

Создано: 06.02.2026 в 13:56

Обновлено: 11.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9289398110>

Оксана Гурова, CENTURY 21 Столичная  
недвижимость

**79921252974**

Москва, Даниловская набережная, 2к1

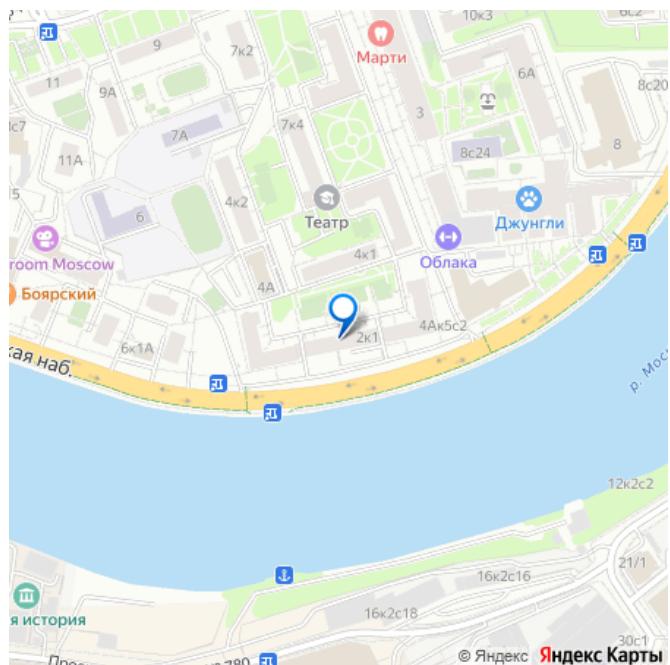
**24 000 000 ₽**

Москва, Даниловская набережная, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129331808 Прямой вид га набережную:  
уютная 2-комнатная квартира в историческом  
районе Даниловский Ищете просторную и  
современную квартиру в престижном районе  
Москвы с развитой инфраструктурой и  
отличной транспортной доступностью?

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-  
комнатную квартиру, расположенную по  
адресу Москва, Даниловский, Даниловская, д.  
2, корп. 3. Объект обладает косметическим  
ремонтом, частично мебелью и удобной  
планировкой — идеальный выбор для  
семейного проживания или аренды.

Благодаря выгодному расположению и  
хорошей транспортной доступности, вы легко  
добрёtesь до центра города и других  
районов. Информация об объекте:

Адрес: Москва, Даниловский район, Даниловская, д.  
2, корп. 3Общая площадь: 71 м?Жилая

площадь: 42 м?Площадь кухни: 13  
м?Структура комнат: 3 комнаты, смежно-  
изолированные, размеры 18 и 24 м?Этаж: 5 из

9 этажного домаКоличество уровней в  
квартире: 1Высота потолков: 3 мВид из окон:

во двор и на улицуНаличие балкона: 2 м?Год  
постройки дома: 1963Тип санузла:  
совмещённый Информация о доме:Построен в  
1963 году, дом отличается хорошей  
кирпичной кладкой и отличным

