойстве о протечке, настройте свои сценарии управления техникой и электричеством. Общайтесь с Умной квартирой голосом. Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляя работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина, регулируйте яркость света, регулируйте громкость музыки, настраивайте работу теплых полов. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ, 5 медицинских учреждений, ТРЦ Хорошо и Авиапарк. Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков, Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. В 2026 году открытие станции метро «Звенигородская», которая будет располагаться всего лишь в 5-ти минутах ходьбы от ЖК. Квартиру реализует отдел вторичной недвижимости ГК ФСК+ бесплатное сопровождение сделки, юристами застройщика.



