

Создано: 03.02.2026 в 15:37

Обновлено: 05.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9288996561>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/7**

**75 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

24/42

## Детали объекта

Тип сделки

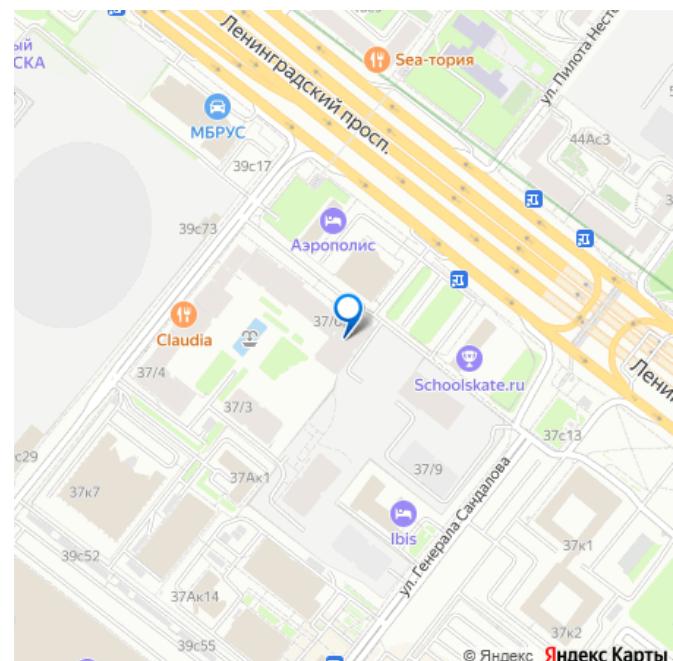
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

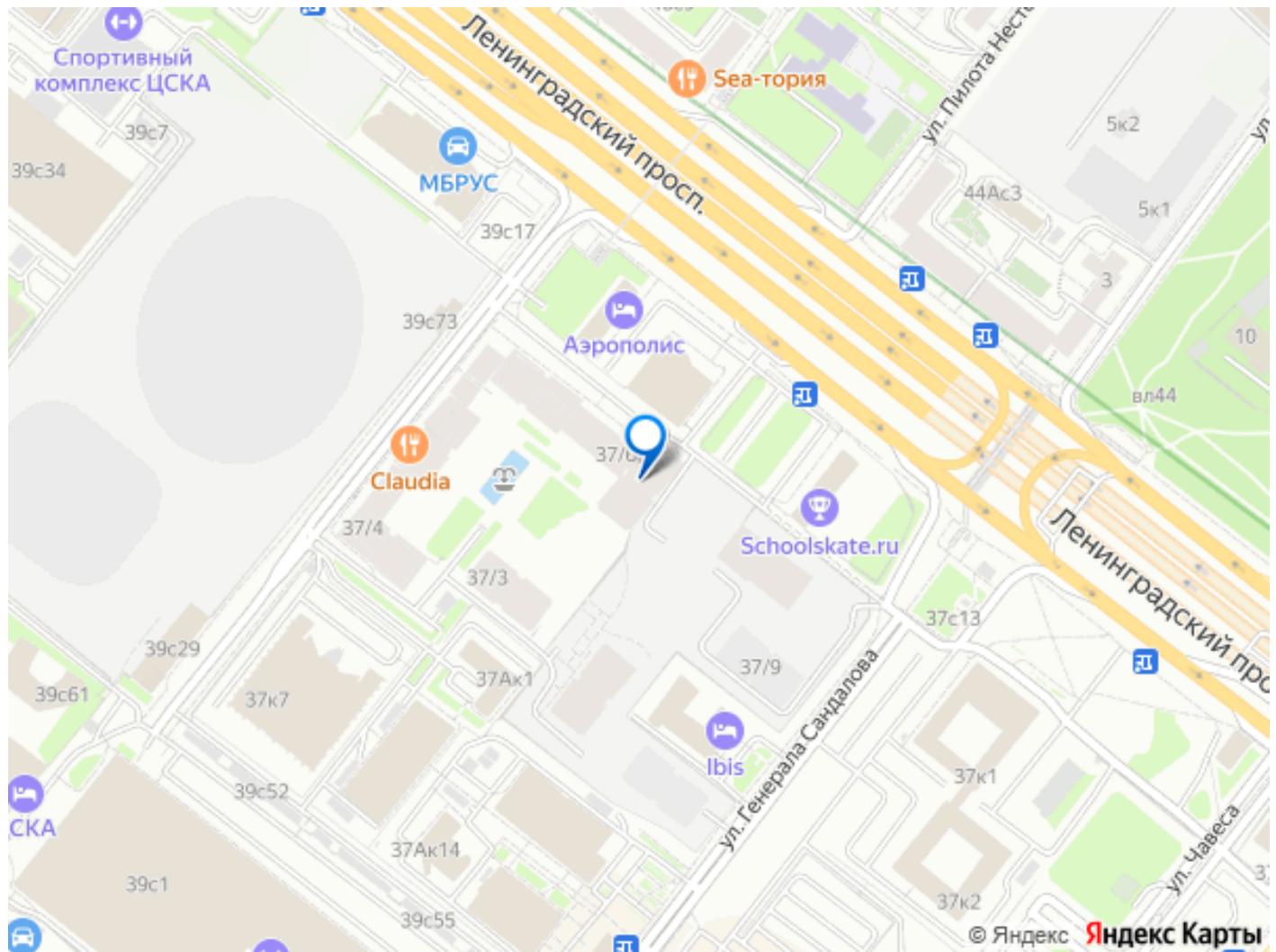
Код объекта: 2026978. Остановись, не листай дальше!). Здесь есть всё Жизнь на высоте в «Прайм Парк»: Дизайнерское пространство с панорамным видом Эксклюзивное предложение для ценителей комфорта и эстетики: готовая для проживания семейная квартира с премиальной отделкой на 24 этаже, откуда открываются лучшие закаты столицы. Описание квартиры Просторная двухкомнатная квартира площадью 71,9 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой. Выполненный высококлассный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов.

