

Создано: 19.12.2025 в 02:12

Обновлено: 26.12.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287551924>

Мария Потапова, Prime Moscow Realty

**79161881637**

Москва, Береговой проезд, 3

**34 850 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

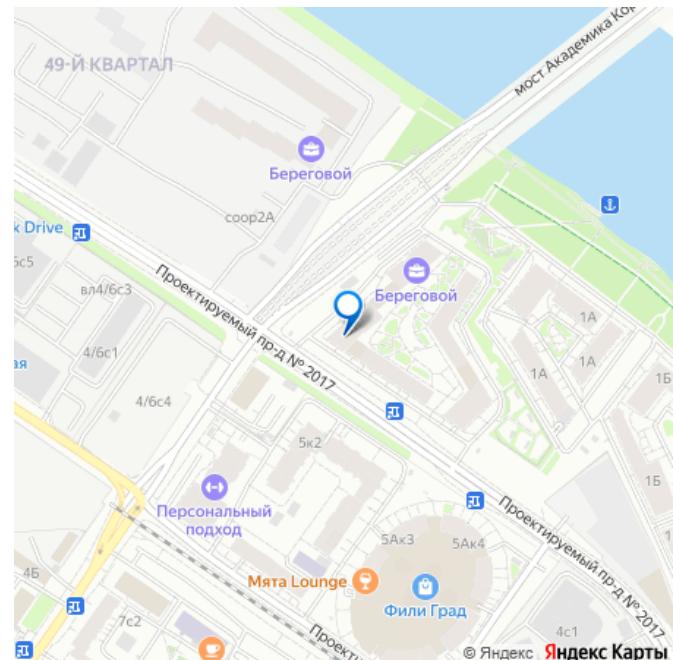
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

21/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

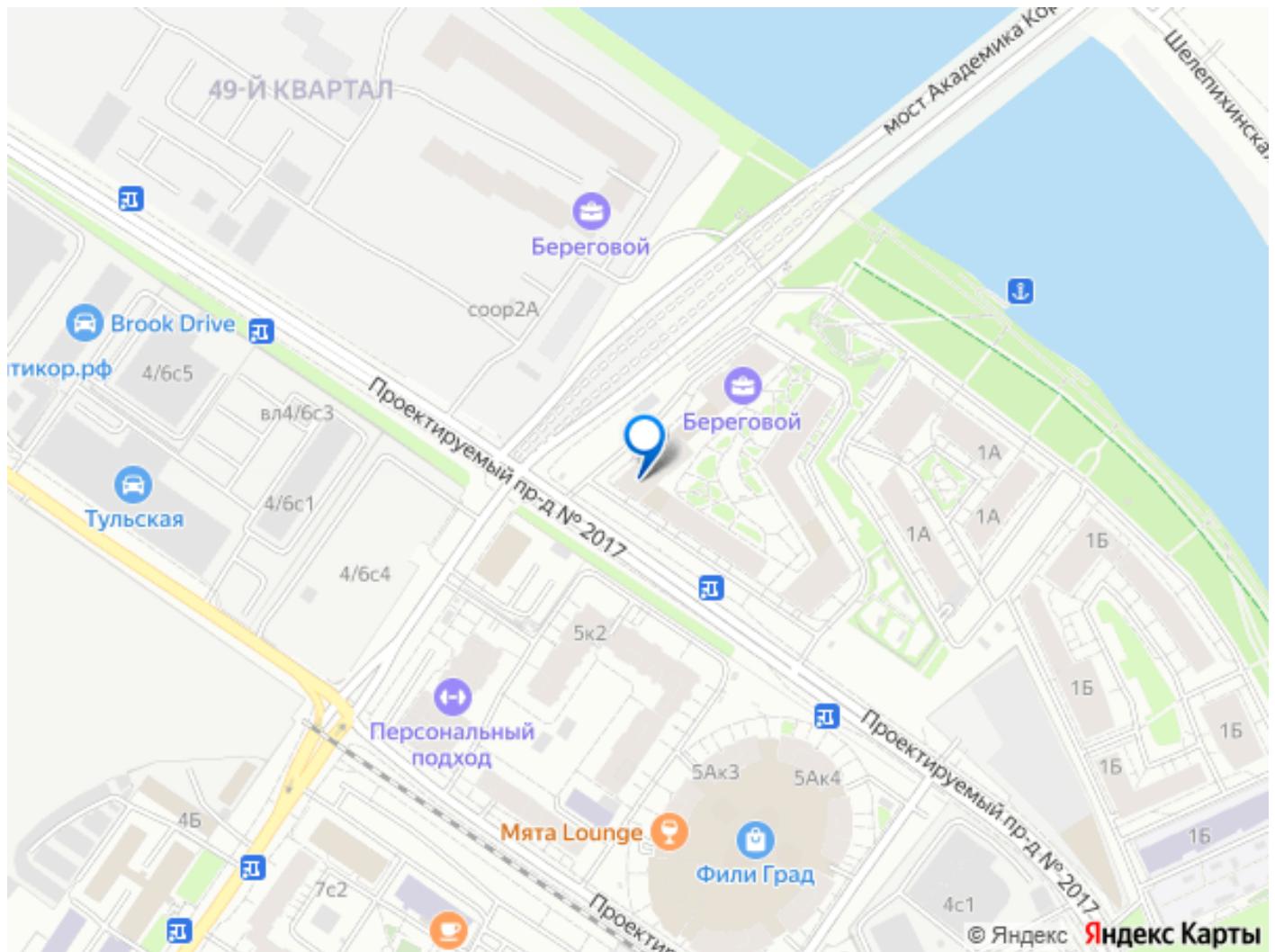
## **Описание**

В продаже светлая уютная двухкомнатная квартира в ЖК «Береговой»! О квартире: спальня, кухня-гостиная, гардеробная, совмещенный с/у. Жилой комплекс находится на берегу Москвы-реки, в историческом районе Филевского парка. Поблизости расположены бизнес-центр Москва-Сити и театр Фоменко. В шаговой доступности станции метро Фили и Шелепиха. На территории комплекса есть уютный двор-парк с зонами для занятий спортом и тренировок, детскими игровыми комплексами и комфортными лаунж-зонами.

В пешей доступности расположены 2 общеобразовательные школы, 4 детских сада, поликлиника и ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс). Транспортная доступность: —Ближайшие станции метро: Фили — в 15 минутах ходьбы, Шелепиха — время в пути на автомобиле 5 минут.

—Деловой центр Москва-Сити — в 15 минутах пешком. —Третье транспортное кольцо (ТТК) — в 2,5 км от комплекса, на него можно попасть через —Выезд на Кутузовский проспект — в 3,4 км от комплекса. Эта квартира-идеальный вариант для жителей, ценящих стиль, комфорт и функциональность! Звоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России