

Тимофей Яковлев, Частный маклер
79852313738

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:02
Обновлено: 30.03.2026 в 00:42

Москва, Чоботовская улица, 2А

23 500 000 ₺

Москва, Чоботовская улица, 2А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

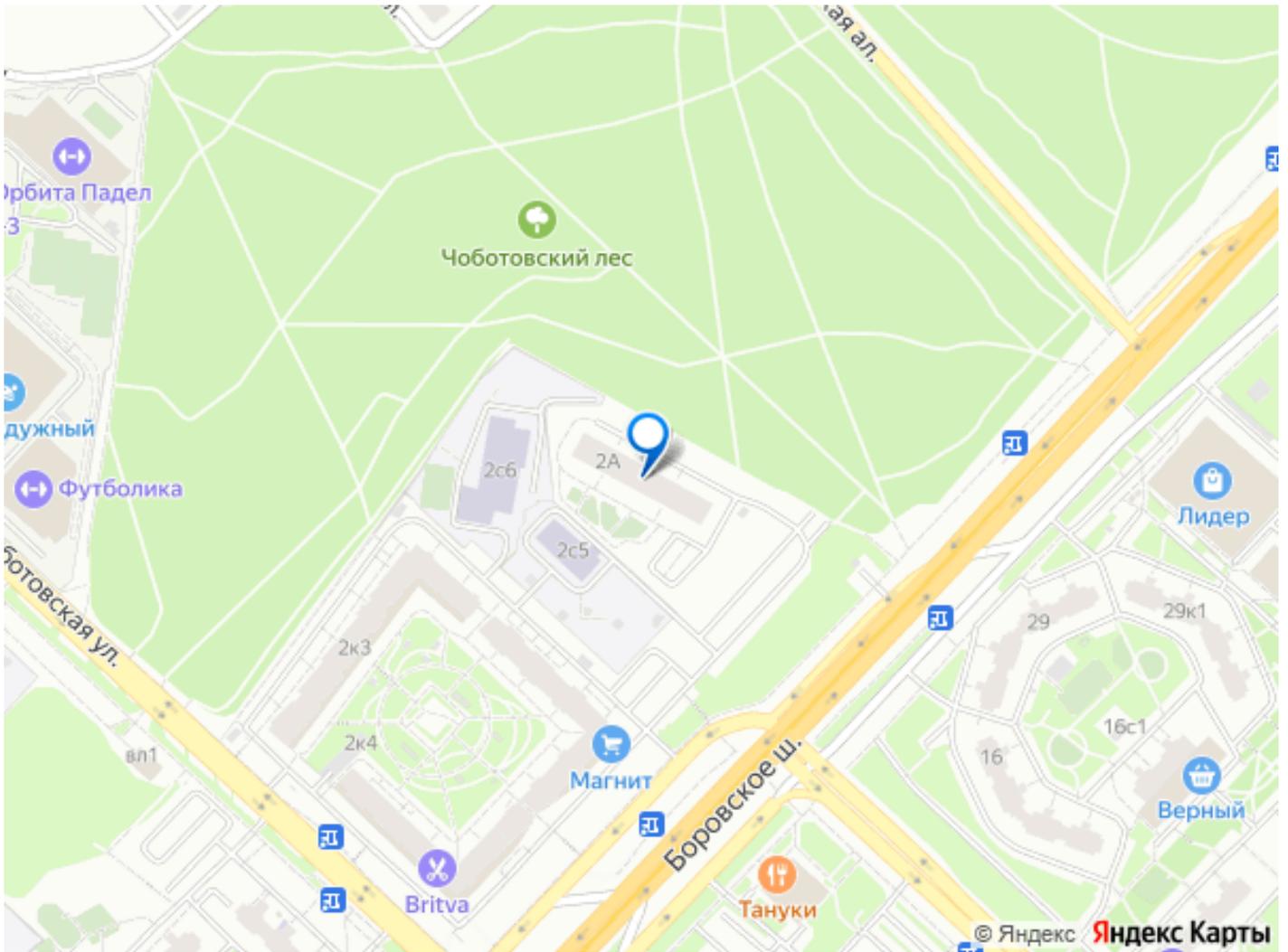
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Огромная двушка с потенциалом разделить большую комнату и сделать трешку!
Монолитный доме 2025г в 7 минутах пешком от метро и с Чобовским лесом у ваших ног (см фото и видео) Локация: + 7 минуты пешком от метро Боровское шоссе + новые школы и детские сад - 2 минут пешком и видно из окна + кофейни, пункты выдачи, сетевые магазины - все в пешей доступности + Чоботовский лес прямо у Ваших ног Дом: + монолитный дом 2025г + большой двор с добротной детской и спортивной площадкой + 3 современных лифта, + 14 этажей + отдельный тамбур на 4 квартиры (роскошь сегодня) Квартира: + высокий этаж с панорамным видом на лес + площадь БЕЗ учета лоджии - 70,2м2, с лоджией - почти 74м2 + просторная лоджия (если утеплить - можно присоединить к кухне) + потолки 2,7м + два санузла (гостевой и хозяйский) + пространство под гардеробную при входе

Один взрослый собственник, приобретена по ДКП за собственные средства у города Москвы (без ипотек, субсидий и маткапитала). Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России