

Создано: 03.12.2025 в 21:14

Обновлено: 02.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287172323>

Николай Ларионов, Частный маклер

79895822046

Москва, Люблинская улица, 159К1

24 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 159К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

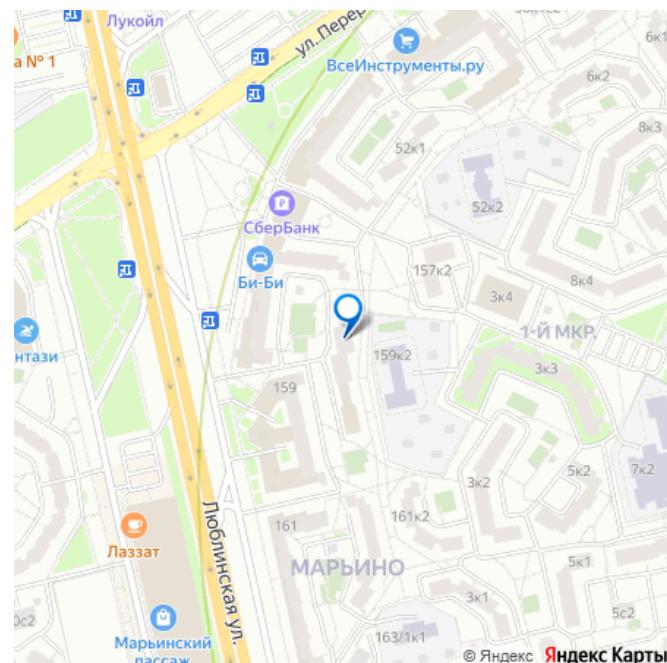
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

