

Создано: 22.09.2025 в 20:02

Обновлено: 15.12.2025 в 16:13

## Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36

# 32 400 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

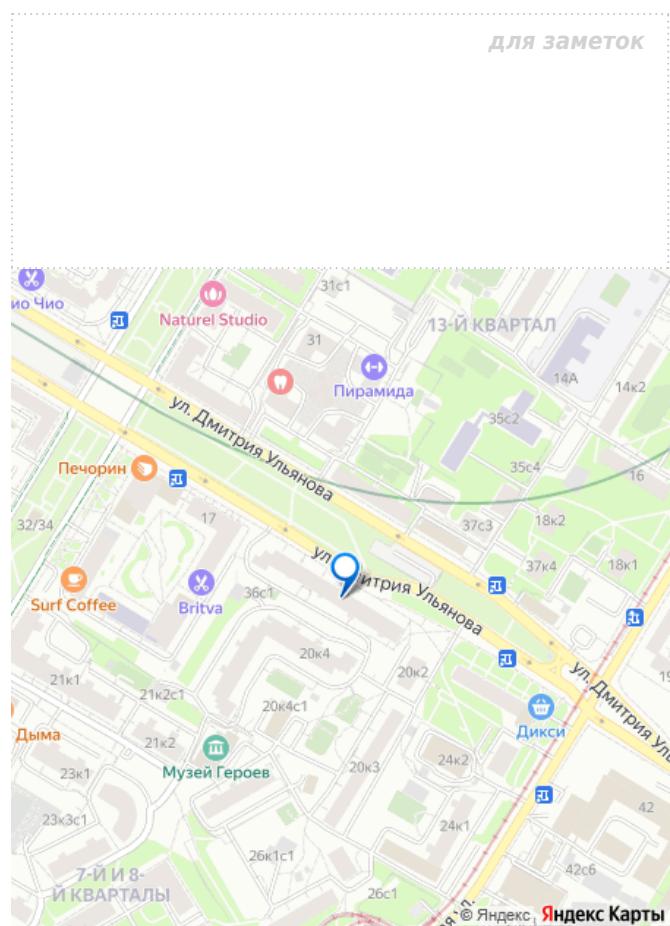
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1797355. Достойное предложение в Москве — просторная двухкомнатная КВАРТИРА 71 КВ. МЕТРОВ на улице Дмитрия Ульянова, 36. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Описание квартиры: Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2001 году. Общая площадь — 71 кв. м, из которых 36,85 кв. м занимает жилая площадь. Две комнаты (23,77 кв. м и 13,08 кв. м) и кухня (11,7 кв. м) позволяют удобно разместить всю необходимую мебель и создать уютное пространство для жизни. Высота потолков 2,64 м . В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с продуманной планировкой, что добавляет ощущение простора, предусмотрены выделенные места хранения. Большая ванная комната с отдельной душевой кабиной. Большие окна квартиры обеспечивают хорошую освещённость и выходят во двор дома. Два балкона станут отличным местом для отдыха. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и молодых

специалистов. Транспортная доступность:  
метро Академическая 10 минут пешком.

