

🕒 Создано: 02.02.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:52

Оптимa МСК, Оптимa МСК

**79856208790,7917554
6878**

Москва, Олимпийский проспект, 12

53 700 000 ₺

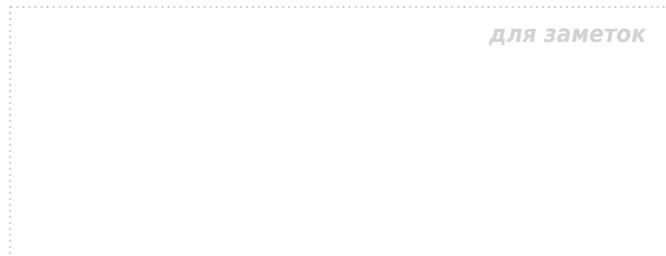
Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

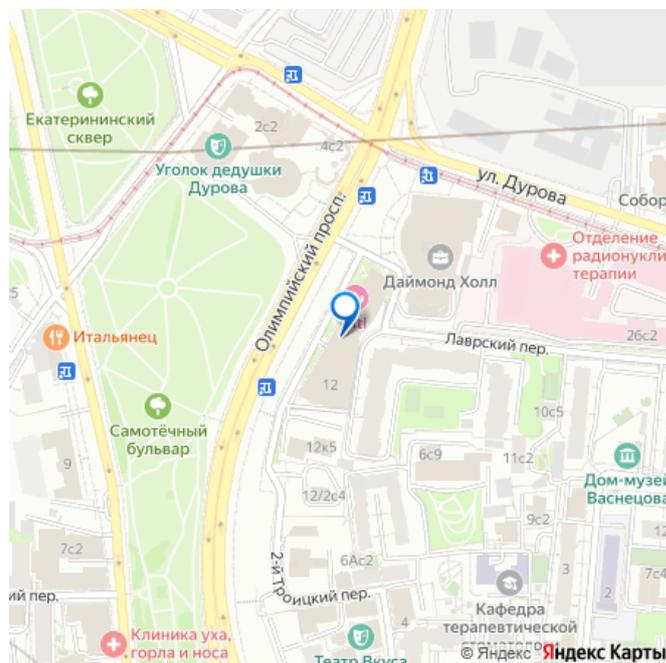
15 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

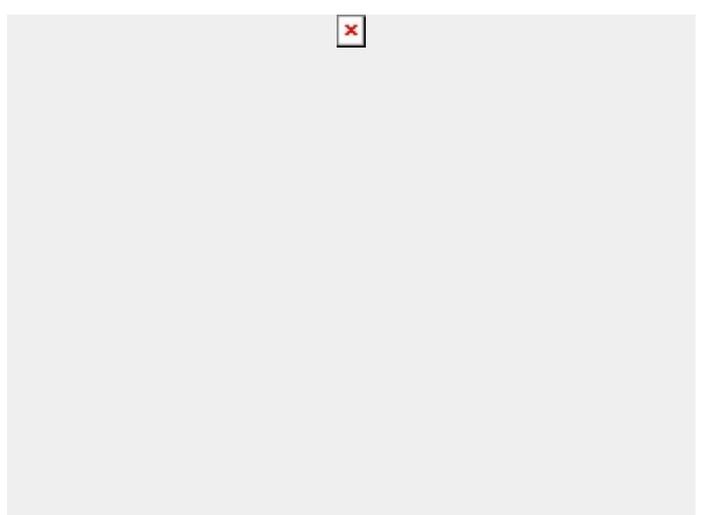
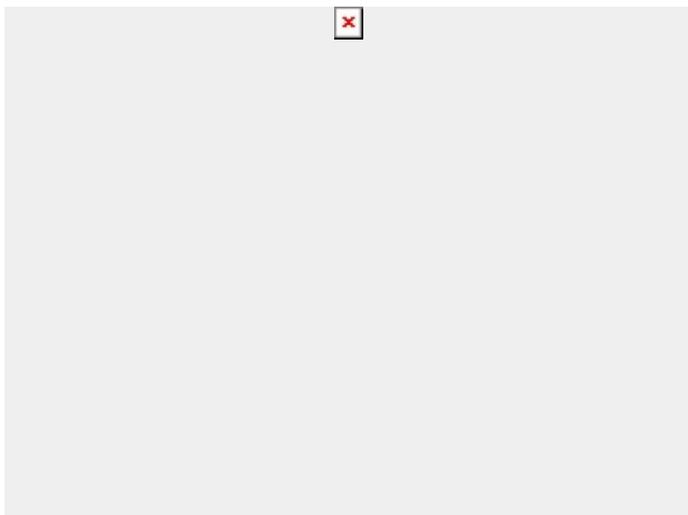
да

