

Создано: 10.02.2026 в 11:20

Обновлено: 13.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9289410551>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, деревня Мартемьяново, 2

13 693 602 ₽

Москва, деревня Мартемьяново, 2

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.01 м²

Площадь кухни

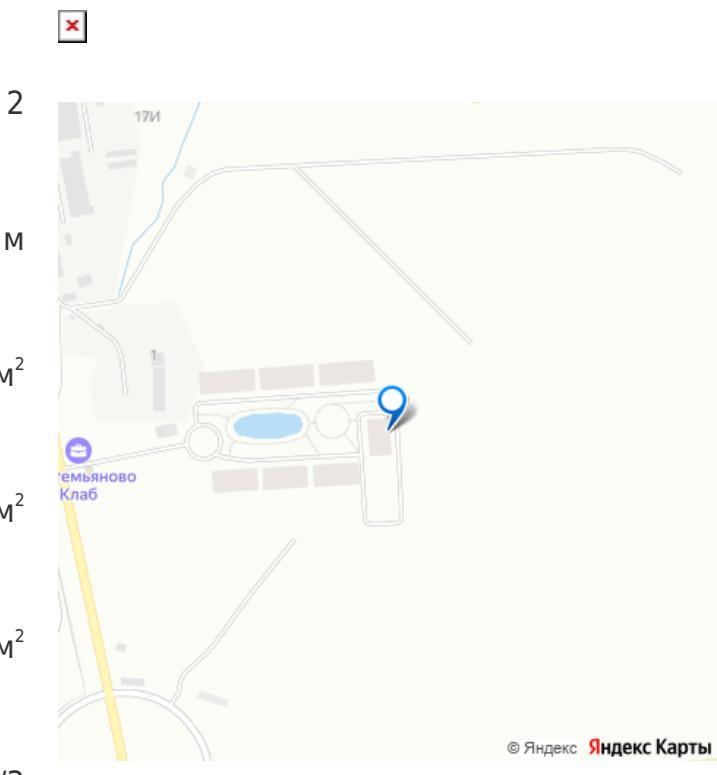
48.14 м²

Общая площадь

71.76 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Мартемьяново Клаб, очередь 3 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположена в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 2,65 м. Площадь комнат 16,01 кв.м. + 0 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Апрелевка (Д4). Проект представляет собой современный малоэтажный клубный поселок таунхаусов. Кирпичные здания высотой 3 этажа состоят из 6-10 секций. Фасады выполнены в скандинавском стиле. В их отделке использовано сочетание кирпича, деревянных ламелей и фальца. Натуральные цвета фасадов гармонично сочетаются с природным окружением. В комплексе предлагаются трехэтажные таунхаусы и квартиры площадью от 125 до 133 кв. метров. Планировками предусмотрены 4 спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробные, кладовые и санузел на каждом этаже. Особенностью таунхаусов являются панорамные окна в пол. Высота потолков в таунхаусах составляет 3,2 м на 1 этаже, 3 м на 2 этаже; на 3 этаже — наклон от 2,2 м до 4 м в самой верхней точке. Таунхаусы идут без отделки, но есть возможность заказать подчистовую или чистовую отделку. К домам подведены центральные коммуникации, а у каждого таунхауса имеется свой участок и парковочное место перед домом.

Предусмотрены место под кондиционер и фасадное освещение. В проекте выполнен ландшафтный дизайн территории с сухим фонтаном без чаши и тактильным лабиринтом. В сердце поселка расположен живописный пруд с собственным пляжем и катком в зимний период, а всю территорию опоясывает утопающий в зелени прогулочный бульвар протяженностью 1,8

километра. Для любителей спорта предусмотрены зоны воркаута и спортивные площадки под открытым небом, проложены велосипедные и беговые маршруты.

Инфраструктура включает в себя торговую галерею и соседский центр с коворкингом, тренажерным залом и детской комнатой.