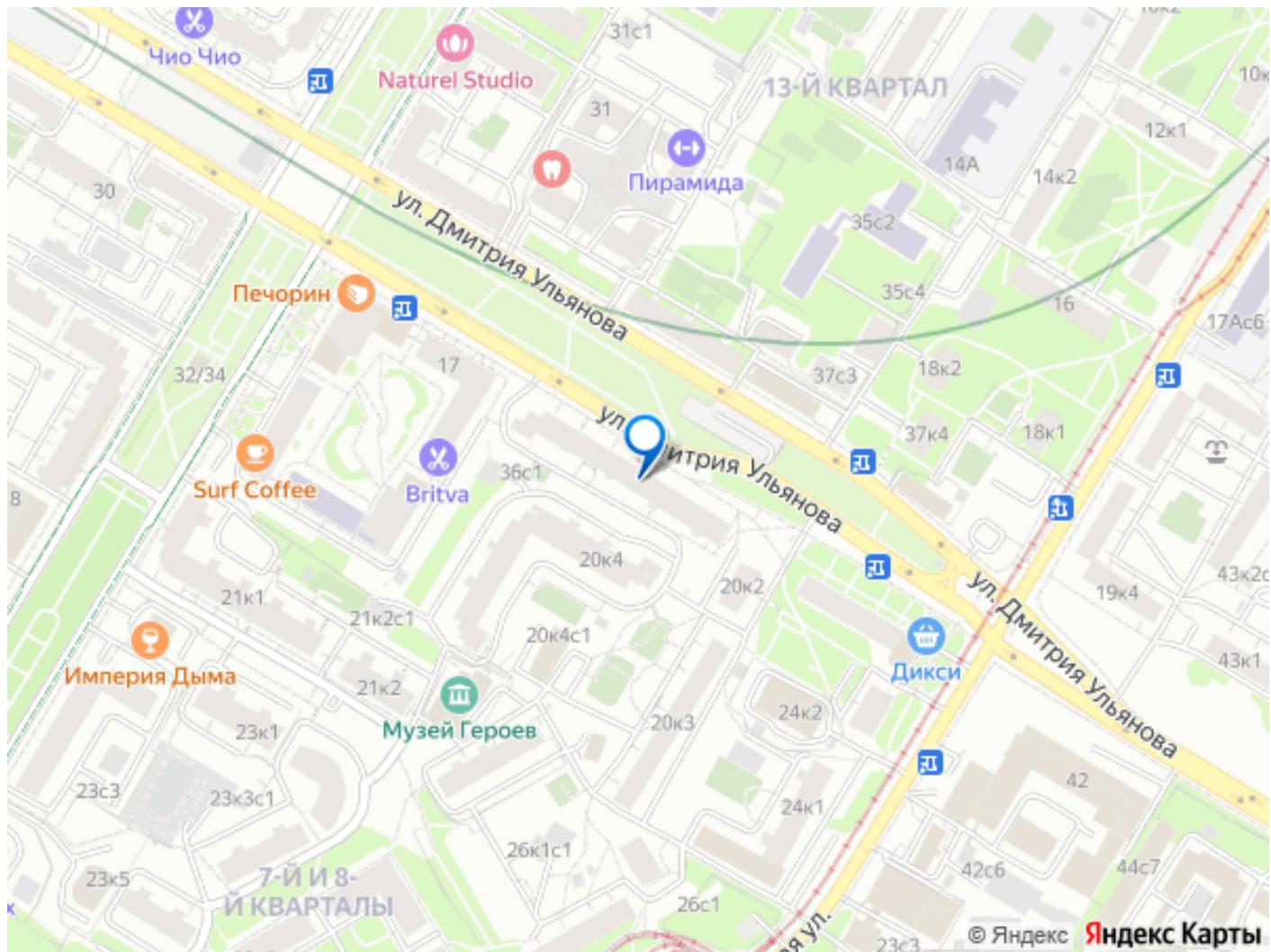
Инфраструктура: Рядом есть всё  
необходимое для комфортной жизни:  
магазины, школы, детские сады,  
поликлиники и остановки общественного

транспорта, парк усадьба Черемушки-

Знаменское . Условия продажи: Квартира без  
обременений и долгов. Один взрослый  
собственник. Полная стоимость в ДКП.

Возможен предметный торг после осмотра  
квартиры. Не упустите свой шанс! Квартира в  
престижном районе, рядом с несколькими  
станциями Метро - это отличная инвестиция!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Работать с  
МИЭЛЬ выгодно и надёжно. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Возможна  
ипотека с особыми условиями для клиентов  
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с  
любыми источниками финансирования  
(материнский капитал, военный сертификат  
и т.д.) Бонусы по партнёрским программам  
МИЭЛЬ на товары и услуги от известных  
брендов.



Move.ru - вся недвижимость России