

Создано: 11.04.2025 в 14:33

Обновлено: 13.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9286853880>

**Виктор Брунов, Виктор Брунов**

**79230767867**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 18к2**

**25 700 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 18к2

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

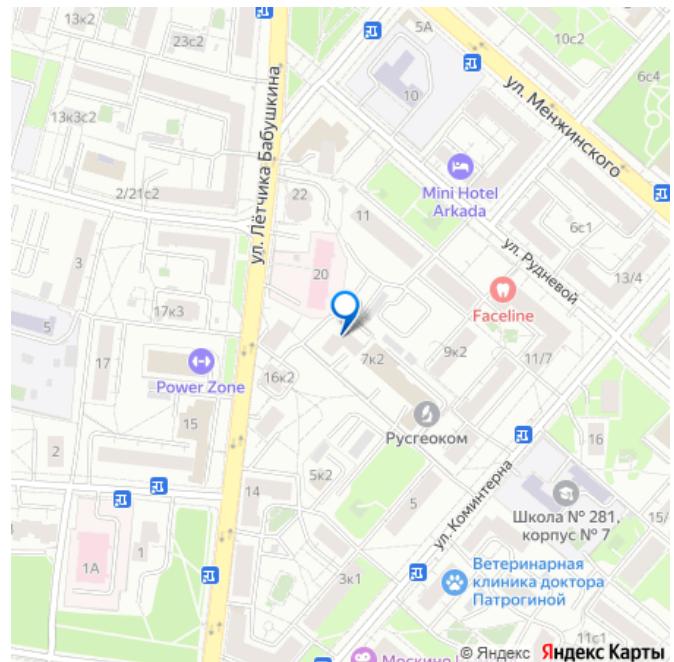
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в доме нестандартной застройки - индивидуальный проект 2004 года. Дом кирпичный с монолитными перекрытиями. От метро Бабушкинская - 1.1 км, пешком 20 минут. Муниципальный транспорт от двух станций метро: Бабушкинская и Свиблово. От Бабушкинской - 2-я остановка, 6 маршрутов. Территория дома огорожена. Шлагбаум. Один подъезд, всего 65 квартир. Машиноместа закреплены. В доме ТСЖ. Это значительно удешевляет стоимость коммунальных платежей. Вопросы, связанные с ремонтом сантехники и электрики и другие сопутствующие решаются очень просто: передаются консьержке, мастер приходит очень быстро. Чистый ухоженный подъезд. Функционально правильно выстроена планировка квартиры. Большая коридорная зона, куда вынесены шкафы. Комнаты, площадью 25 и 15 кв.м изолированы и разделены кухней. Кухня - 13 кв.м. Большая оборудованная лоджия площадью 6.5 кв.м. Оконное остекление лоджии поменяли в 2023 году. Окна с солнцезащитной функцией. Окна в квартире заменены были в 2022 году. На окнах - противомоскитные сетки. В квартире

паркетные полы из ценных пород древесины  
в отличном состоянии. Стены оклеены в 2024  
году обоями производства

Бельгии...состояние - отличное. По данным  
Яндекса насыщенность инфраструктуры - 10  
баллов. Магазины - на любой достаток,  
больница, 4 школы, детские сады, парки и  
т.д. Рядом с домом есть Парк Бабушкинский,  
площадью 7 га. История парка началась в XIX  
веке, образован в 1898 году. В собственности  
одной семьи с момента постройки дома.

Полная цена в договоре, один собственник.