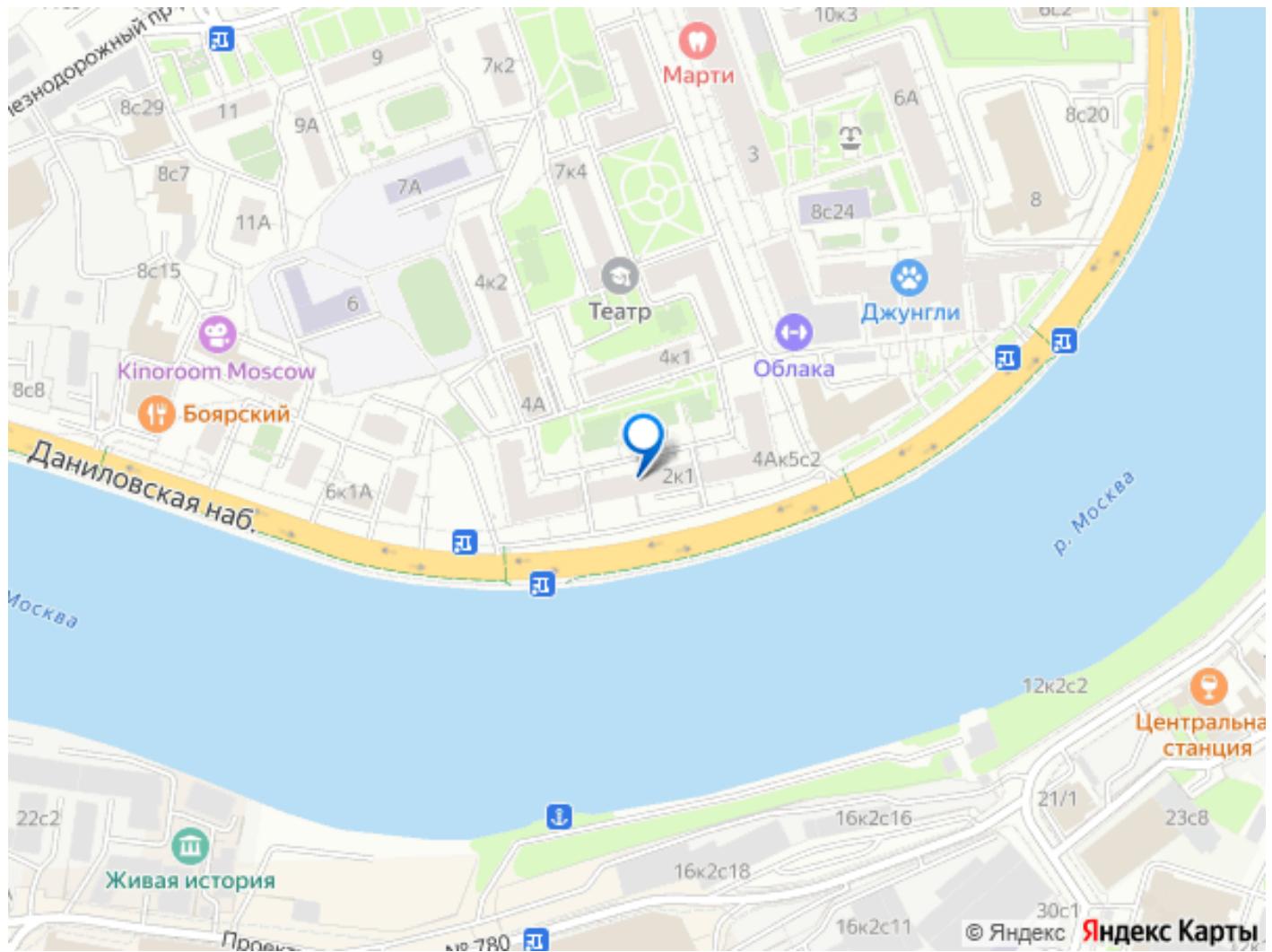
состоянием.Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает комфортный подъезд и хорошую транспортную доступность.Есть пассажирский лифт, что особенно важно для удобства и доступности.Современный ремонт делает квартиру готовой к заселению: качественные отделочные материалы, аккуратная отделка.Мебель частично остаётся по договорённости, что позволяет сэкономить время и средства на обустройство. Инфраструктура и транспортная доступность района:Район Даниловский славится развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, школы, детские сады, аптеки и медицинские учреждения.В ближайшей доступности — станции метро «Павелецкая» и «Автозаводская», что обеспечивает транспортную доступность во все районы города.Хорошее транспортное сообщение с центром Москвы и другими районами благодаря близости к крупным автомагистралям и общественному транспорту.В районе есть парки и зоны отдыха, что создаёт комфортную среду для прогулок и семейного отдыха.

**ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ПРЯМОЙ ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ**

Юридические аспекты сделки:Собственник — физическое лицо, в собственности более 5 лет.Обременений и ограничений по данной квартире не зарегистрировано.Документы подготовлены к сделке, возможна быстрая юридическая проверка.Возможна ипотека, консультация по юридическим вопросам — бесплатно. Это уникальное предложение идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, развитие инфраструктуры и хорошую транспортную доступность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в

развитом районе Москвы! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию. Предложение действительно ограниченное по времени! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России