

Создано: 15.11.2025 в 17:54

Обновлено: 30.01.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9286631481>

## Собственник

**79230790119**

**Москва, Котельническая набережная,**

**1/15кБ**

**83 000 000 ₽**

Москва, Котельническая набережная, 1/15кБ

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

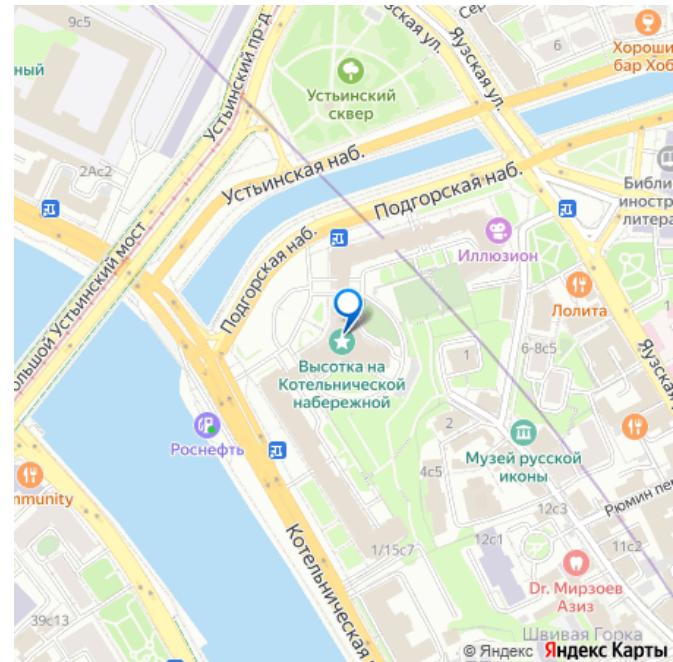
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

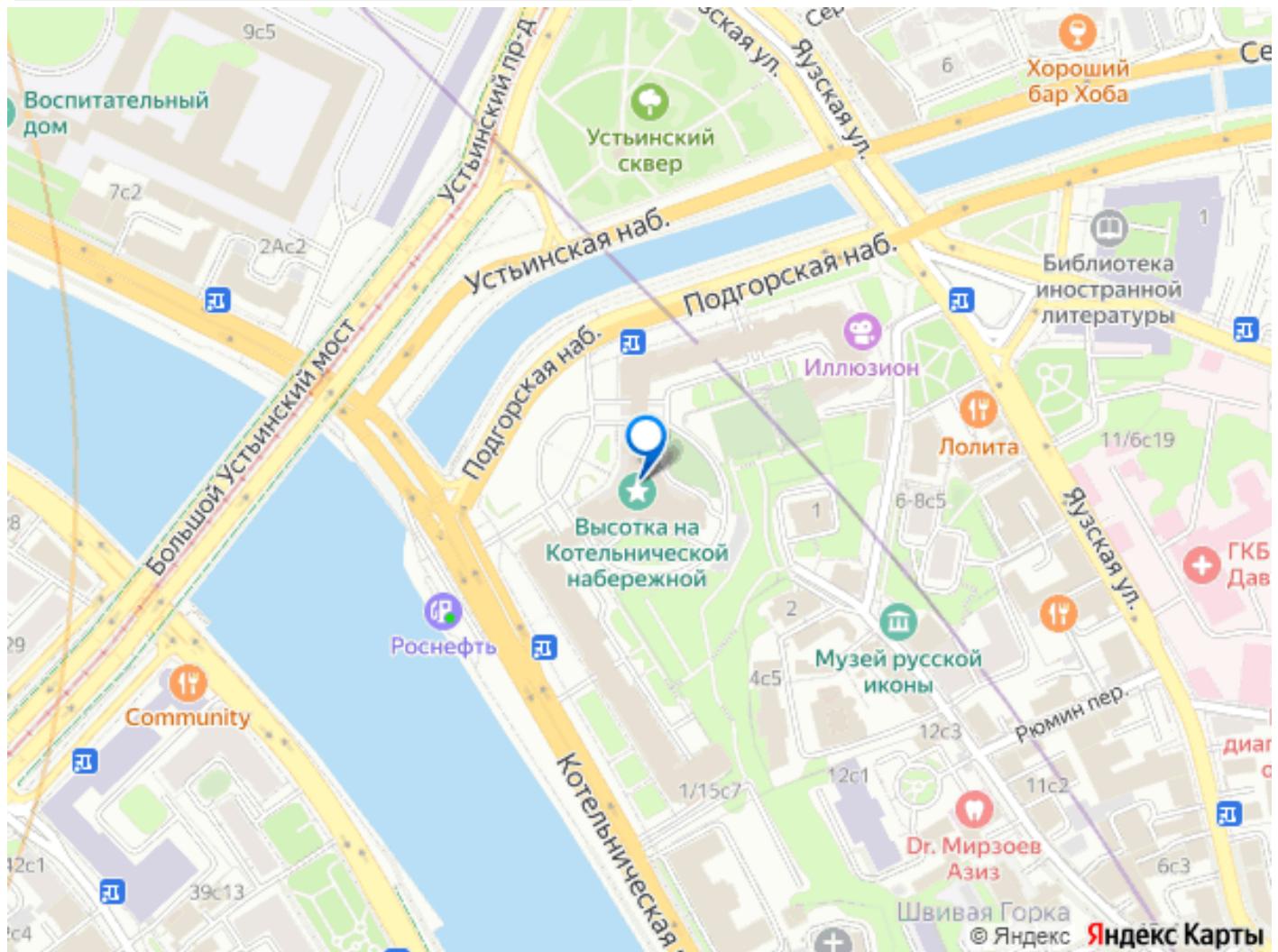
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника!!! С агентствами сотрудничаю если есть реальный покупатель, в других случаях прошу не беспокоить!!! На звонок не всегда могу ответить, на сообщения отвечу оперативно! Продается 2х комнатная квартира в знаменитой сталинской Высотке на Котельнической набережной. Один из самых узнаваемых и знаковых домов Москвы! В 10-20 минутах ходьбы 4 станции метро, Кремль, парк Зарядье. Удобная транспортная развязка. На пересечении Москвы-реки и Яузы, благоустроенные набережные, парки и скверы. Развитая инфраструктура ЦАО. В доме магазины, кинотеатр «Иллюзион», банк, салон красоты, почта, рестораны и тд. Рядом детский сад и 2 хорошие школы. В доме проведен капитальный ремонт, консьерж, видеонаблюдение, благоустроенная территория, спортивная и детская площадки. Во дворе есть парковочные места для жителей, заезд через шлагбаум. Квартира находится в центральном корпусе с шикарной входной группой, подъем на 4 центральных лифтах, вид во двор. Лепнина на потолке, дубовый паркет и все двери «оригинальные». Окна стеклопакеты. 2 изолированные комнаты, есть дверь из одной в другую, а также отдельный вход через холл; раздельный санузел; потолки 3.4 м.;

просторная прихожая; небольшая  
гардеробная; отдельная кладовка рядом с  
квартирой (обговаривается лично)  
Перепланировок не было. Свободная  
продажа, без обременений, полная стоимость  
в договоре, 3 взрослых собственника,  
квартира с момента постройки дома в одной  
семье.





Move.ru - вся недвижимость России