

Собственник

79167245275

Создано: 26.01.2026 в 01:06

Обновлено: 26.01.2026 в 11:50

Москва, улица Эдварда Грига, 15

30 000 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 15

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

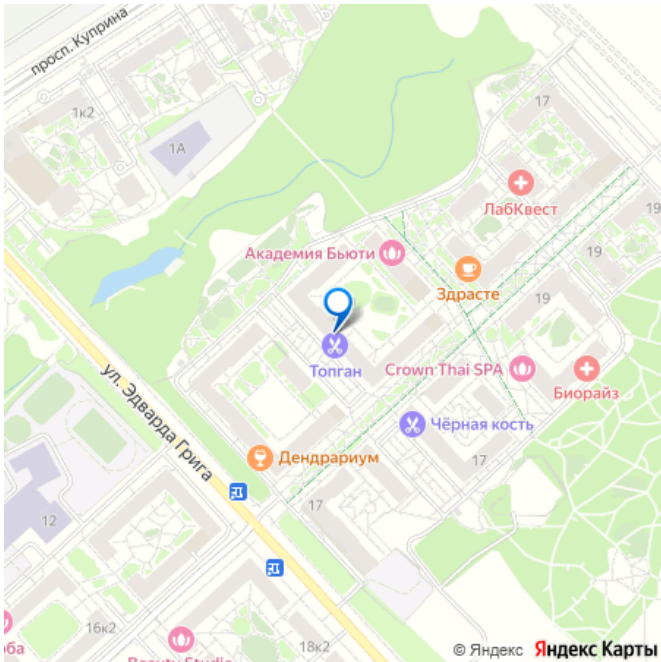
20 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 12-м этаже монолитного дома повышенной комфортности, построенного в 2022 году.

Преимущества дома и района:

- 4 квартиры на этаже
- Безбарьерный доступ в подъезд
- Современные лифты: для пассажиров и грузов.
- Спуск на лифте прямо в подземный паркинг (имеется парковочное место рядом с лифтом с противопожарным шкафом (рассмотрим продажу))
- Общественная колясочная
- Эстетически привлекательные входные группы
- Дом переменной этажности (от 6 до 13 этажей)
- Закрытый внутренний двор без автомобилей
- Московская прописка
- Вокруг дома большое количество детских садов и школ (2070 И 338)
- Прямая близость благоустроенных лесных зон с лыжными трассами и прогулочными дорожками, а также 2 благоустроенных сквера
- Пешеходный бульвар у дома для вечерних променадов
- Достойная инфраструктура: широкий выбор магазинов (Пятёрочка, Магнит), аптек, кафе, ресторанов, салонов красоты, спортивных секций и разнообразных курсов
- До станции метро Потапово всего 10 минут пешком, удобный транспорт в район Бутово

