

🕒 Создано: 23.03.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:10

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

45 841 600 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71 м²

Этаж

13/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Фили Сити» — это корпуса бизнес-класса, расположенные практически в центре столицы в престижном районе около Филевского парка. Проект отличается премиальной архитектурой, эксклюзивными планировками, выигрышным расположением и завораживающими видами из окон.

<https://move.ru/objects/9292414760>

Московский стандарт, Московский стандарт

89251234567

для заметок



Транспортная доступность комплекса развита превосходно: в пешей доступности находятся сразу три станции метро — до «Фили» можно дойти за 3 минуты, до «Багратионовской» за 7 минут и до «Парка Победы» за 12 минут. Это позволяет жителям легко добраться на общественном транспорте или автомобиле в любой район Москвы. Инфраструктура ЖК «Фили Сити» воплощает концепцию комфортной природной среды для жителей мегаполиса. В шаговой доступности расположены объекты, закрывающие все потребности взрослых и детей. Внутренняя инфраструктура включает зоны для активного и спокойного отдыха: детские и игровые площадки, спортивные объекты, тропу здоровья, велодорожки, парк-променад, лаунж-зону и площадь с фонтаном. Также на территории работают магазины, кафе, службы доставки, точки бытового обслуживания, детский сад и начальная школа. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 1010 мест. Территория комплекса закрыта для посторонних и круглосуточно охраняется. Архитектурный дизайн-проект разработан бюро ADM и Speech. Вентилируемые фасады с минераловатным утеплителем облицованы клинкерной плиткой природных оттенков, гармонирующих с обширными зелеными зонами на крыше первого этажа и на территории. Особенностью является собственная площадь с фонтаном в европейском стиле. Квартиры предлагаются с завораживающими видами на Москва-Сити, набережную и Москву-реку, парк Победы и сталинские высотки. Они сдаются с отделкой White Box (MR Base) и оснащены панорамными или угловыми окнами в пол. Планировка и отделка лобби выполнены по авторскому дизайн-проекту. На подземном

этаже, помимо паркинга, организованы автомойка, пункт подкачки шин, зарядка для электромобилей и индивидуальные кладовые. Приобрести квартиру в ЖК «Фили Сити» можно как за наличный расчет, так и в ипотеку, поскольку застройщик MR Group сотрудничает с крупнейшими банками России.



