

**Собственник**

**79150745227**

Создано: 30.11.2025 в 23:01

Обновлено: 31.12.2025 в 09:33

**Москва, Шипиловская улица, 1**

**28 800 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

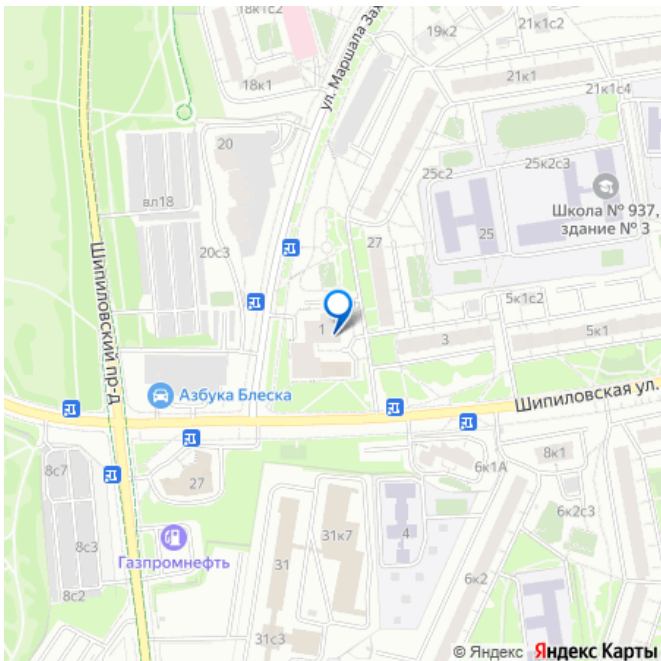
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира полностью освобождена от мебели и ждёт новых хозяев. Формат отлично подойдёт как для жизни, так и для реализации собственных дизайнерских идей — в квартире возможна перепланировка, все стены — не несущие, в доме только колонны. Состояние — под косметический ремонт, если сохранять текущую планировку. В квартире два санузла, что создаёт дополнительный комфорт для большой семьи. С момента постройки дома здесь жила одна семья, квартира никогда не перепродавалась. Дом расположен в тихом, зелёном, обжитом районе со всей необходимой инфраструктурой. Вокруг — парки, прогулочные зоны. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединённость.



