

🕒 Создано: 07.08.2025 в 01:24

Обновлено: 05.12.2025 в 00:53

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**79 500 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

74/79

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

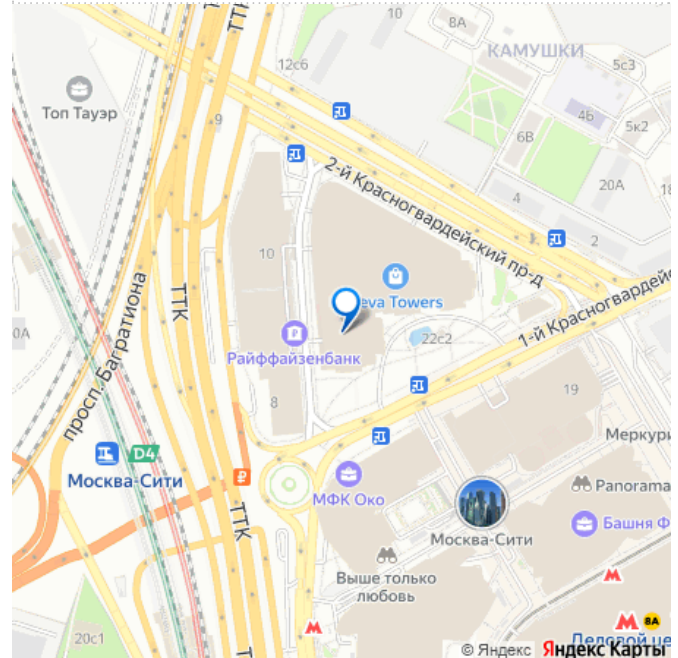
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

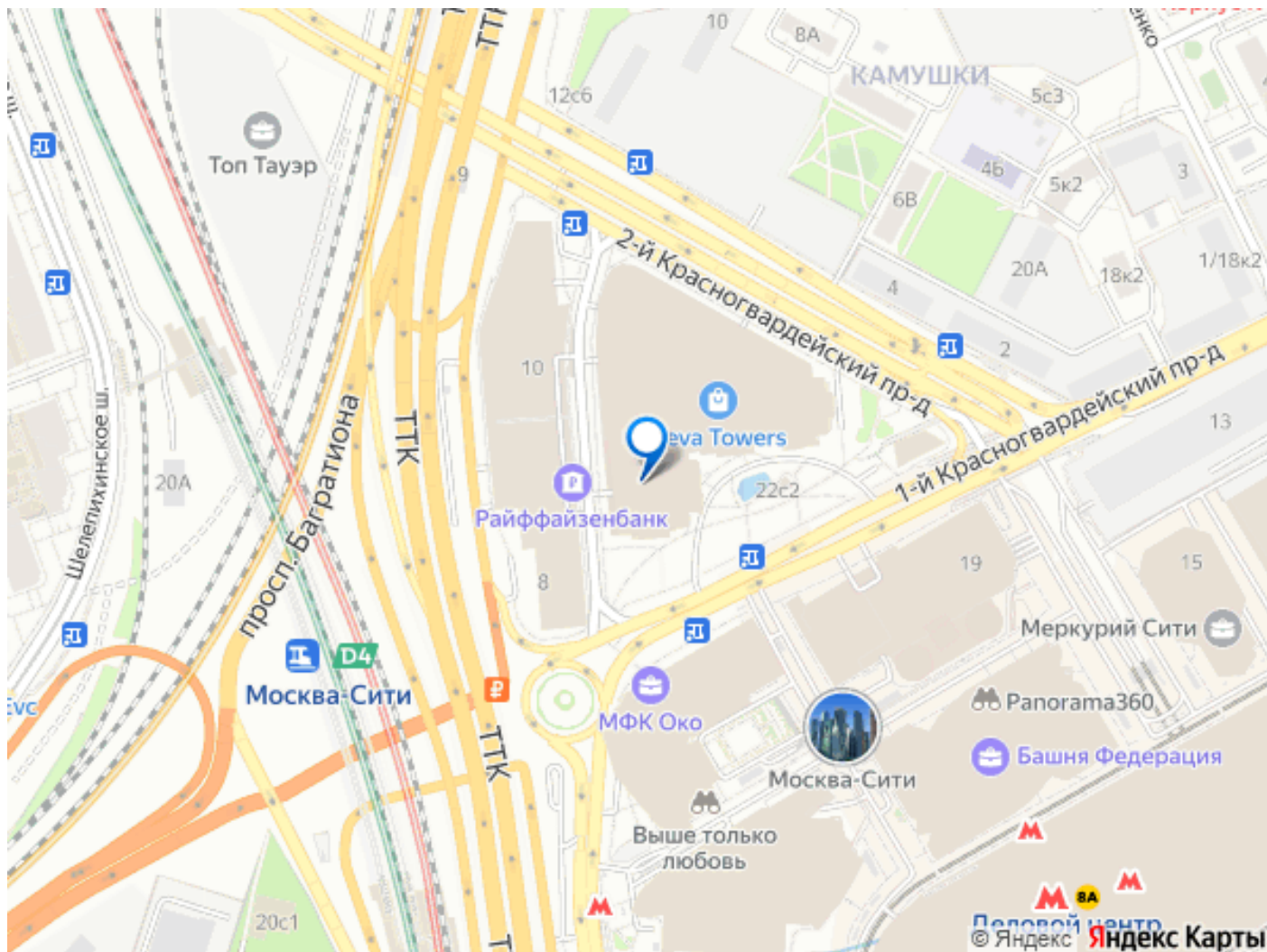
Представляем вашему вниманию эксклюзивные дизайнерские апартаменты под ключ в элитном клубном доме премиум-класса Neva Towers, в самом сердце современного Москва-Сити на Пресненской набережной. Почувствуйте себя на вершине мира! Эти апартаменты площадью 78,2 м² расположены на 74-м этаже в Башне-T2 и обладают лучшими видовыми характеристиками вся Москва, как на ладони!

**ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТАМЕНТОВ:**

- Идеальная планировка: Просторная и светлая кухня-гостиная с угловым остеклением, уютная спальня с туалетным столиком, много мест для хранения, два санузла.
- Высокие потолки: 3,9 м ощущение невероятного простора!
- Захватывающие панорамные виды: Наслаждайтесь захватывающими видами на Москва-реку, Поклонную гору, Башню Федерация и другие башни Москва-Сити с высоты 74-го этажа.
- Роскошный дизайнерский ремонт: Современный стиль с использованием премиальных материалов, включая итальянский оникс сорта Arco Iris с подсветкой, создающий завораживающую

атмосферу. • Полностью меблированы и укомплектованы: Заезжай и живи с комфортом! ПРЕИМУЩЕСТВА NEVA TOWERS: • Уникальная инфраструктура: Единственный дом в Москва-Сити с собственной инфраструктурой, созданной для вашего комфорта. • Зеленый парк: Прогуляйтесь по парку на четвертом этаже с аллеями, lounge-зонами и площадкой для активных видов спорта. • Детская площадка: Идеальное место для игр и развлечений детей. • Клубная инфраструктура: Только для жителей Neva Towers: бассейн, SPA-центр, хаммам, сауна, виртуальный гольф, фитнес, сквош-корты, кинозал, караоке, музыкальная студия. • Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контроль доступа. • Парковка: Многоуровневый и гостевой паркинги, велосипедная парковка. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности расположены знаковые арендаторы: Кофемания, Ivanka, 288 Сити, ресторан Azur by Erdal, Автодом Lamborghini, аптека, химчистка, фудкорт, private bank МКБ, банкоматы, салон красоты Selfie и многие другие. Уникальная концепция Neva Towers ставит его в один ряд с роскошными комплексами Нью-Йорка, Майами, Дубая и Лондона. Здесь вы сможете ощутить все преимущества современной жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Идеальное месторасположение с быстрым доступом к офисам, магазинам, ресторанам, театрам и галереям в исторической части города, а также к международным аэропортам и престижным загородным направлениям. • В 5-ти минутной пешеходной доступности 5 станций метро. • Удобный выезд на ТТК и основные прилегающие улицы. Neva Towers самый успешный проект на рынке

недвижимости Москвы в сегменте премиум-класса. Эти апартаменты обладают высокой инвестиционной привлекательностью. Лучшее предложение в комплексе по цене и качеству! Один взрослый собственник. Разумный торг уместен. Не упустите свой шанс!



Move.ru - вся недвижимость России