

Создано: 16.10.2025 в 11:06

Обновлено: 04.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9285761408>

## Собственник

**79862539829**

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**26 999 662 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

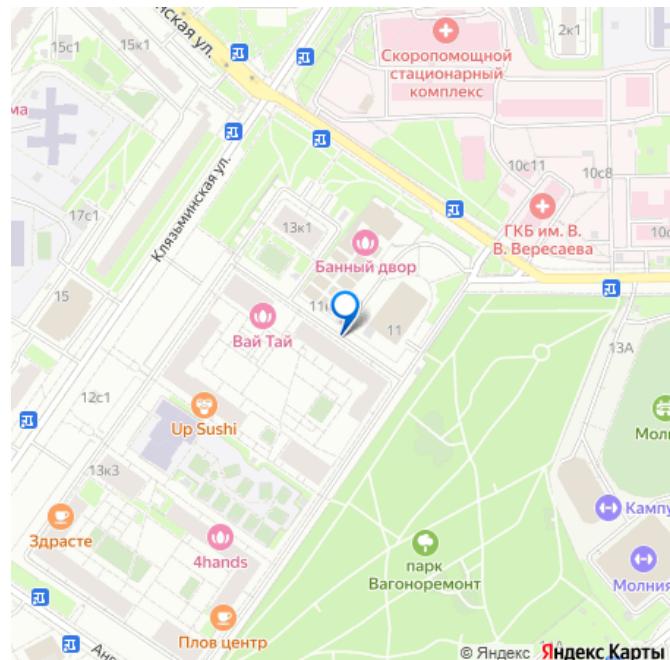
для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица



