

Создано: 17.11.2025 в 18:36

Обновлено: 11.12.2025 в 19:07

<https://move.ru/objects/9286801522>

Агент

**79152867160**

**Москва, Кутузовский проспект, 19**

**35 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 19

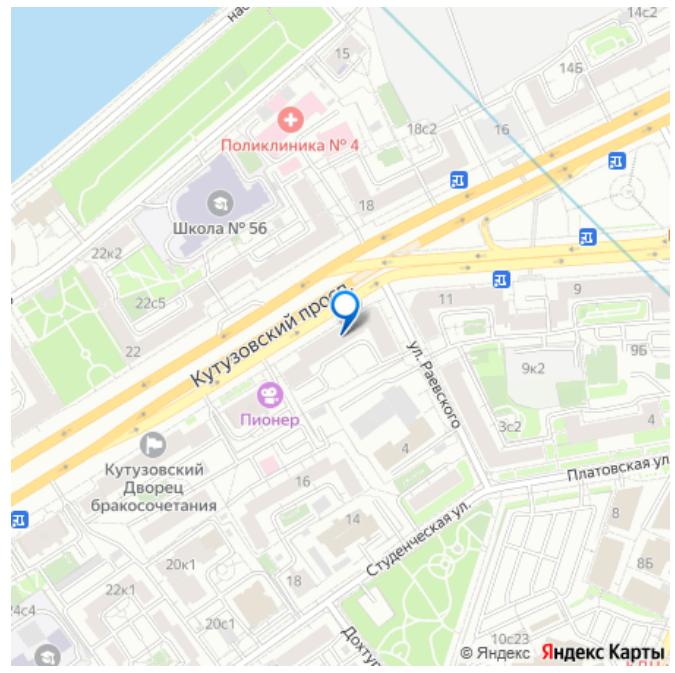
Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

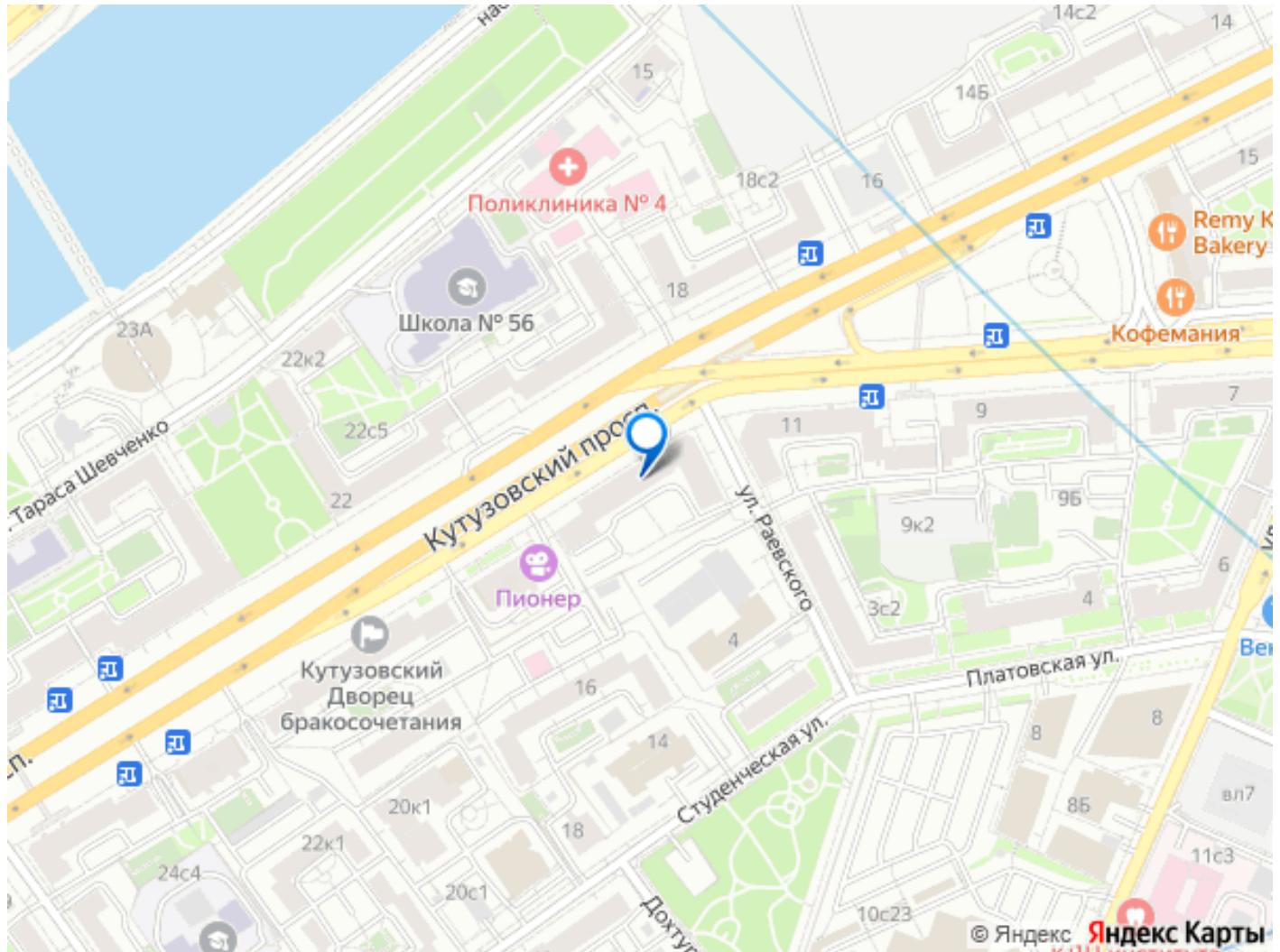
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 71 кв. м, расположенная на 7-м этаже 8-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Дом был построен в 1941 году и находится всего в 11 минутах пешком от метро Москва-Сити или Киевская. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу начать обустройство по своему вкусу. В квартире есть уютная кухня площадью 10 кв. м, где можно не только готовить, но и собираться всей семьей за завтраком. Окна выходят на улицу Раевского, поэтому в квартире всегда светло. Из приятных бонусов — один балкон и, где открывается шикарный вид на гостиницу Украина и сталинскую высотку, можно устроить место для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на 7-й этаж будет легко. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка с охраной под шлагбаум, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отлично подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады. В шаговой доступности также есть магазины, где можно купить все необходимое. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро

добраться до других частей города. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, более 5 лет. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России