

Создано: 03.12.2025 в 21:14

Обновлено: 02.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287172323>

Николай Ларионов, Частный маклер

**79895822046**

Москва, Люблинская улица, 159К1

**24 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 159К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

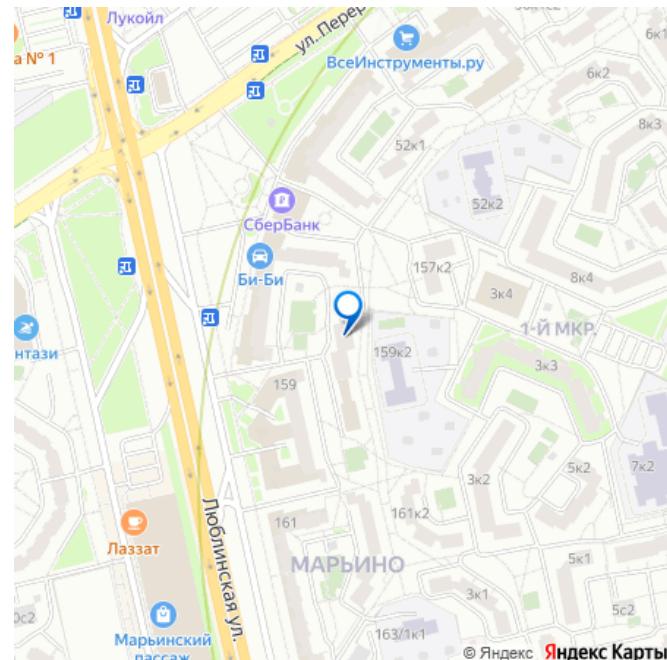
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

