

Создано: 14.07.2025 в 17:56

Обновлено: 07.01.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9282908964>

Булат Мавлютов, Булат Мавлютов

79327172182

Москва, Житная улица, 10

39 900 000 ₽

Москва, Житная улица, 10

Округ

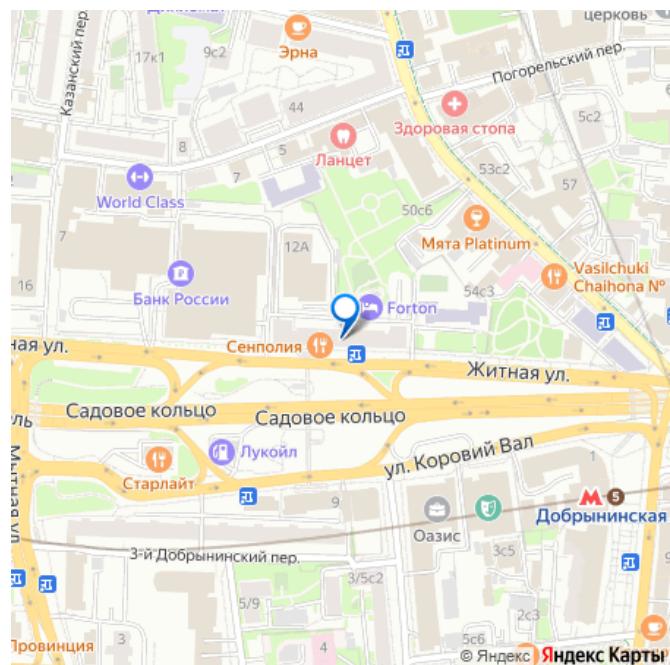
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Житная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

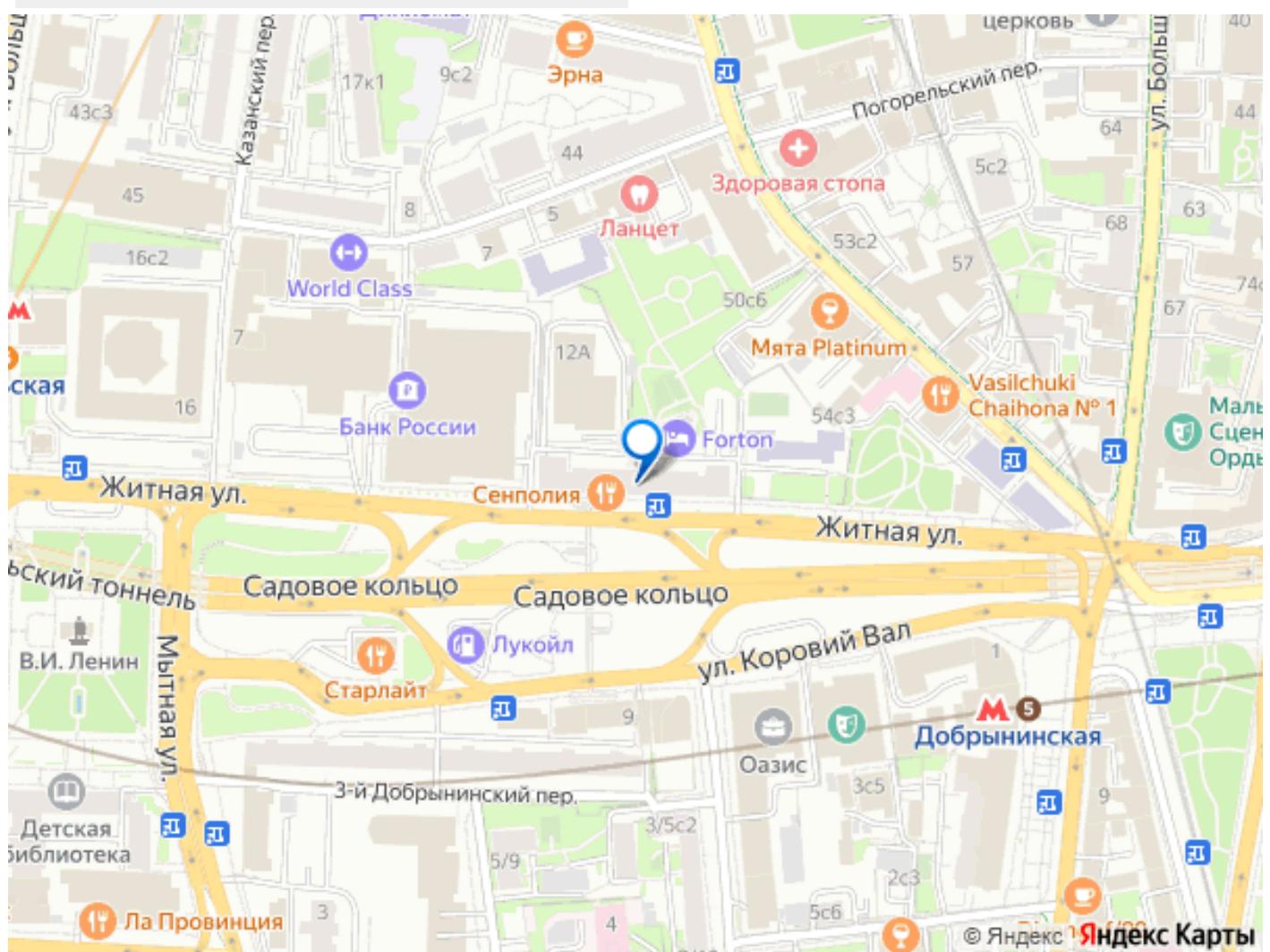
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и большой кухней на 6-м этаже с хорошим видом на Садовое кольцо в Якиманке ЦАО. Площадь квартиры: 72,1 кв. метр, площадь кухни - 9 кв. метров, площадь первой комнаты - 21 кв. метр, второй комнаты - 21 кв. метр, площадь ванной - 4,2 кв. метра. Балкон. Большой коридор, гардеробная. Высота потолков - 3,2 м. В квартире приятный ремонт, кухня с современной техникой, теплые полы, два кондиционера, газ, исторический паркет в комнатах. Кирпичный дом. В доме хорошие приятные, спокойные соседи. Окна выходят на Юг, на Садовое кольцо, чистый аккуратный подъезд с лифтом, есть места для парковки во дворе. Квартира в районе Якиманка, ЦАО Москвы, самый центр города. В 5 минутах от дома Малый театр, сцена на Ордынке. 15 минут до Парка Горького, Третьяковской галереи, Павелецкого вокзала. Рядом много детских и спортивных площадок, магазины, кафе, бытовые услуги, пункты выдачи и доставки, фотоуслуги, парикмахерские, торговые центры. В нескольких минутах от дома лучшие школы и

детские сады города, в самом доме
медицинский центр, рядом фитнес-центр. До
метро Добрининская и Октябрьская 5-7
минут пешком. На авто удобный выезд на
Садовое кольцо и Ленинский проспект.
Документы: Готовы к сделке. Один взрослый
собственник. Подходит под ипотеку. Полная
стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России