


**Дарья, Estavue**  
**89251234567**

 Создано: 04.02.2026 в 21:30  
Обновлено: 05.02.2026 в 21:01

**Москва, Багратионовский пр, 5ак1**

**41 044 470 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

19/42

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

В продаже уютная 2 к. квартира 71 м<sup>2</sup> в ЖК «Фили Сити» «Фили Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в районе Филёвский парк в Москве. Планировочное решение: кухня-гостиная, спальня, гардеробная, совмещенный санузел. В квартире сделан качественный ремонт, есть

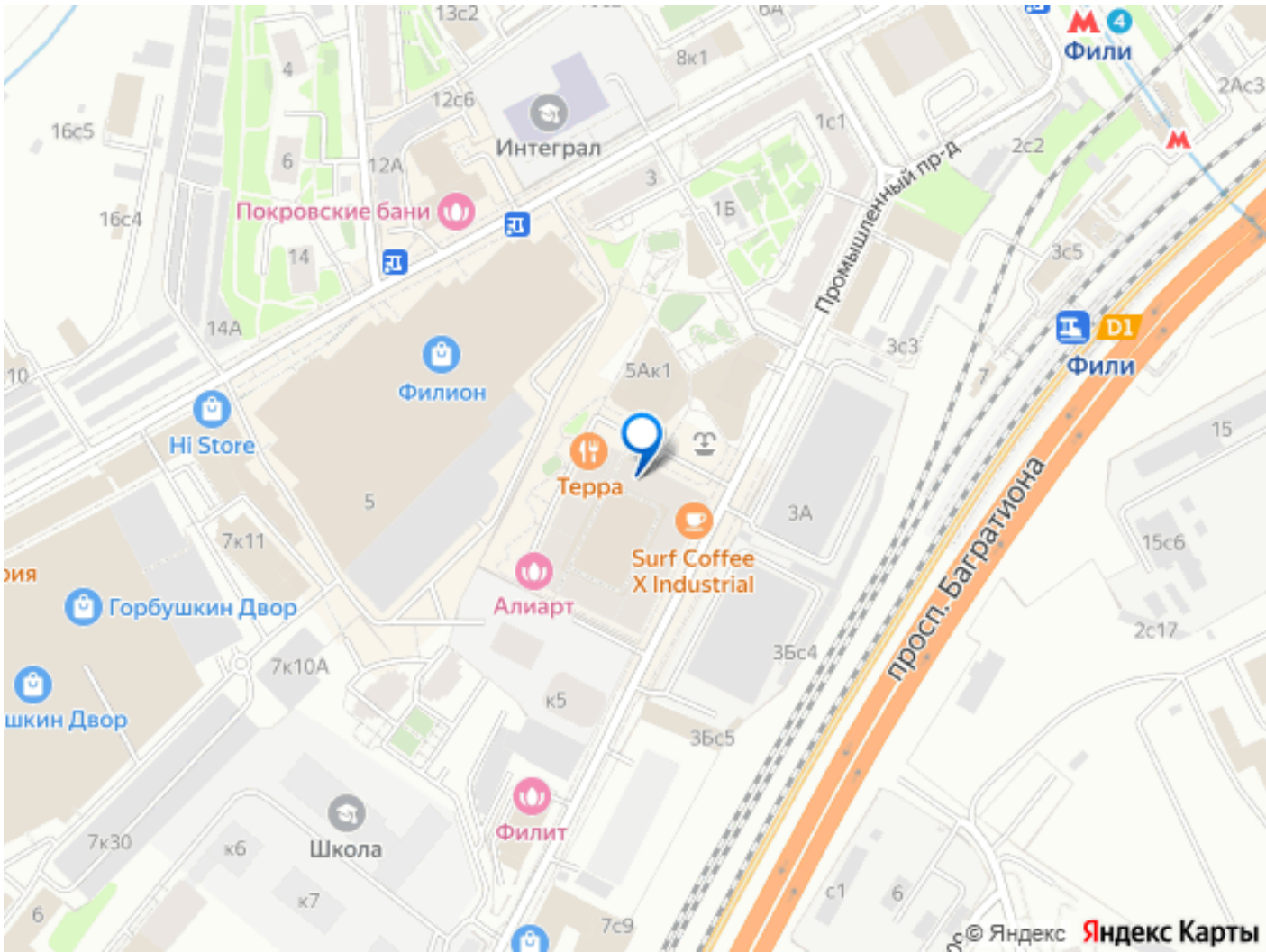
для заметок



вся необходимая техника и мебель. Почему сотрудничество с нами — это правильный выбор: — Для вас наши услуги — без комиссии, вы платите только за недвижимость. — Мы быстро организуем показ недвижимости в любое время, которое вам удобно. — Мы обеспечиваем оперативное оформление сделки без задержек. — Обеспечиваем полную юридическую поддержку на всех этапах. — Предлагаем индивидуальные решения по ипотеке, учитывая ваши цели и бюджет. — Мы сопровождаем вас на каждом этапе О ЖК и инфраструктуре — Из окон открываются виды на парк Фили, Москва-Сити и Поклонную гору. — Высота потолков 3,1 м. — Закрытая охраняемая территория. Во дворе есть площадки для детей разных возрастов, а в подъезде после прогулки можно помыть лапы питомцам в специальных мойках. — Двухуровневый подземный паркинг. — Инфраструктура комплекса включает собственную огороженную территорию с парком-променадом, площадью с фонтаном, детскую площадку, воркаут, велодорожки, скейт-парк. Также на территории есть ресторан, фитнес-центр. — На территории ЖК построен образовательный комплекс с детским садом, центром дополнительного образования и блоком начальных классов. Близость транспорта: — Станция метро «Фили» — 10 минут пешком от комплекса. — Станция метро «Киевская» — около 15 минут на транспорте. — Прямой доступ к Кутузовскому проспекту и ТТК. — Автобусные и трамвайные остановки в шаговой доступности от ЖК. — Возможность добираться на речных судах по Москва-реке с ближайших причалов. — Киевский вокзал — в 10 минутах на транспорте Эта квартира-идеальный вариант для современных

жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России