

Создано: 23.10.2025 в 10:45

Обновлено: 30.11.2025 в 14:09

<https://move.ru/objects/9286281093>

Геннадий Костин, Частный маклер

79240815672

Москва, Гоголевский бульвар, 25С1

48 200 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 25С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

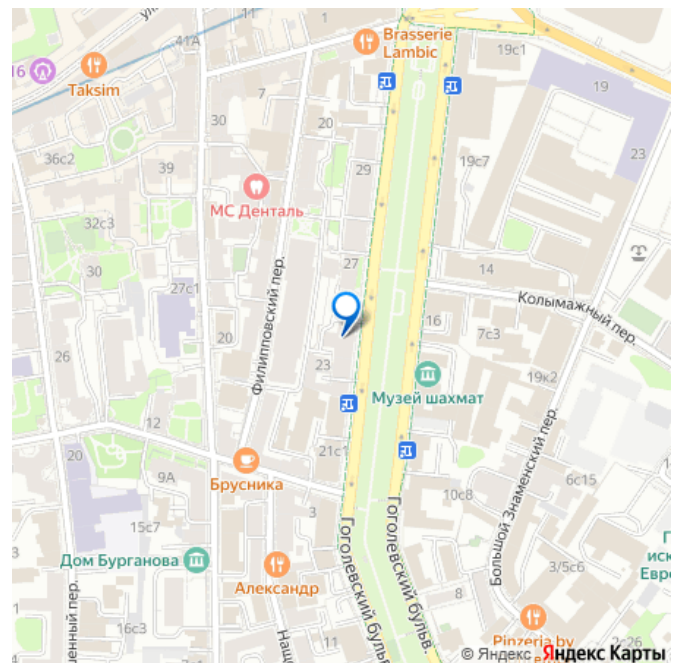
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

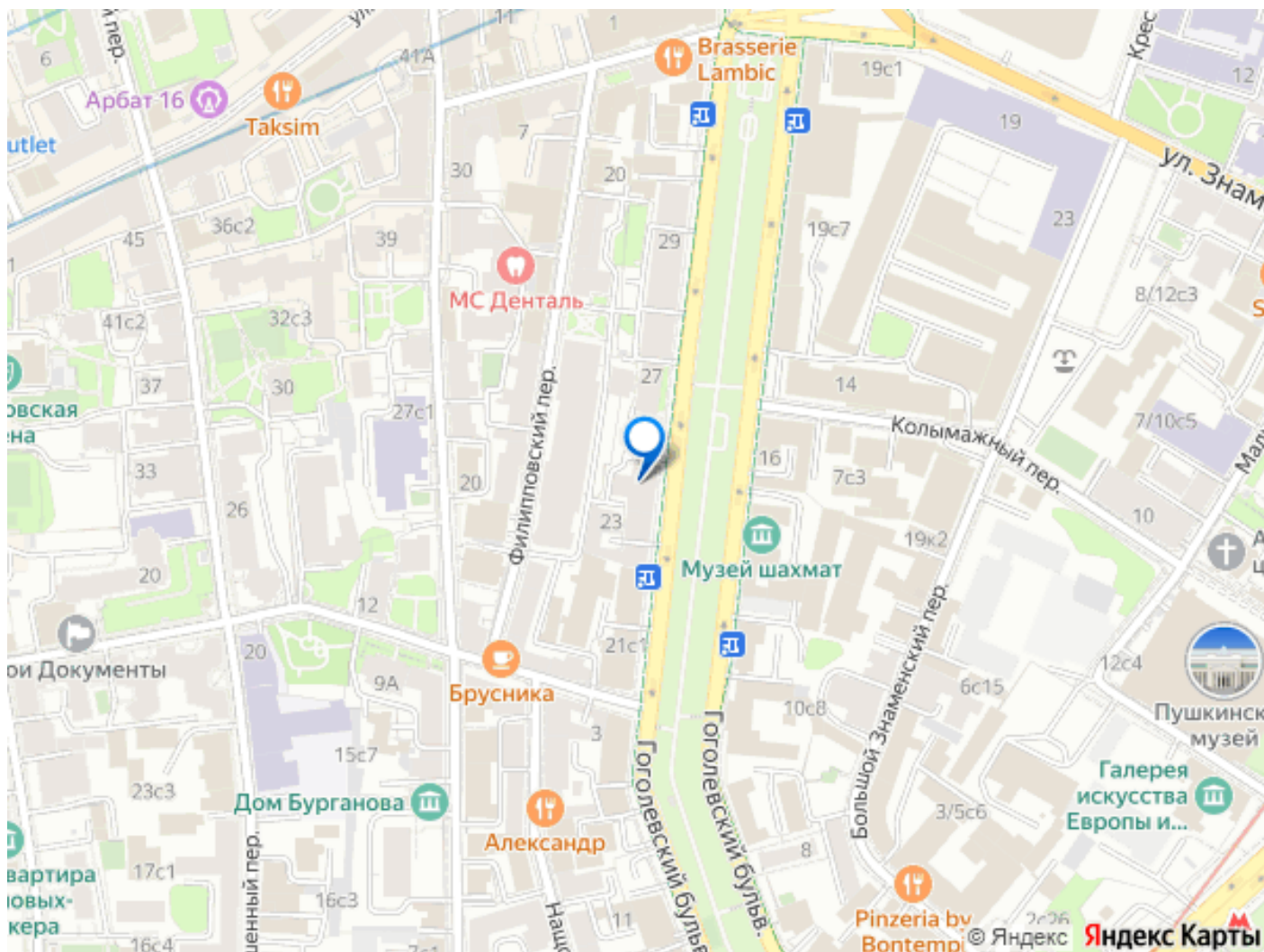
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартире на высоком первом этаже в историческом центре Москвы. Все окна выходят в тихий двор. Дом 1885 года постройки (год надстройки 1905). Перекрытие пола - монолитные железобетонные плиты. Реконструкция дома производилась с отселением жильцов и полной заменой перекрытий с 1982 по 1990 годы. В 2012 году был сделан ремонт подъезда и фасада дома. Планировка: 2 изолированные комнаты (21,4-16,7м²), кухня-9,1 м², отдельный санузел, кладовая. Плита электрическая, не газовая. Высокие потолки-3,4 м. Просторная парковка исключительно для жильцов дома. 2 въезда на парковку: с Гоголевского бульвара и с Сивцева вражка. Современный пассажирский лифт. До метро Кропоткинская 5 минут пешком, до метро Арбатская 6 минут пешком. В собственности более 10 лет. У комнат отдельные кадастровые номера. Обременений нет. Полная сумма в договоре. В числе собственников один несовершеннолетний ребёнок. Альтернативу подберём оперативно. Организую оперативный показ практически в любое дневное и вечернее время по предварительной договорённости. Ипотека приветствуется, помогу с одобрением.





Move.ru - вся недвижимость России