

Создано: 21.10.2025 в 09:32

Обновлено: 10.12.2025 в 11:33

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

39 990 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

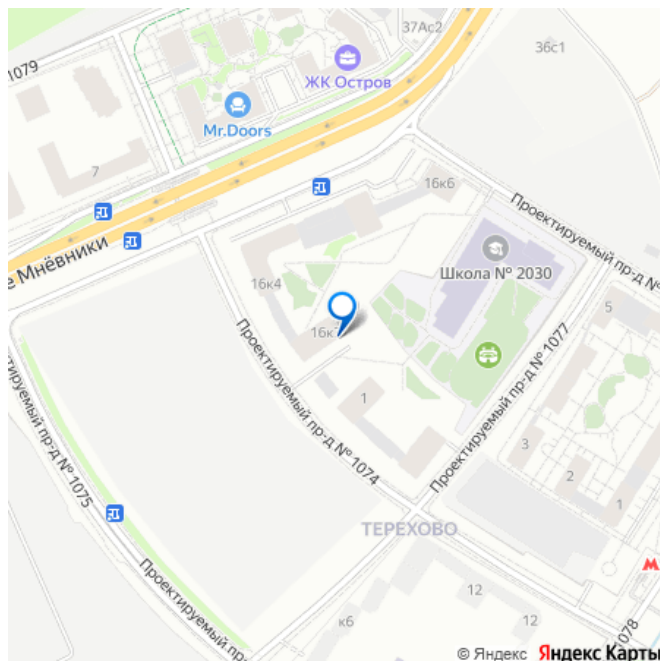
без отделки

<https://move.ru/objects/9285900068>

Марат Даминов, SUNRISE Estate

79386552269

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ - ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3.7 м.

Продаю ПРОСТОРНУЮ Евро 3 ком КВАРТИРУ с

ЭКСКЛЮЗИВНОЙ высотой потолков 3,7м!

_____ КЛЮЧИ НА РУКАХ -

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! _____

Квартира без отделки (в бетоне) в

строящемся ЖК «ОСТРОВ -2 « в корпусе 3

(РАСПОЛОЖЕН на ОТДАЛЕНИИ ОТ ДОРОГИ -

ГАРАНТИЯ ТИШИНЫ) _____ 21 этаж

Площадь 71м? - Вид на Северо-Запад!

_____ ДВОР полностью

благоустроен. _____ УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: -Продажа по ДКП -1 взрослый

собственник лично будет на сделке. -

Квартира без обременений _____

ПЛАНИРОВКА СВОБОДНАЯ (предлагаемая

застройщиком): * Кухня - гостиная - 24 м? *

МАСТЕР Спальня 13м?+ гардеробная 2м? +

с/у 5м? * Спальня 2 12,6м? * Санузел 2 - 5,7м?

* Прихожая и коридор- 9м? _____

Приступить к оформлению дизайна

интерьера можно сразу после оформления

права собственности. _____ В

квартире выделены мокрые зоны,

установлены качественные двойные

стеклопакеты, заведены инженерные

коммуникации (электричество,

водоснабжение, отопление), есть счетчики.

_____ Высокие потолки 3,7м.

_____ Квартал ОСТРОВ 2 состоит

из шести корпусов бизнес-класса высотой

21-23 этажа. Инновационный архитектурный

проект сочетает бионические контуры фасадов с футуристическими элементами их отделки. Квартал ОСТРОВ 2 располагает двухуровневым подземным паркингом на 981 машиноместо с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. _____