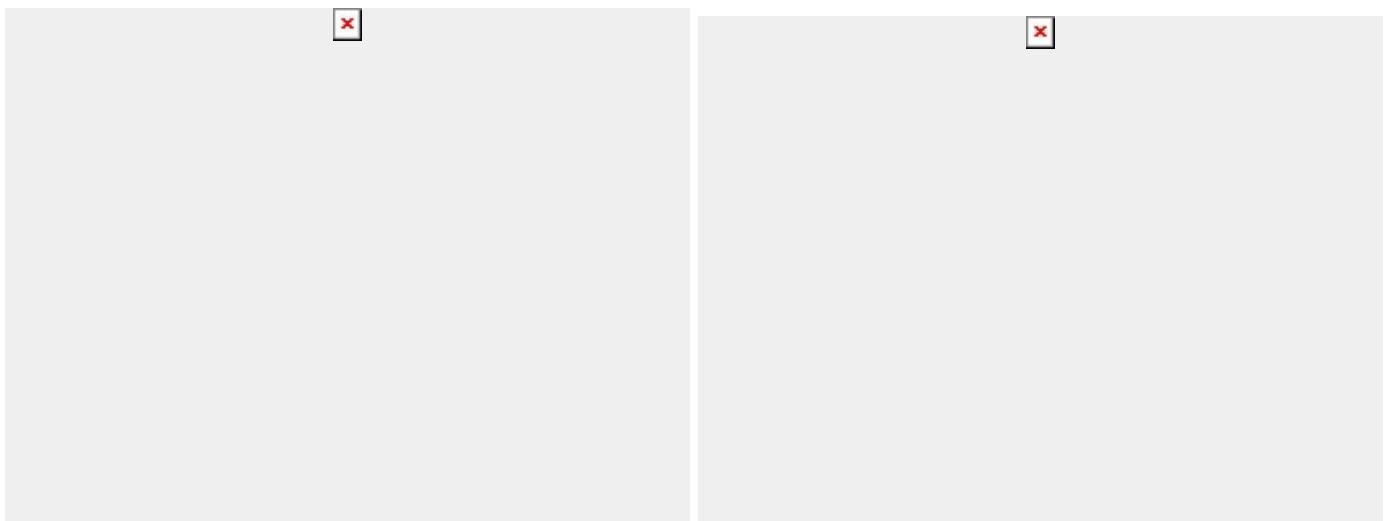
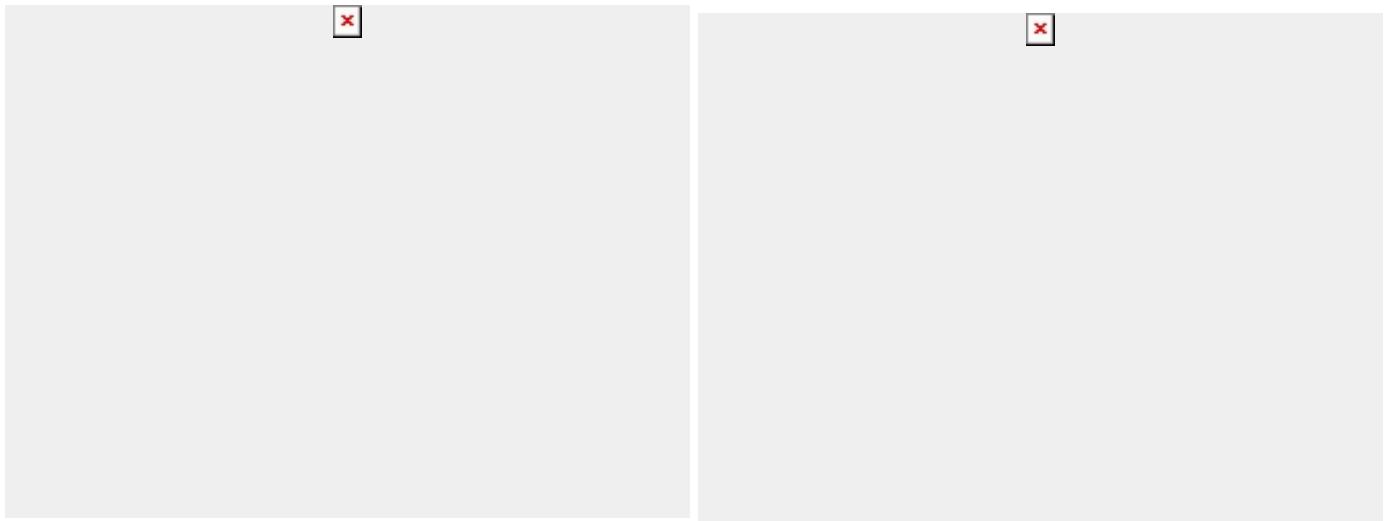
да

