move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291436978

Создано: 05.03.2026 в 19:28

Обновлено: 08.03.2026 в 11:42

Собственник

79851876133

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

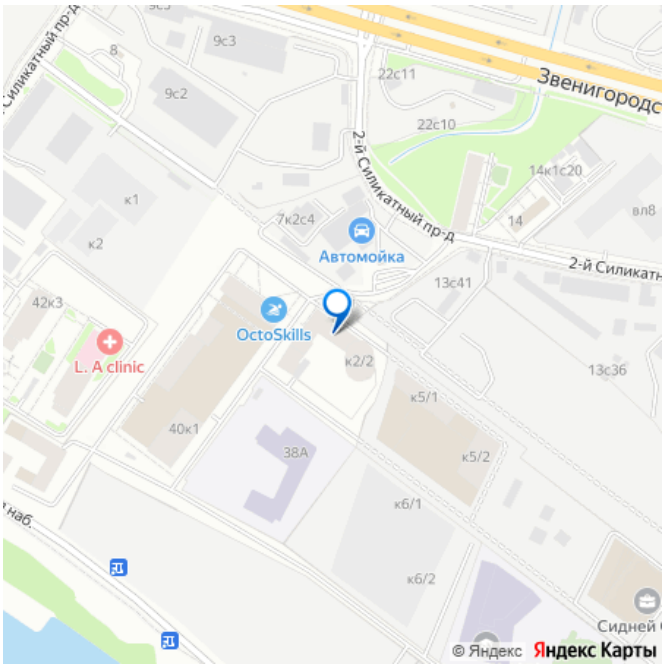
45 800 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	39.6 м^2
Площадь кухни	14.1 м^2
Общая площадь	71.6 м^2
Этаж	14/20



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	два
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

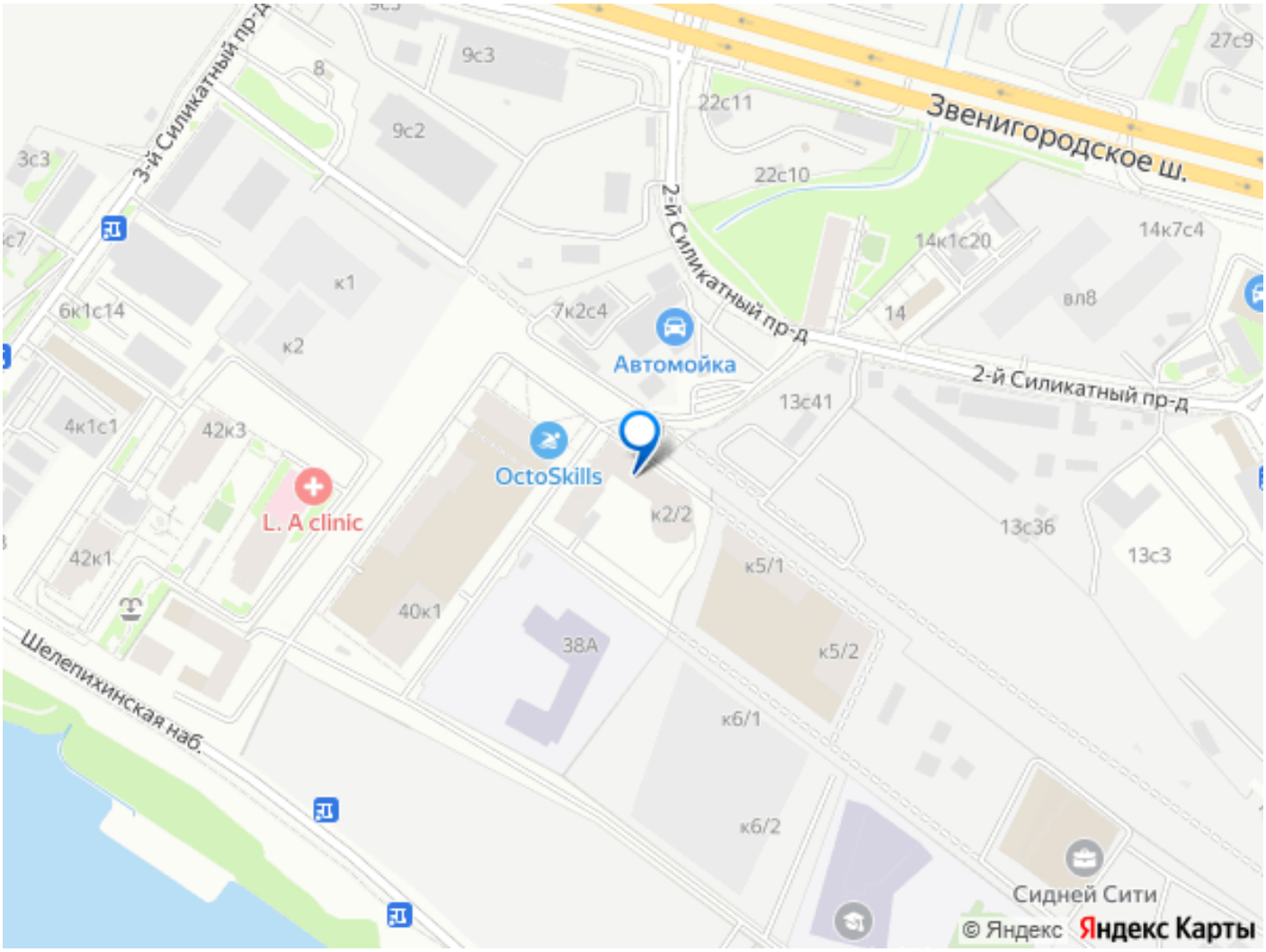
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК «Sydney City» на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную продаётся уютная квартира с двумя спальнями и просторной кухней! Дом сдан. Ключи получены. Собственность оформлена. Никто не зарегистророван, 1 собственник, Прямая продажа, без обременений! Дизайнерская отделка. На полу паркетная доска (дуб) Окна комнат имеют прямой вид на Москва-реку. Из мастер-спальни вид на Москва-реку и деловой центр Москва-Сити. Потрясающие закаты! В квартире подключен базовый пакет Умная квартира. Забудьте о беспокойстве о протечке, Настройка под свои сценарии управления техникой и электричеством. Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина, регулируйте яркость яркость света, регулируйте громкость музыки, настраивайте работу теплых полов. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура: 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка; 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы; 6 спортивных школ; 5 медицинских учреждений; ТРЦ Хорошо и Авиапарк. Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit 7 крупных природных парков, Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. В 2026

году открытие станции метро «Звенигородская», которая будет располагаться всего лишь в 5-ти минутах ходьбы от корпуса. Оперативный показ!


Звенигородское ш.
3-й Силикатный пр-д
2-й Силикатный пр-д
2-й Силикатный пр-д
Автомойка
OctoSkills
L. A clinic
Шелепихинская наб.
Сидней Сити
© Яндекс
Яндекс Карты
8
9с3
9с2
3с3
6к1с14
к1
к2
4к1с1
42к3
42к1
40к1
38А
7к2с4
22с11
22с10
14к1с20
14
14к7с4
вл8
27с9
13с41
к2/2
к5/1
к5/2
к6/1
к6/2
13с36
13с3