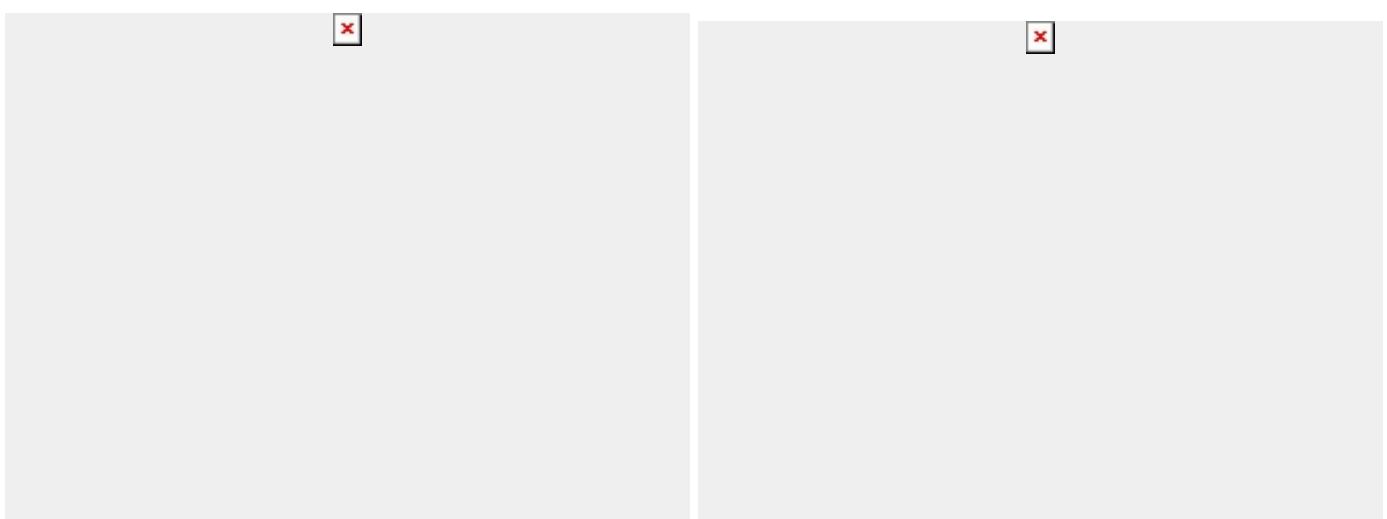
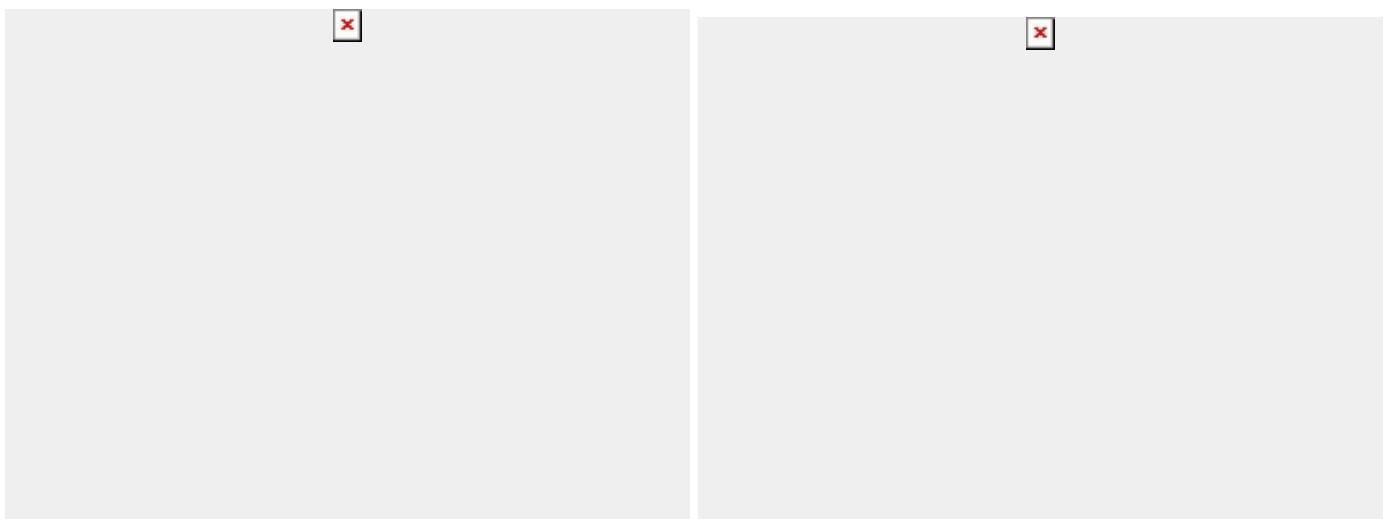
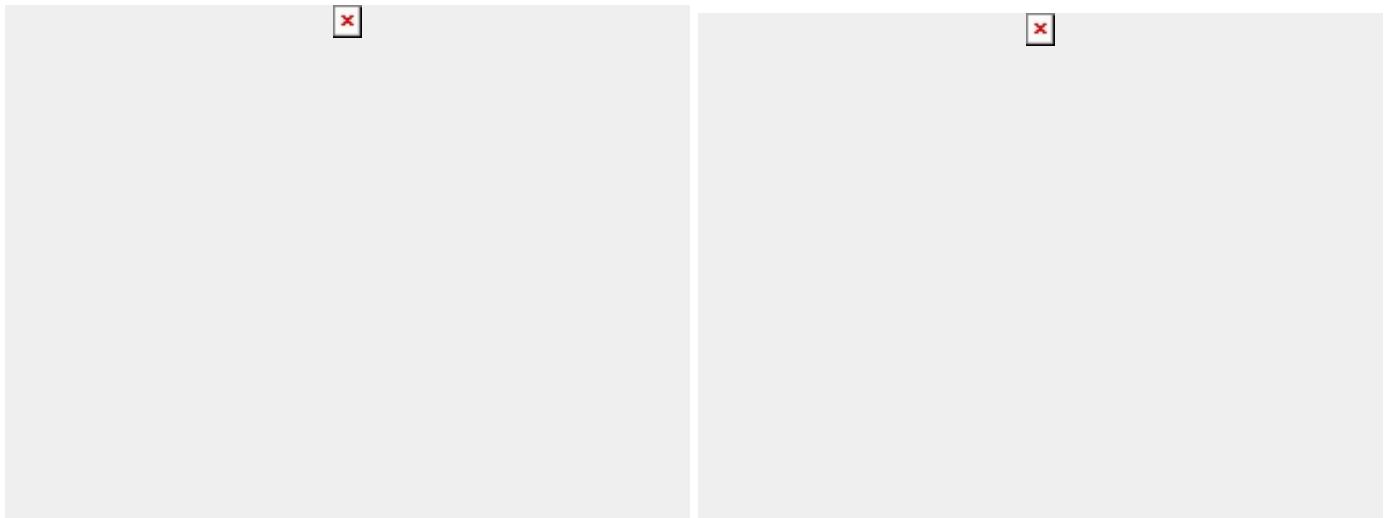
да

