

🕒 Создано: 07.10.2023 в 20:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:48

**Собственник**

**79857819718**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36**

**35 000 000 ₹**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 36

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

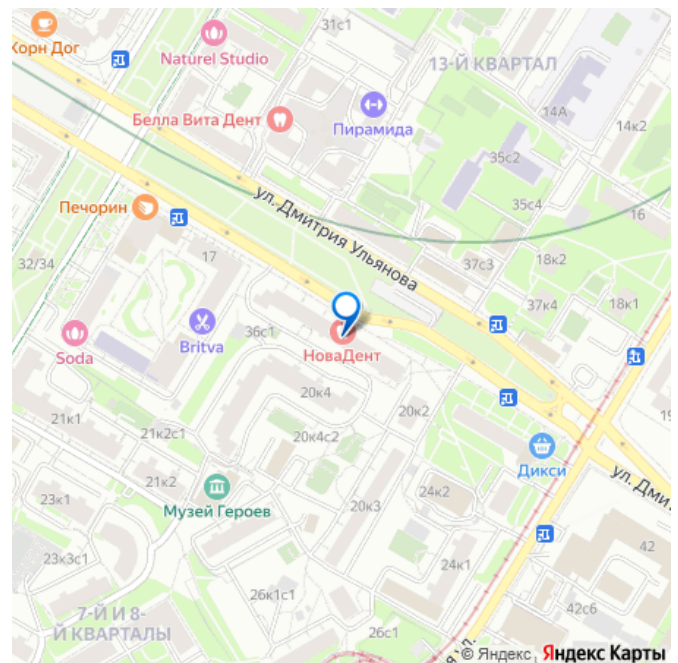
Тип балкона

2 балкона

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просьба риелторам не звонить и не предлагать свои услуги. Звонить в будни после 20:00. Или лучше писать. Показы в будни с 20:00 или в выходные по договорённости за 1 день до показа. Все перепланировки узаконены, подходит под ипотеку. Более 5 лет в собственности, основание договор купли-продажи, без обременений, мат.капитал не использовался, 1 собственник. Предлагаем купить отличную двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом расположенную по адресу: улица Дмитрия Ульянова, дом 36 - в десяти минутах пешком от метро Академическая. Просторная квартира общей площадью 67 м2 (без учета двух лоджий) в доме серии п55-М 2001 года постройки. Все окна выходят во двор. Квартиру строили для себя, следовательно, использовались высококачественные материалы. Все стены выровнены под покраску и окрашены высококачественной интерьерной краской, все инженерные коммуникации и проводка - новые. На полах итальянский керамогранит и тёплый пол во всех зонах с плиткой с программированием по времени суток и дням недели, дорогой штучный ламинат, натяжной потолок со светодиодными панелями в гостиной, итальянские раздвижные двери и большая стеклянная перегородка того же производителя, установлены две сплит системы. Дорогая сантехника ведущих мировых брендов и техника кухни. На кухне фильтр для воды. У квартиры

функциональная планировка: просторная спальня (или детская, в зависимости от Ваших потребностей) с выходом на свою лоджию и гардеробной, кондиционером, светящимся потолком, большая дорогая итальянская кухня с глянцевыми фасадами в эмали и бесшовной столешницей из искусственного камня. Кухня с выходом на свою отдельную лоджию, просторная гостиная с кондиционером (без проблем можно ее изолировать), совмещенный санузел с евро душем и ванной с гидро- и аэромассажем, большая столешница из искусственного камня с раковиной и зеркалом во всю стену с подсветкой. Просторная прихожая с глубоким шкафом-купе с дверьми от производителя перегородки и межкомнатных дверей. В стоимость квартиры входят: встроенная кухня со всей бытовой техникой, гардеробная, встроенный шкаф в прихожей. Чистый подъезд со свежим ремонтом и видеонаблюдением, есть консьерж, 2 лифта. Двор на шлагбауме, общая большая парковка на два дома. Новая детская площадка. В доме есть Председатель и Совет дома, старшие по подъездам, занимающиеся актуальными задачами благоустройства. Соседи дружные, отзывчивые. Дом отлично расположен в престижном районе Москвы. В пешей доступности от дома школы, два детских сада, большое количество супермаркетов, магазинов, аптек, детская и взрослая поликлиника, фитнес и многое другое, подземные гаражи с местами в аренду и в продажу. В 10 минутах неспешным шагом метро Академическая. Удобный выезд на автомобиле в центр и область.



