

**Москва, Волоколамское шоссе, 2.3**

**32 434 361 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 2.3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

15/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

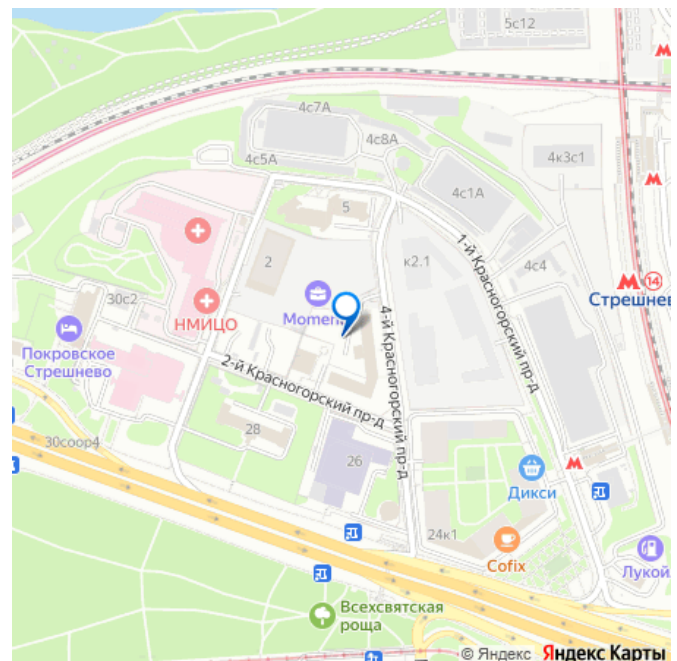
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Moments, очередь 2 (застройщик FORMA) расположенном в районе Щукино. Высота потолков 2.87 м. Площадь комнат 14.2 кв.м. + 12.7 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Стрешнево (14л). Проект представляет собой активный? городской? кластер, состоящий? из двух кварталов и отдельно стоящей? башни. Жилой комплекс включает 8 корпусов высотой от 4 до 47 этажей. Архитектурный? облик спроектирован одним из ведущих бюро KAMEN ARCHITECTS. В отделке фасадов используются витражное остекление и композитные панели. В проекте предусмотрены дизайнерские входные группы с использованием природных материалов, а в лобби находятся лаундж-зона и коворкинг. В жилом комплексе представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков от 2,83 до 3,6 метра. Есть возможность объединения планировок. Из большей части квартир открывается прекрасный вид на парк. В проекте предусмотрено иммерсивное дворовое и общественное пространство от британских ландшафтных архитектурных бюро Gillespies и West 8: двор с фонтаном, зеленые и сенсорные сады, лаунж-зоны, пространства для пикников и общения, зоны активного отдыха, разнообразная коммерческая инфраструктура. На территории комплекса спроектированы детский сад и школа, детские и спортивные

площадки из натуральных материалов. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг на 795 машиномест. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс находится в районе Щукино с развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении музеи, образовательные учреждения, современная торговая инфраструктура, фитнес-клубы, рестораны, кафе, парикмахерские, бьюти-салоны, компании сферы услуг и много другое. До МЦК «Стрешнево» 5 минут пешком. До Кремля всего 15 минут транспортом.