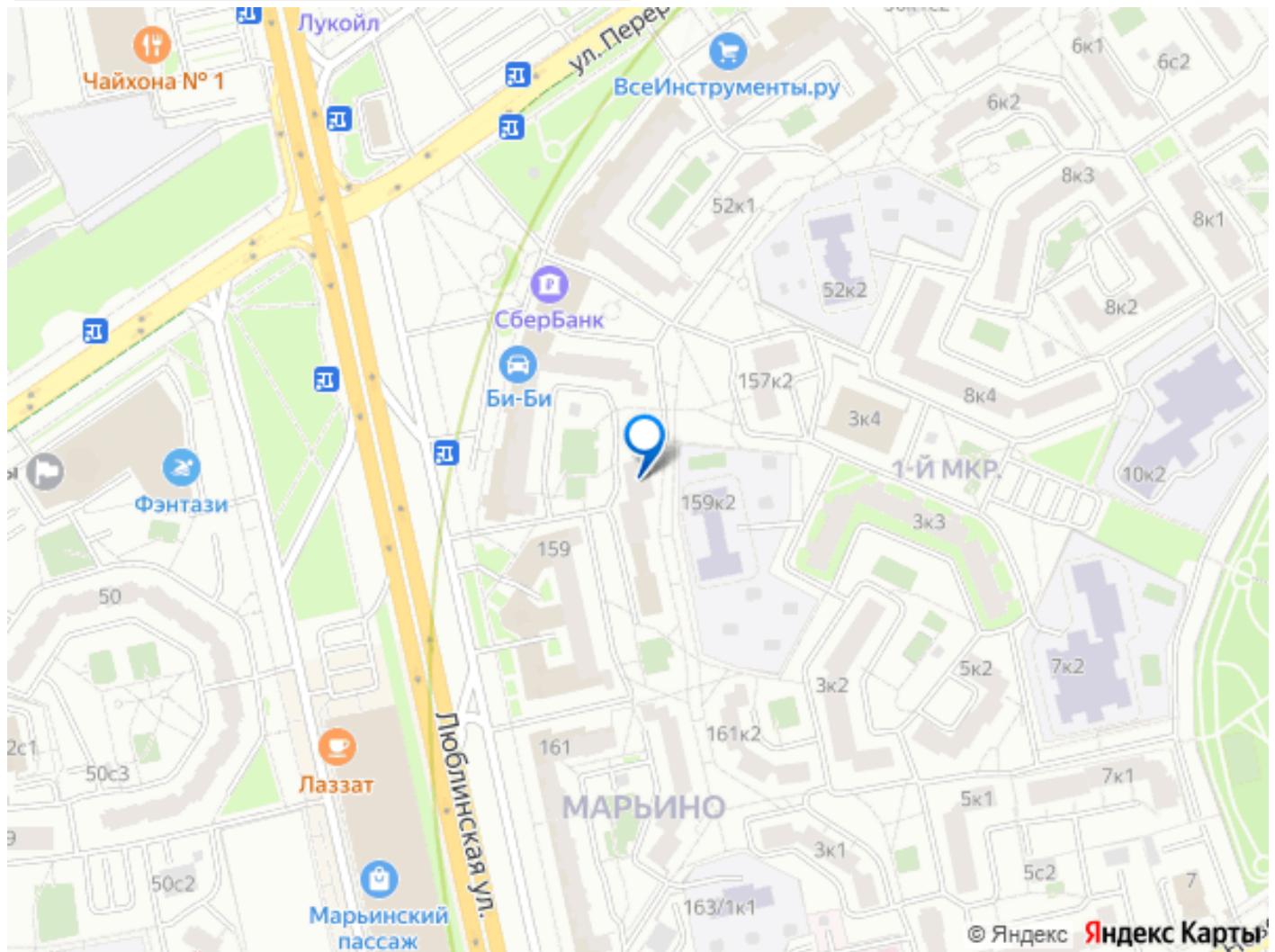
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комфортный дом среди многоэтажек!  
Продаю просторную 2-ком. квартиру в  
экспериментальном 3-этажном доме с  
индивидуальной планировкой в 5 минутах  
пешком от метро Марьино, Люблинская  
улица, д. 159 к 1, 2/ЗП, 71,7/39/15, комнаты  
изолированные (22-17), СУР, 2 просторные  
застекленные лоджии, высокие потолки. Дом  
расположен во дворе, что обеспечивает  
тишину, уютный просторный двор с наличием  
парковочных мест и детских площадок.  
Квартира в жилом состоянии, просторные  
жилые комнаты, холл, кухня со встроенной  
бытовой техникой, на полу ламинат, в кухне  
и санузлах плитка, кондиционер, входная  
металлическая дверь, планировка квартиры  
обеспечивает комфортное проживания и  
домашний уют, закрытый тамбур на две  
квартиры, интеллигентные соседи, чистый  
подъезд с камерами видеонаблюдения,  
просторная входная группа. Вся  
инфраструктура в шаговой доступности,  
школы, д/сады, медицинские учреждения,  
магазины, стадионы, бассейн, парки,  
кинотеатры, торговые центры, остановки  
транспорта, Муниципалитет, парк 850-летия

Москвы и набережная реки, все необходимое для комфорtnого проживания и решения социально-бытовых вопросов, удобный выезд на МКАД. Квартира заезжай и живи все готово для проживания. Один взрослый собственник, приватизация, альтернатива, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России