Также доступен собственный детский сад на 170 мест и школа с мультимедийными и IT-классами на 350 учеников. Проект

расположен вблизи деревни Мартемьяново

Наро-Фоминского городского округа в

окружении леса в 27 км от МКАД по

Киевскому шоссе. В 10 минутах пешком

доступны остановки общественного

транспорта. Метро Саларьево находится в 25

минутах транспортом, а станция МЦД-4

Апрелевка — в 10 минутах. От поселка до

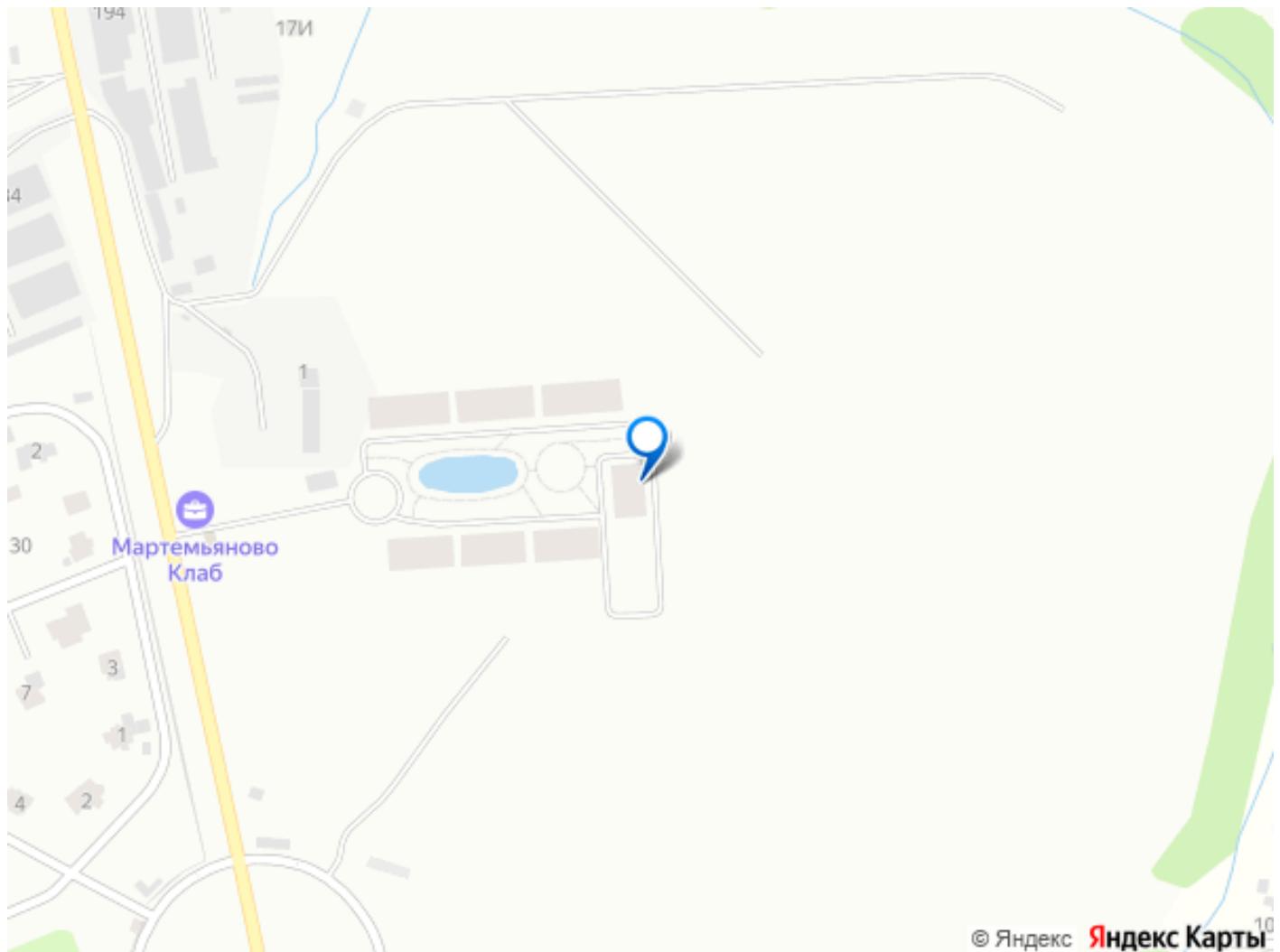
Киевского шоссе можно добраться за 5 минут

транспортом, до ТТК — за 45 минут, а до

Садового кольца — за 50 минут.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России