возможна ипотека, лифт, парковка

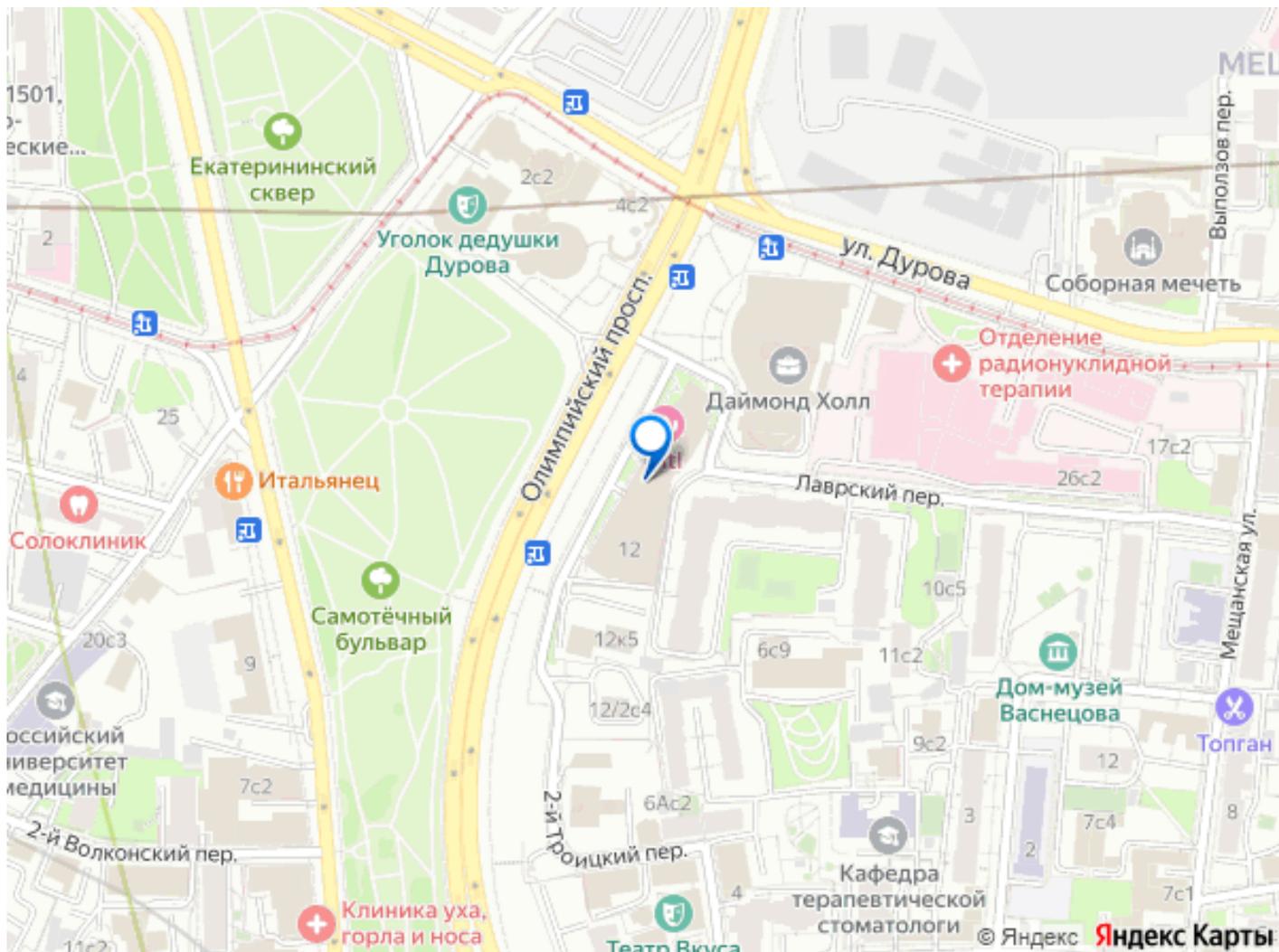
Описание

Акция до 30.03.26 Продажа от собственника !
Апартаменты в состоянии white box в клубном доме. Дом заселен! Sole Hill - это клубный комплекс , состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hill расположен напротив Самотечного бульвара и Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NПonomareva architects». Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hill - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hill - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются виды на уютные скверики и исторические особняки. В Sole Hill роскошное лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень

инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hill - это красота в деталях! Проект всемирно известного архитектора Рикардо Бофилла, автора штаб квартиры Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. Sole Hill расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России