

Создано: 11.04.2025 в 14:33

Обновлено: 13.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9286853880>

Виктор Брунов, Виктор Брунов

79230767867

Москва, улица Летчика Бабушкина, 18к2

25 700 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 18к2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

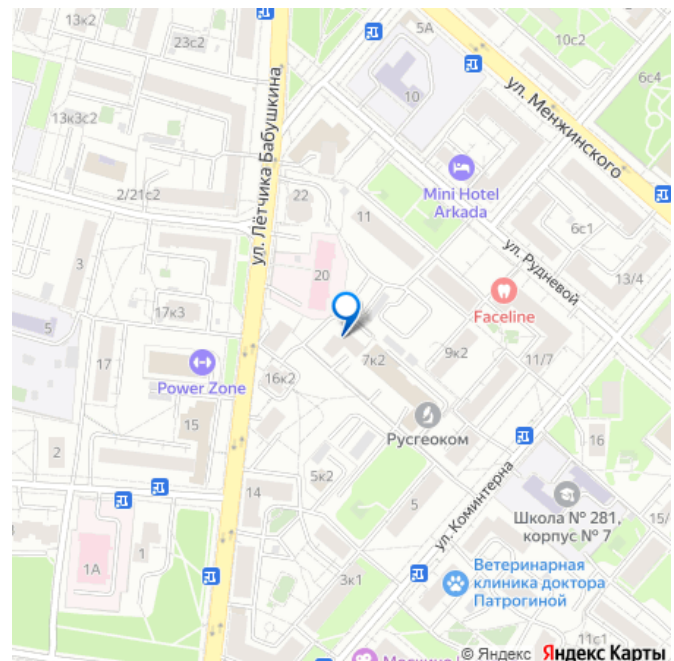
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в доме нестандартной застройки - индивидуальный проект 2004 года. Дом кирпичный с монолитными перекрытиями. От метро Бабушкинская - 1.1 км, пешком 20 минут. Муниципальный транспорт от двух станций метро: Бабушкинская и Свиблово. От Бабушкинской - 2-я остановка, 6 маршрутов. Территория дома огорожена. Шлагбаум. Один подъезд, всего 65 квартир. Машиноместа закреплены. В доме ТСЖ. Это значительно удешевляет стоимость коммунальных платежей. Вопросы, связанные с ремонтом сантехники и электрики и другие сопутствующие решаются очень просто: передаются консьержке, мастер приходит очень быстро. Чистый ухоженный подъезд. Функционально правильно выстроена планировка квартиры. Большая коридорная зона, куда вынесены шкафы. Комнаты, площадью 25 и 15 кв.м изолированы и разделены кухней. Кухня - 13 кв.м. Большая оборудованная лоджия площадью 6.5 кв.м. Оконное остекление лоджии поменяли в 2023 году. Окна с солнцезащитной функцией. Окна в квартире заменены были в 2022 году. На окнах - противомоскитные сетки. В квартире

паркетные полы из ценных пород древесины в отличном состоянии. Стены оклеены в 2024 году обоями производства

Бельгии...состояние - отличное. По данным Яндекса насыщенность инфраструктуры - 10 баллов. Магазины - на любой достаток, больница, 4 школы, детские сады, парки и т.д. Рядом с домом есть Парк Бабушкинский, площадью 7 га. История парка началась в XIX веке, образован в 1898 году. В собственности одной семьи с момента постройки дома.

Полная цена в договоре, один собственник.



