

Создано: 27.11.2025 в 21:08

Обновлено: 22.01.2026 в 22:08

<https://move.ru/objects/9286958929>

Анастасия Мельникова, Idealista

**79850964296**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**41 900 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

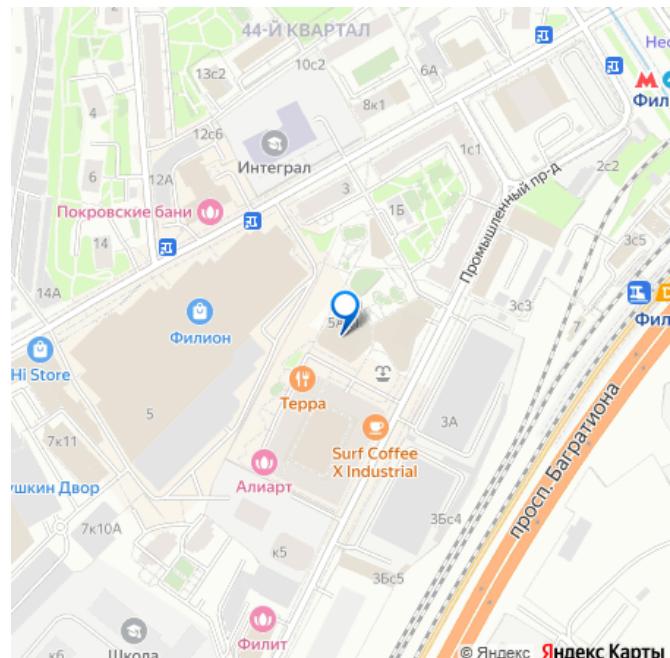
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

29/42



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 2 к. квартира 71 м? в ЖК Фили Сити Планировка и особенности: — Прихожая — Кухня- Гостиная — Спальня — Санузел О ЖК Фили Сити — Хорошая экология района — Закрытая территория — Видеонаблюдение — Приватный двор без машин — Площадка для воркаута — Батутная площадка — Универсальная площадка баскетбол и мини-футбол — Лучшие ВУЗы Москвы в транспортной доступности: МГУ, РУДН и МГИМО Транспорт и локация: — 10 мин. на авто до ст. Фили — 10 мин. на авто до ТТК — 12 мин. на авто до ст. Багратионовская — 13 мин. на авто до Москва Сити — 15 мин. на авто до природного заказника Долины реки Сетунь — 15 мин. на авто до МКАДа — 15 мин. на авто Парк Победы — 20 мин. на авто до МГИМО — Выезд на Большую Филевскую ул., ТТК, Кутузовский пр-т Почему стоит работать с нами: — Организуем показ в день обращения — никаких ожиданий. — Оперативный выход на сделку — ценим ваше время. — Без комиссии для покупателя — вы платите только за недвижимость. — Глубокая юридическая проверка объекта — полная прозрачность и защита ваших интересов. —

Индивидуальный подбор ипотечных решений

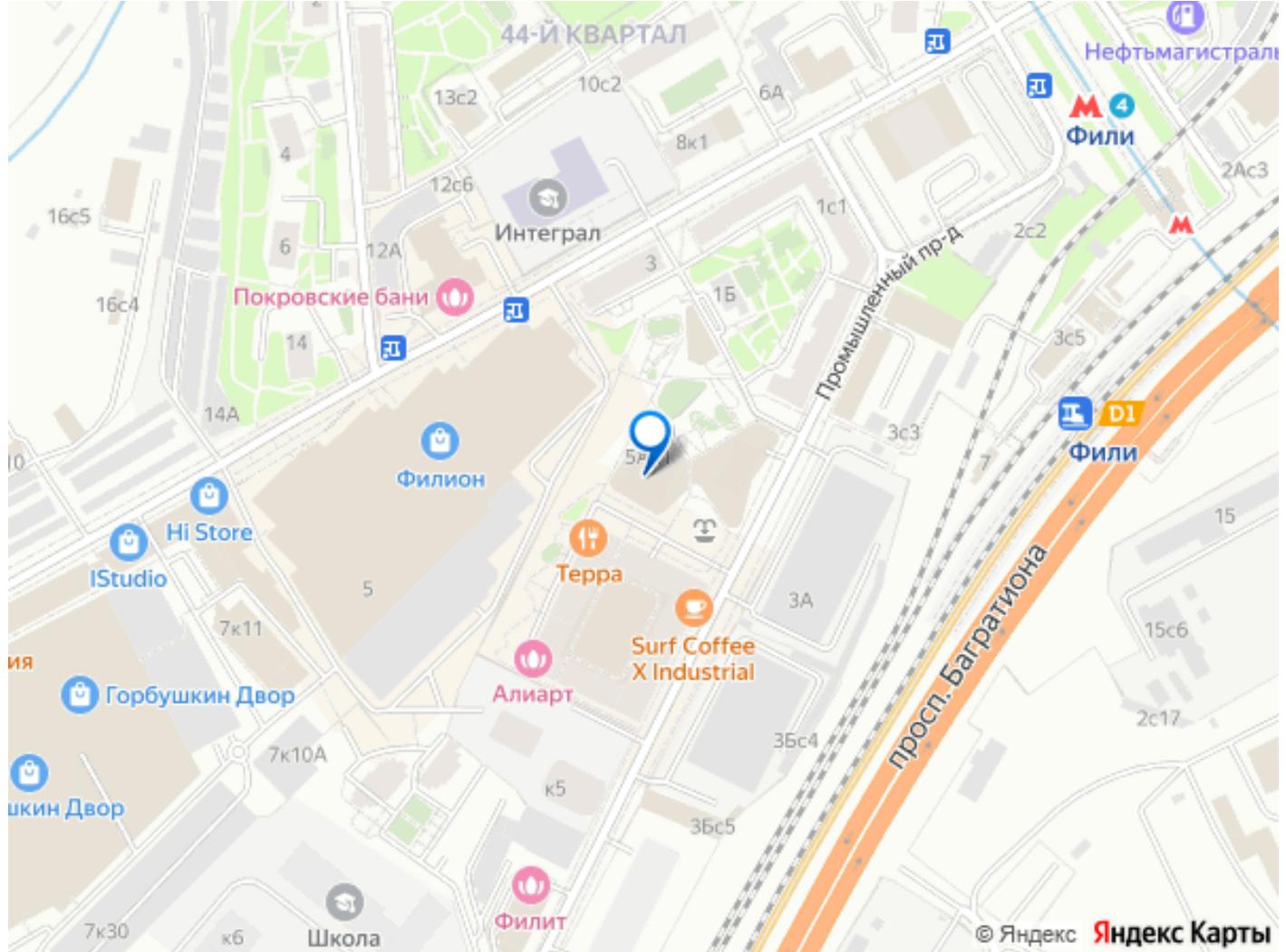
— учитываем ваши цели и бюджет. —

Профессиональное сопровождение на всех

этапах, включая сложные случаи — мы

работаем на результат и вашу уверенность.





Move.ru - вся недвижимость России