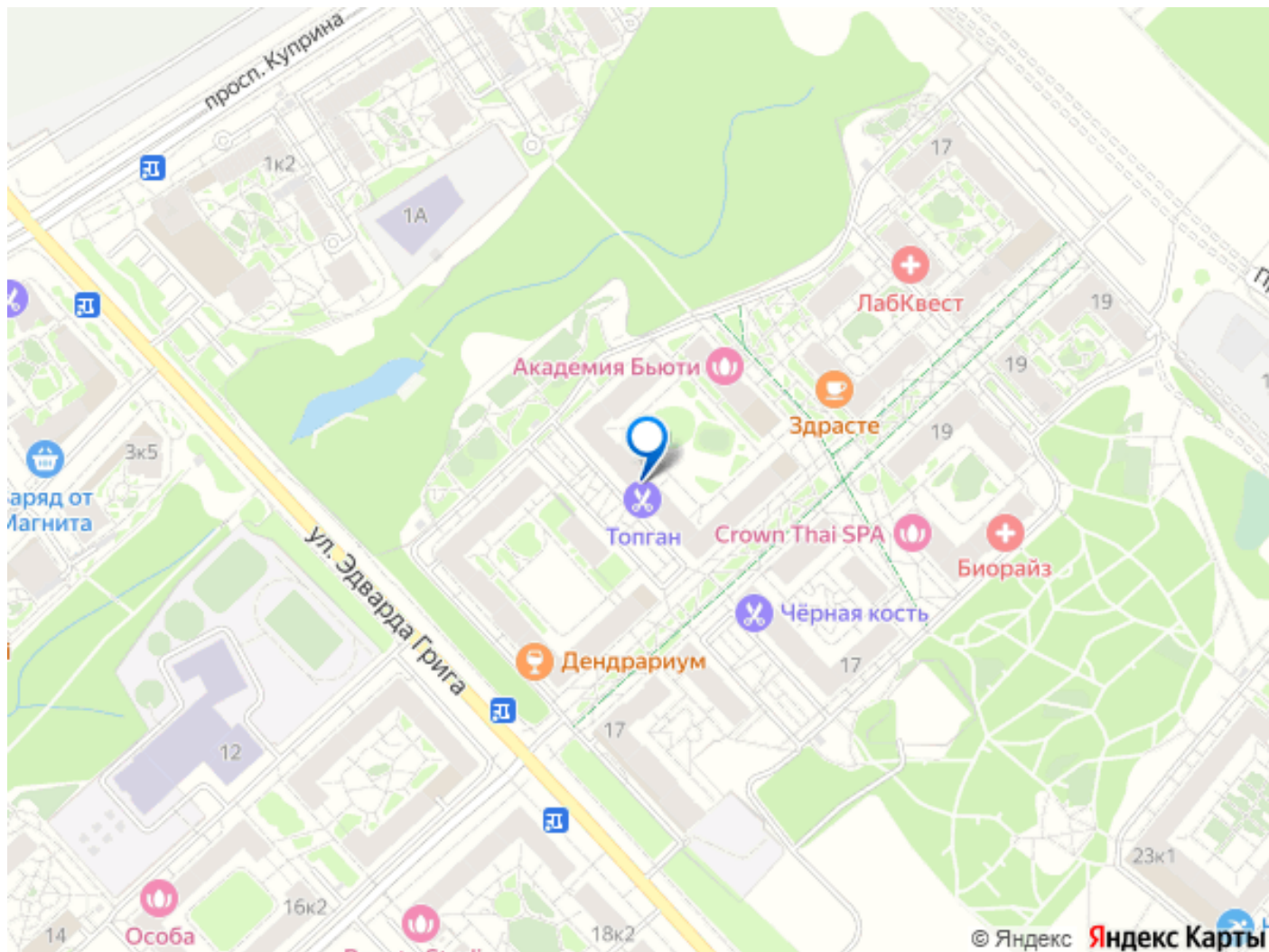
Особенности квартиры:

- Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора
- Теплая квартира, так как находится посередине дома (экономия на счетчиках).
- Две изолированные комнаты, одна из которых имеет огороженную рабочую зону
- Светлые

окна комнат выходят на разные стороны.
Одна - на пешеходный бульвар (красивые рассветы и вид на Бутово), а на кухне (вид во двор) можно провожать закаты под чашечкой чая • Функциональная гардеробная обеспечивает дополнительное пространство для хранения вещей • В квартире установлена душевая и ванная два с/у). • Встроенный теплый пол на всех площадях с плиткой (кухня-гостиная, коридор и сан узлы) • Гидро и шумоизоляция по всей площади пола • Обеспечена защита от протечки системы водоснабжения (Нептун) • Предусмотрены инженерные коммуникации для установки кондиционеров (Трассы под сплит-системы выведены в канализацию). • Имеется электрический проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды • На кухне установлена система фильтрации с обратным осмосом
Рассматривается вариант обмена на жилье с большим числом спален либо загородный дом в пешей близости к станции метро Потапово.
Продажа от собственника. Просьба связываться по телефону (предпочтительно ,) для подробной консультации и осмотра недвижимости. Просьба звонить с 13 до 14 или после 18:30. На сообщения отвечаю по возможности в течение дня







Move.ru - вся недвижимость России