

Создано: 18.12.2025 в 13:55

Обновлено: 18.12.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287530275>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Маршала Тухачевского, 55**

**31 300 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 55

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

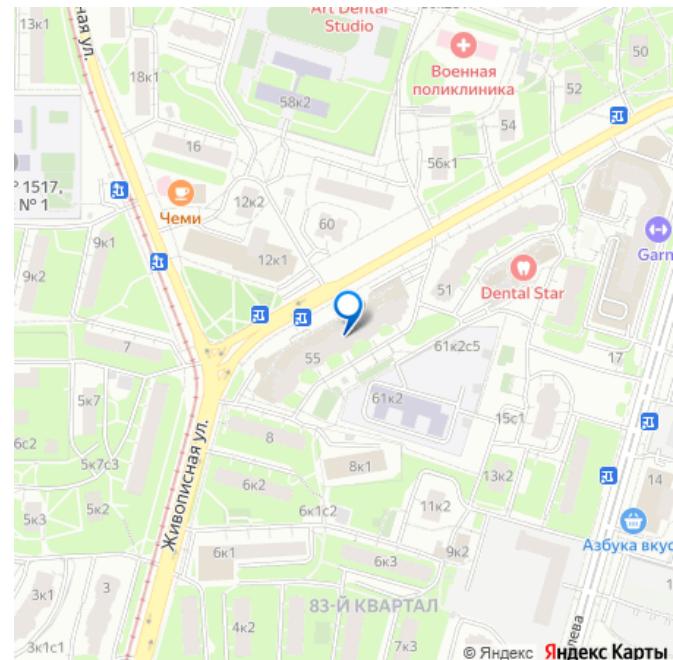
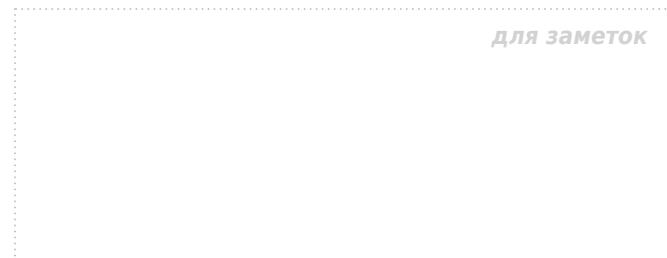
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1839475. Предлагается уютная и комфортная, улучшенной планировки 2-комн. квартира в одном из самых экологически чистых районов Москвы! В квартире выполнен высококачественный евроремонт с применением импортных материалов. Дом построен по индивидуальному проекту в 2005 году.

Рациональная планировка, высота потолков 3м., в доме всего несколько квартир имеющих две большие утепленные лоджии полы с подогревом, просторные комнаты, жилая площадь 43,8 кв. м, большая прихожая, встроенная кухня и бытовая техника. Расположение квартиры на 12 этаже, открывает прекрасные вид из окон. В доме 2 пассажирских лифта и 1 грузовой, оборудованы три подземных уровня паркинга. Выход из каждого подъезда на обе стороны дома, с внешней стороны дома потрясающий прогулочный пандус с плавным съездом. Двор который оборудован шлагбаумами-они находятся на обслуживании у ТСЖ, никаких дополнительных расходов. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории дома есть собственная аптека, ремонт обуви, стоматология, находятся пункты выдачи Wildberries и Ozon, детский сад. Детская

площадка и спортивная площадка во дворе в этом году была полностью обновлена, а также во дворе есть собственная баскетбольная площадка, все прогулочные и спортивные территории с мягким покрытием. Полная стоимость в ДКП, возможна помочь приобретения в ипотеку. 1 взрослый собственник, без обременений. Оперативный показ. Гарантируем сопровождение безопасной сделки. При приобретении объекта выдаем Гарантийный сертификат. Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта с множеством маршрутов. Станция метро «Народное ополчение», «Щукинская» в 7 мин. тр., метро «Октябрьское поле» 10 мин. тр. Также вблизи заканчивается (март 2026 г. ) строительство станции метро «Генерала Карбышева», которая будет находиться в 5 минутах пешком от дома. В шаговой доступности фитнес клуб « Энigma . Дом утопает в зелени. Рядом вся необходимая инфраструктура: «Пятерочка», «Супер Лента», «Магнолия», Сбербанк « « Вкусвилл «, « Почта России «, салоны красоты. В шаговой доступности расположено 4 школы Баренбаума, объединенные единой филиальной системой 1517, данная школа входит в ТОП 500 образовательных учреждений по России, взрослая поликлиника, детская поликлиника. До набережной Москва реки пешком 5 минут, с кафе и ресторанами, прогулочная зона, мангалы для пикников, пляжи. Серебряной Бор в 10 минутах пешком.