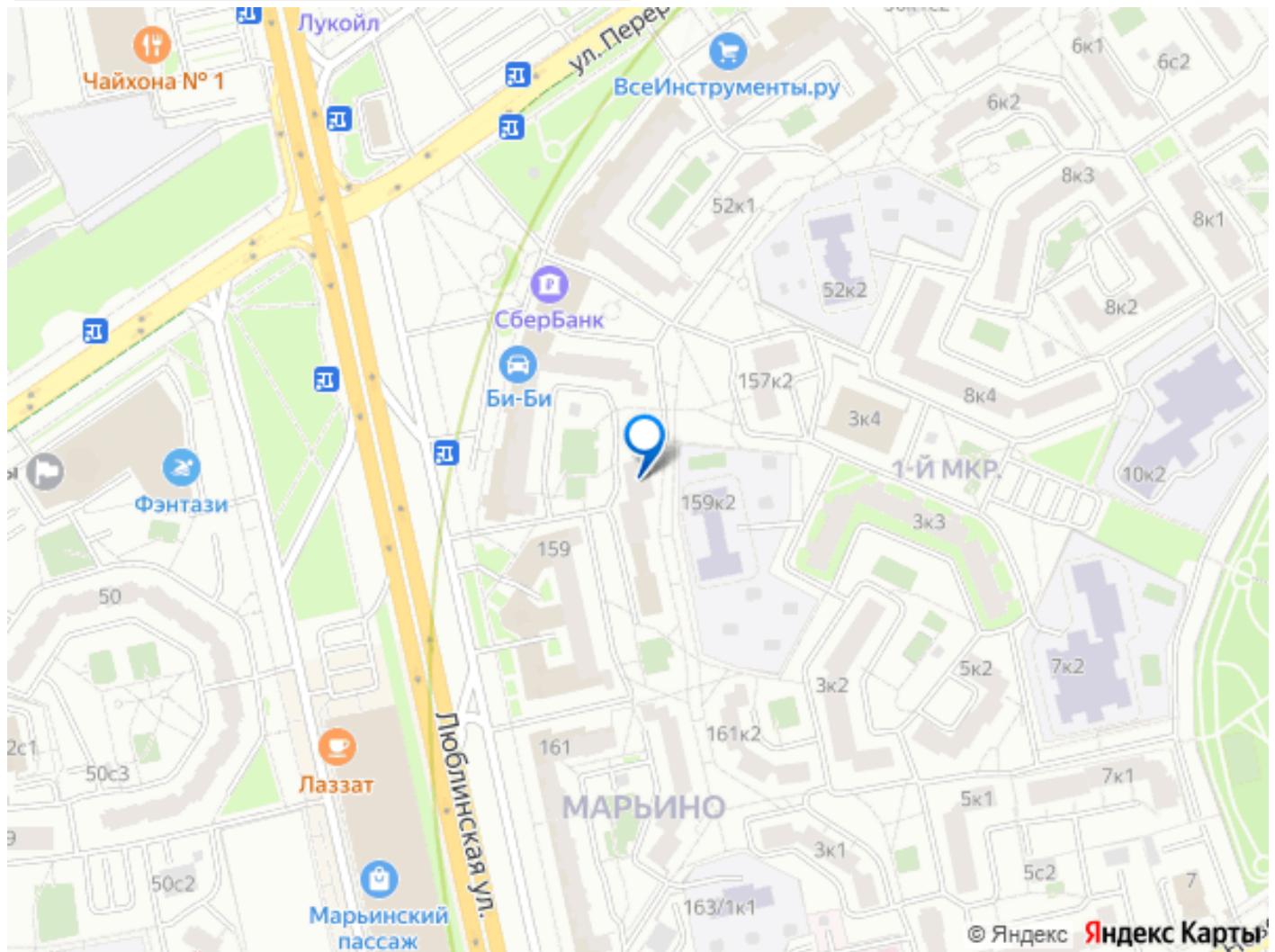
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортный дом среди многоэтажек!
Продаю просторную 2-ком. квартиру в
экспериментальном 3-этажном доме с
индивидуальной планировкой в 5 минутах
пешком от метро Марьино, Люблинская
улица, д. 159 к 1, 2/ЗП, 71,7/39/15, комнаты
изолированные (22-17), СУР, 2 просторные
застекленные лоджии, высокие потолки. Дом
расположен во дворе, что обеспечивает
тишину, уютный просторный двор с наличием
парковочных мест и детских площадок.
Квартира в жилом состоянии, просторные
жилые комнаты, холл, кухня со встроенной
бытовой техникой, на полу ламинат, в кухне
и санузлах плитка, кондиционер, входная
металлическая дверь, планировка квартиры
обеспечивает комфортное проживания и
домашний уют, закрытый тамбур на две
квартиры, интеллигентные соседи, чистый
подъезд с камерами видеонаблюдения,
просторная входная группа. Вся
инфраструктура в шаговой доступности,
школы, д/сады, медицинские учреждения,
магазины, стадионы, бассейн, парки,
кинотеатры, торговые центры, остановки
транспорта, Муниципалитет, парк 850-летия

Москвы и набережная реки, все необходимое для комфорtnого проживания и решения социально-бытовых вопросов, удобный выезд на МКАД. Квартира заезжай и живи все готово для проживания. Один взрослый собственник, приватизация, альтернатива, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России