

Создано: 03.12.2025 в 21:14

Обновлено: 02.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287172323>

**Николай Ларионов, Частный маклер**

**79895822046**

**Москва, Люблинская улица, 159К1**

**24 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 159К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

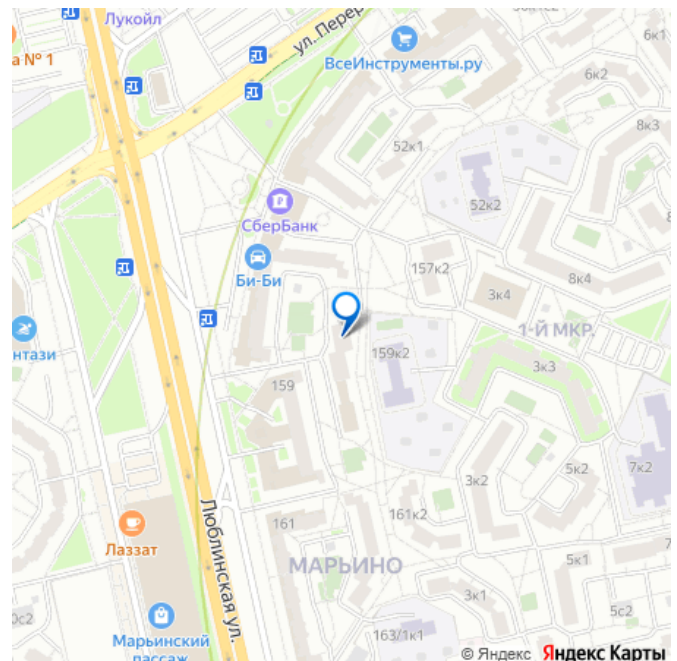
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

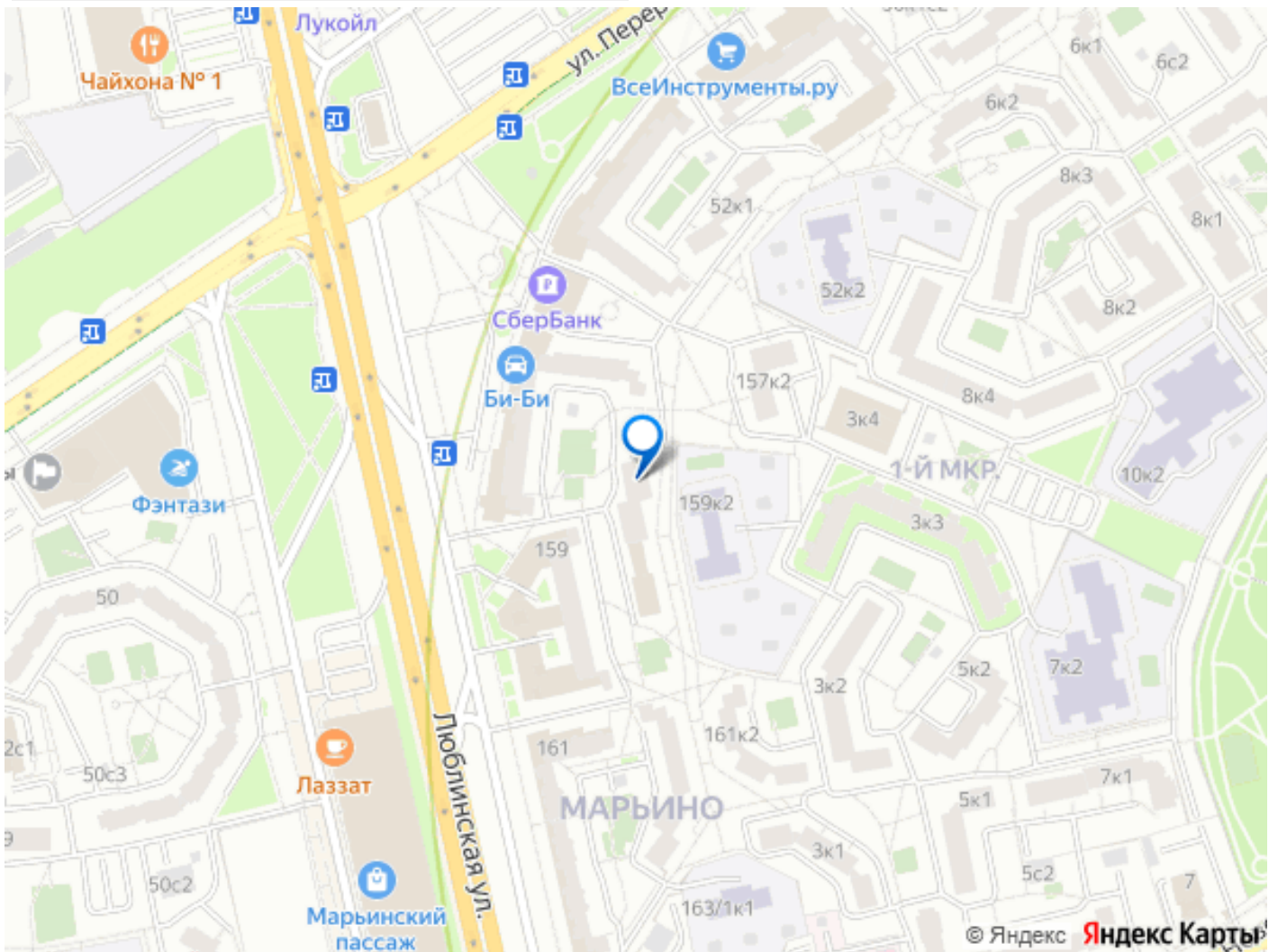
Комфортный дом среди многоэтажек!

Продаю просторную 2-ком. квартиру в экспериментальном 3-этажном доме с индивидуальной планировкой в 5 минутах пешком от метро Марьино, Люблинская улица, д. 159 к 1, 2/3П, 71,7/39/15, комнаты изолированные (22-17), СУР, 2 просторные застекленные лоджии, высокие потолки. Дом расположен во дворе, что обеспечивает тишину, уютный просторный двор с наличием парковочных мест и детских площадок.

Квартира в жилом состоянии, просторные жилые комнаты, холл, кухня со встроенной бытовой техникой, на полу ламинат, в кухне и санузлах плитка, кондиционер, входная металлическая дверь, планировка квартиры обеспечивает комфортное проживания и домашний уют, закрытый тамбур на две квартиры, интеллигентные соседи, чистый подъезд с камерами видеонаблюдения, просторная входная группа. Вся инфраструктура в шаговой доступности, школы, д/сады, медицинские учреждения, магазины, стадионы, бассейн, парки, кинотеатры, торговые центры, остановки транспорта, Муниципалитет, парк 850-летия

Москвы и набережная реки, все необходимое для комфортного проживания и решения социально-бытовых вопросов, удобный выезд на МКАД. Квартира заезжай и живи все готово для проживания. Один взрослый собственник, приватизация, альтернатива, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России