☒

☒

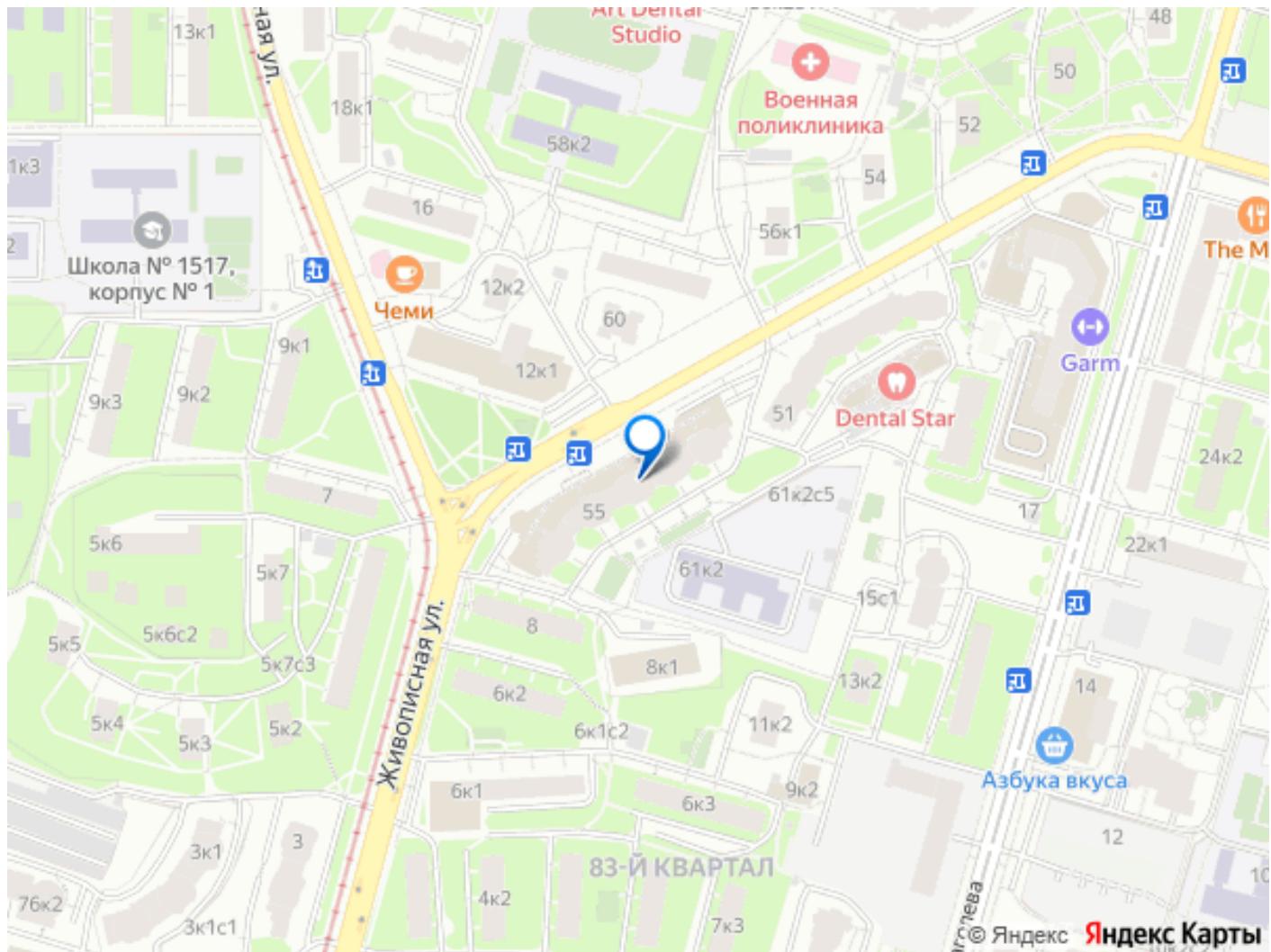
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России