[улица Лобненская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

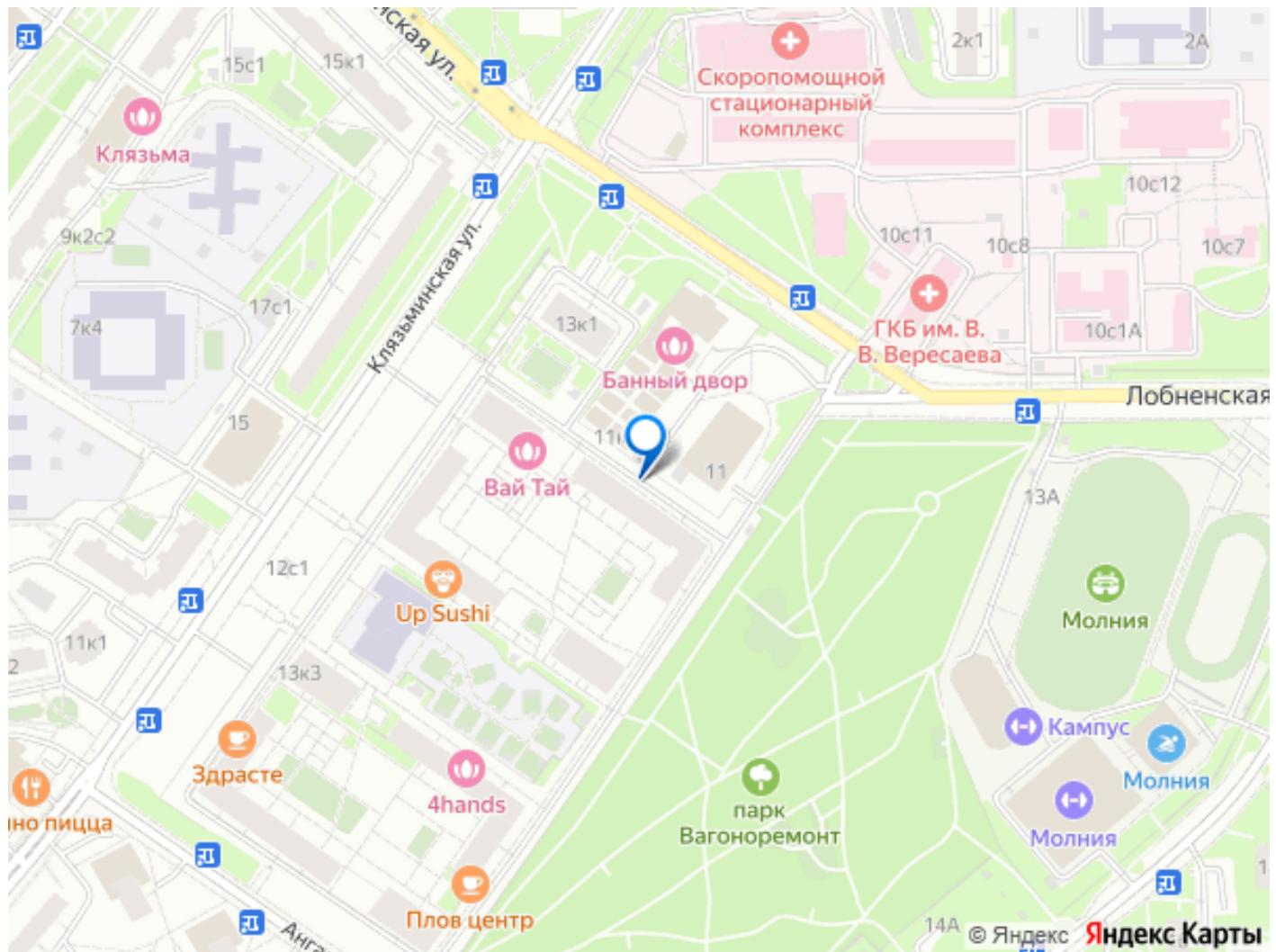
## **Описание**

Предлагается к продаже эксклюзивная просторная евро-трёшка (евро-4), один собственник, свободная продажа, возможна ипотека. Квартира расположена в самом малочисленном подъезде жилого комплекса Дмитровский парк (всего 60 квартир) с идеальными соседями. В квартире: просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, гардеробная, два санузла, вместительная прихожая, а также 5 увеличенных по рамеру окон, которые дают возможность выделить в отдельное помещение кабинет / дополнительную детскую. Окна выходят на 3 стороны: парк, двор, пешеходную зону. В просторном основном санузле - ванна и скрытый в нише проточный водонагреватель, в гостевом санузле дополнительно установлены душевая кабина с тропическим душем и стиральная машина. В гардеробной смонтирована система хранения. В коридоре установлено зеркало во всю высоту и ширину стены и вместительный шкаф-купе с системой хранения. В квартире выполнен

качественный ремонт с использованием современных материалов. Высота потолков - 2.65 м. Квартира очень светлая и тёплая.

Квартир в ЖК с идентичными параметрами нет. Инфраструктура ЖК: Закрытый двор с удобными зонами для отдыха, домофонная система на входе в подъезд и на этаж, возможность отслеживать по камерам и управлять открытием дверей через приложение. В подъезде просторная входная группа со сквозным проходом во двор и на улицу, два лифта (грузовой и пассажирский), видеонаблюдение. В доме расположен двухуровневый подземный паркинг и кладовые помещения. Кухню с техникой, душевую кабину, мягкую мебель можем оставить новым владельцам. Возможна продажа машино-места на -1 уровне подземного паркинга. Квартира находится в зеленом обжитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности два прекрасных парка Вагонремонт и Ангарские пруды (с большим и малым прудами), детские сады, школы, поликлиники, больница, открывшийся в 2024 году скоропомощной стационарный комплекс, множество кафе, рестораны, аптеки, кинотеатр, торговый центр, стадион, бассейн, Ледовый дворец, спортивные площадки, спортивная школа олимпийского резерва, спортивная школа художественной гимнастики и фигурного катания, музыкальная школа. До станции метро «Яхромская» 15 минут пешком, до «Лианозово» 20 минут. Собственник, оперативный показ. Риелторов прошу не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России