

Создано: 16.11.2025 в 20:32

Обновлено: 12.01.2026 в 21:16

<https://move.ru/objects/9288009919>

Агент

**79166946197**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 10

**18 900 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 10

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

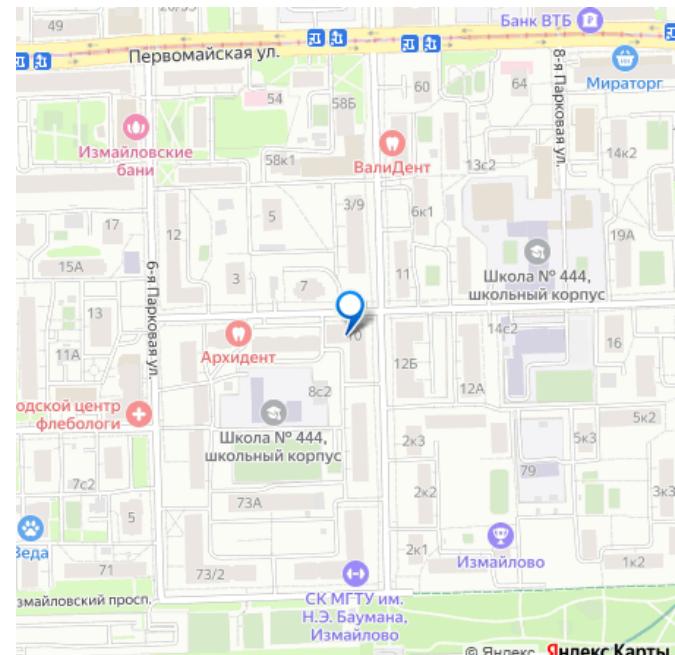
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Не упустите прекрасную возможность приобрести жилье в Москве рядом с метро и парком по очень привлекательной цене! Продается очень просторная, светлая, теплая квартира, сталинский дом после капитального ремонта (отремонтирован фасад, заменены все трубы, стояки, батареи). Функциональная планировка: 2 изолированные, просторные комнаты 18,8 кв м и 24,3 кв м с возможностью зонирования (общая жилая площадь 43,5 кв.м), из гостиной имеется выход на балкон, кухня 9 кв.м, прихожая 5,7 кв м, холл 7,2 кв.м, раздельный санузел, просторная ванная комната- 4,2 кв.м. В каждой комнате имеется ниша со встроенными шкафами, много места для организации гардеробной и мест для хранения. Высота потолков 3,2, увеличенные в размере окна, что создает впечатление естественного освещения, пространства и легкости, паркетный пол, установлена новая, очень качественная входная металлическая дверь с зеркалом внутри квартиры. Квартира полностью освобождена от мебели и идеально подходит для ее дизайнерского перевоплощения под Ваши запросы и вкус. Чистый, аккуратный подъезд, приличные соседи, во дворе достаточно парковочных мест, в ближайшее время будут установлены шлагбаумы при въезде и выезде из двора. Удобная транспортная локация: до метро Первомайская 14 минут спокойным шагом

или 5 минут на трамвае или автобусе.

Богатая инфраструктура старого района

Москвы рядом с домом: большое количество

сетевых магазинов и аптек, поликлиники,

фитнес клубы. Рядом с домом расположен

Национальный медико-хирургический центр

им. Н.И. Пирогова. В 200 метрах лесопарк

Измайлово- отличное место для прогулок на

свежем воздухе и для занятия зимними и

летними видами спорта, дом стоит в дали от

крупных дорог, тихо и зелено, экологично. В

собственности более 5 лет, подходит под

ипотеку, оперативный показ, полная

стоимость в договоре, быстрый выход на

делку. Звоните, показ по согласованию!



