

Создано: 31.10.2025 в 00:50

Обновлено: 08.12.2025 в 08:00

Агент

79390132796

Москва, улица Грина, 12К1

27 000 000 ₽

Москва, улица Грина, 12К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Грина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

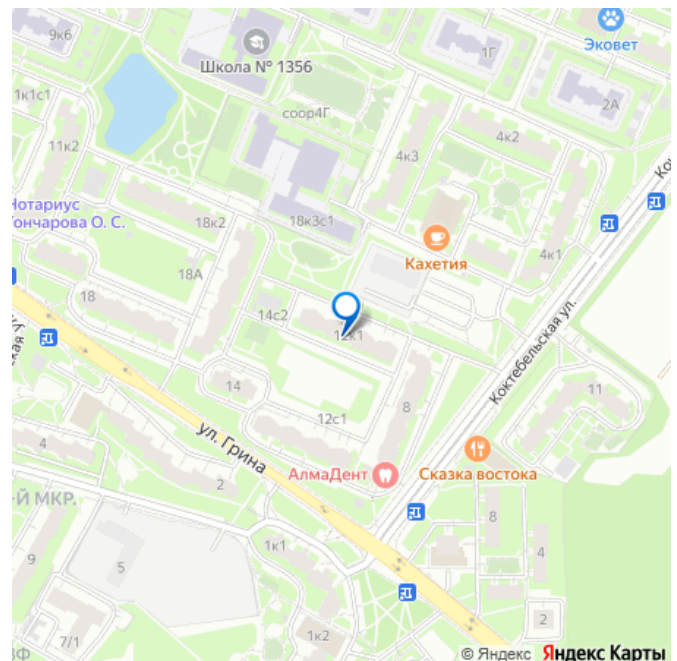
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира с уникальной планировкой «распашонка», расположенная на 13 этаже 17-этажного монолитного дома 2004 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 71 кв.м., включая жилые комнаты общей площадью 33,42 кв.м. (21,09 кв.м. и 12,33 кв.м.) и уютную кухню площадью 12,61 кв.м. с живописным окном. Квартира полностью готова к проживанию, так как продается со всей современной мебелью и бытовой техникой. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов, создавая атмосферу уюта и стиля. Продуманная планировка включает: Изолированные комнаты для максимального комфорта, две вместительные кладовые для хранения вещей, раздельный санузел, высокие потолки (2,7 метра), добавляющие ощущение простора, застекленная лоджия (3,46 кв.м.) с выходом на балкон (1,12 кв.м.), доступная прямо из кухни, что создает дополнительное пространство и удобство.

Окна квартиры выходят на северо-восток и юго-запад, обеспечивая отличное естественное освещение и тепло в течение всего дня. Безопасность жильцов приоритет: бронированная входная дверь (Израиль, класс В6) с замками Mul-T-Lock с чипом, система сигнализации с пультовой охраной Росгвардии, встроенный противопожарный бронированный сейф, современные решетки на всех окнах для защиты детей и домашних животных, система «теплый пол» с управлением по Wi-Fi на балконе, лоджии, в ванной и санузле, окна REHAU. Комфорт и современные технологии: сантехника REHAU, проточный водонагреватель Siemens (Германия), датчики протечки с Wi-Fi управлением, сенсорный унитаз с Wi-Fi управлением, автономный тепловой котел, снижающий расходы на отопление до пяти раз, с возможностью удаленного управления температурой через Wi-Fi, инверторные кондиционеры с дистанционным управлением по Wi-Fi, собственная прачечная. Вся бытовая техника премиум-класса управляется дистанционно через смартфон: холодильник, кофемашина, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины. Безрамочные телевизоры Samsung (модель 2024 года), кофемашина и микроволновая печь Siemens (Германия, 2023 г.), холодильник Bosch (2023 г.) все это обеспечивает максимальное удобство. Мебель высокого класса: в гостиной расположен роскошный раскладной диван от Lexus, который трансформируется в двуспальную кровать. Матрас Matramax с двусторонним покрытием находится на гарантии 20 лет (документы на матрас и всю технику в наличии). Дом имеет просторную входную группу и всегда ухоженный подъезд. Придомовая территория

благоустроена: обилие зелени, современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Во дворе достаточно парковочных мест, ведётся строительство спорткомплекса с бассейном. Район отличается тишиной и спокойствием, при этом обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, сетевые магазины, поликлиника, рестораны, бытовые услуги. Рядом расположены живописные места для прогулок ботанический сад Вилар с каскадом прудов и Салтыковский пруд. Отличное тра