Оснащение: Квартира полностью укомплектована встроенной бытовой техникой от ведущих мировых брендов и мебелью, необходимой для комфортной жизни семьи. Видовые характеристики: Благодаря высокому этажу и панорамному остеклению, из окон открывается захватывающий вид на город. Комфорт: Продуманные системы хранения (встроенные шкафы), эргономичная кухня-гостиная и уютные спальни. Все предметы интерьера

остаются новым владельцам в качестве комплимента. Дом и двор Жилой квартал премиум-класса «Прайм Парк» — это эталон современной архитектуры и сервиса: Роскошные входные группы с ресепшн 24/7 и услугами консьерж-сервиса. Бесшумные скоростные лифты (4 лифта в секции). Закрытый частный парк площадью 6 га только для резидентов, фонтаны и ландшафтный дизайн. Многоуровневый подземный паркинг и высочайший уровень безопасности. Транспортная доступность Объект расположен в одной из самых динамичных локаций Москвы с удобными выездами: Пешком: 1012 минут до станций метро «ЦСКА» и «Аэропорт», около 15 минут до метро «Динамо» и «Петровский парк». На авто: Прямой выезд на Ленинградский проспект; 5 минут до ТТК, 10 минут до Садового кольца. Инфраструктура рядом Внутри квартала и в ближайшем окружении сосредоточено всё необходимое для премиального уровня жизни: Образование: Частные детские сады и школы топ-уровня в пешей доступности. Спорт и отдых: Рядом находятся парк «Ходынское поле», Петровский парк, ВТБ Арена, крупнейший ТРЦ «Авиапарк» ВЭБ Арена. Сервис: Фитнес-клубы, гастромаркеты, рестораны и медицинские центры непосредственно на территории ЖК. Условия продажи Собственность: 1 взрослый собственник. Юридический статус: Свободная продажа. Вся стоимость указывается в договоре. Обременения: Имеется обременение (ипотека), которое будет полностью погашено собственником до сделки.

Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Ипотека приветствуется, Покупателю бонус в виде правового сертификата от компании Миэль. Сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России