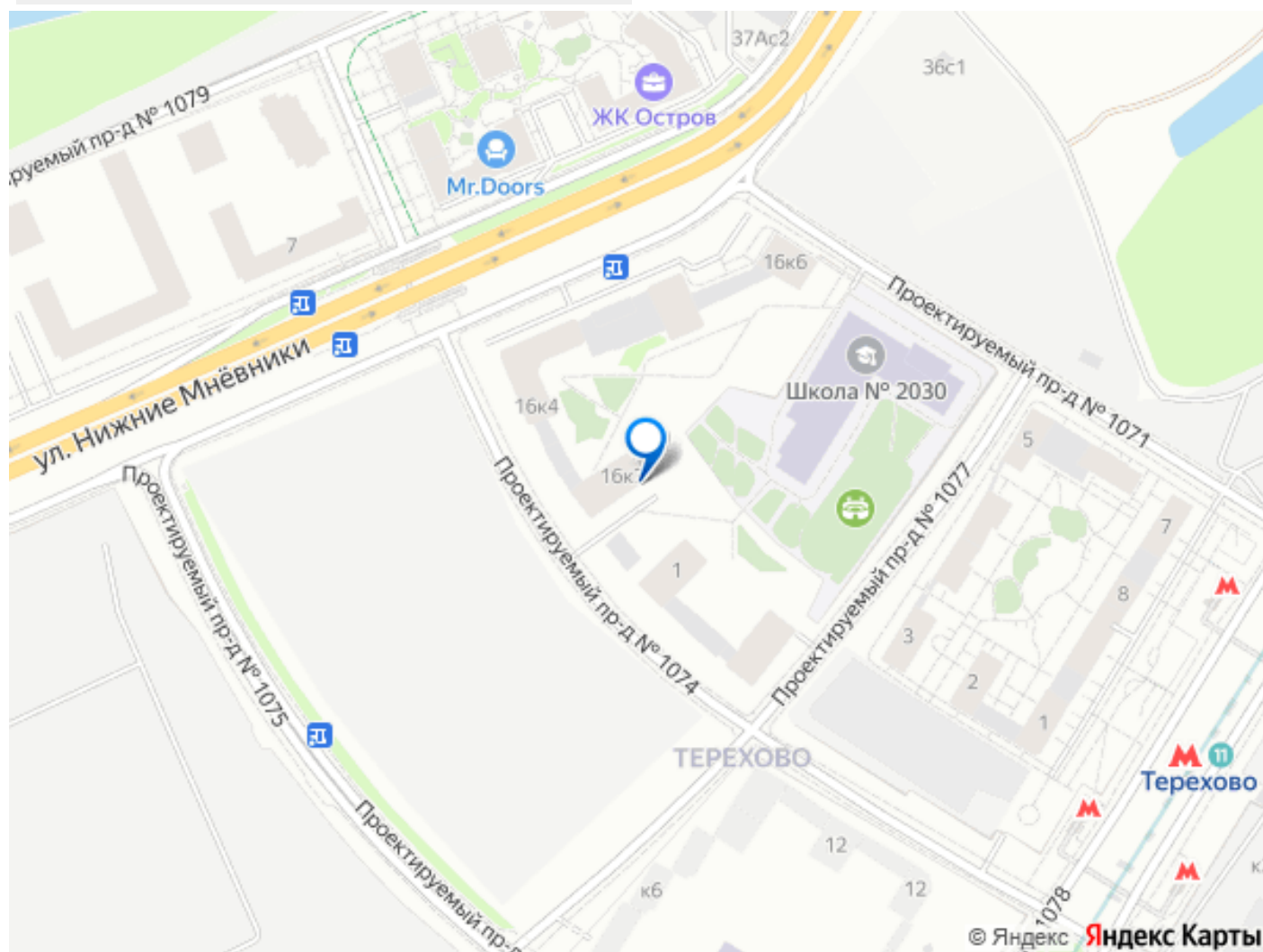
Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Перед кварталом находится природный лесопарк, в пешей доступности - речное побережье. На территории квартала расположены школа и детский сад, а также супермаркет площадью 1600 м². Здесь же предусмотрен пешеходный мост через реку - к Гребному каналу в Крылатском, паркам «Крылатские холмы» и «Сказка», велотреку, гольф-клубу, горнолыжному комплексу. _____ В

нескольких минутах ходьбы от ОСТРОВА 2 расположена станция метро «Терехово» БКЦ, от которой всего 5 станций до «Делового центра» и 6 станций до «Баррикадной». Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе (юго-запад) и Карамышевскую набережную (север). До «Москва Сити» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца - за 15. На ОСТРОВЕ реализуется инфраструктурная концепция «15-минутного города»: любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. _____

Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и

серфинг-центра с искусственной волной.





Move.ru - вся недвижимость России