

🕒 Создано: 26.03.2026 в 05:57

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:59

**55 624 590 ₺**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

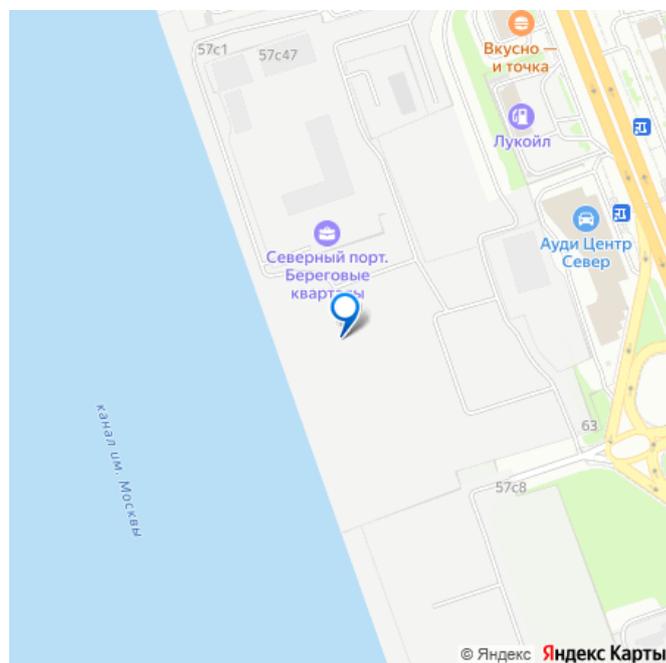
Ремонт

<https://move.ru/objects/9292605295>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79802824906**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

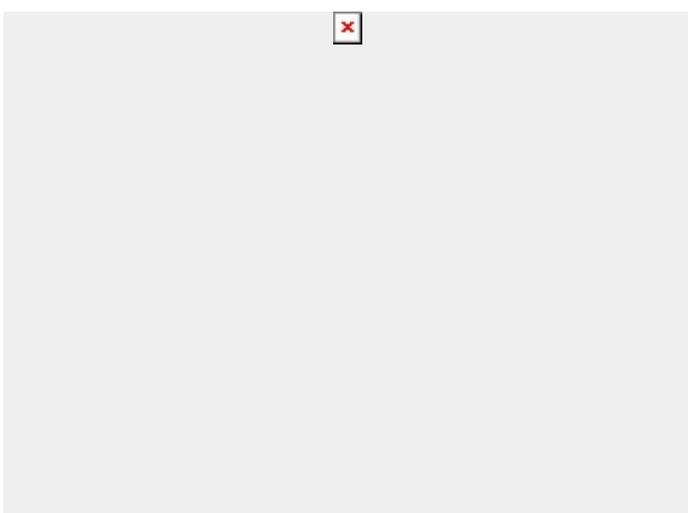
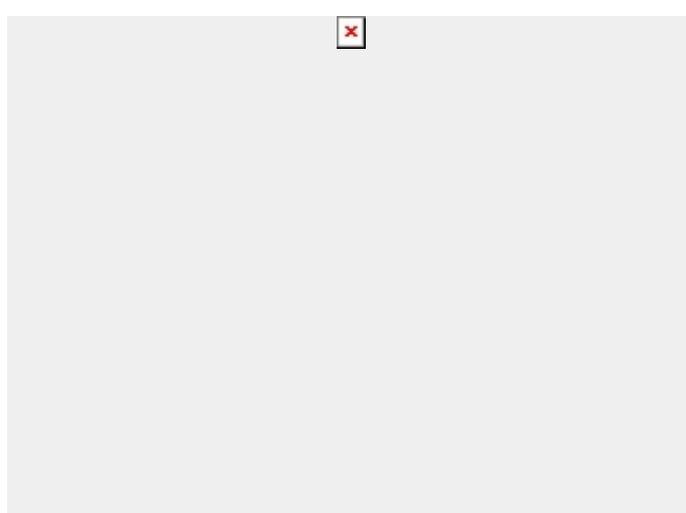
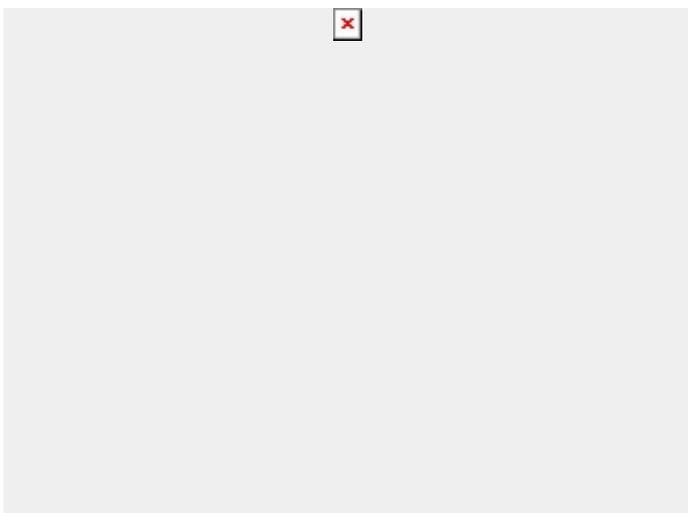
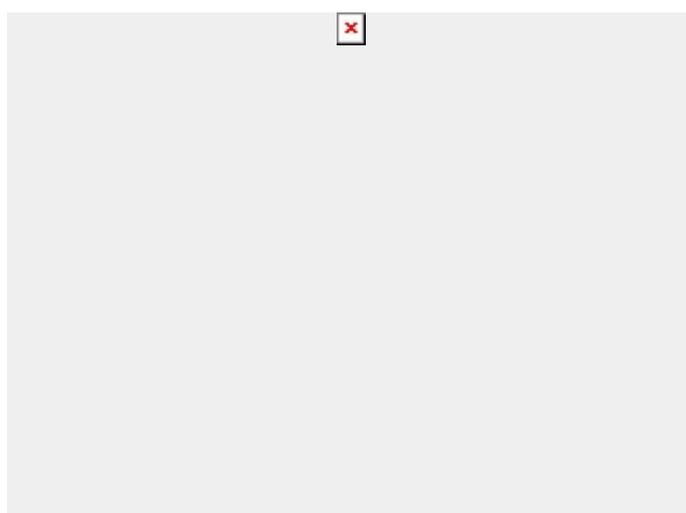
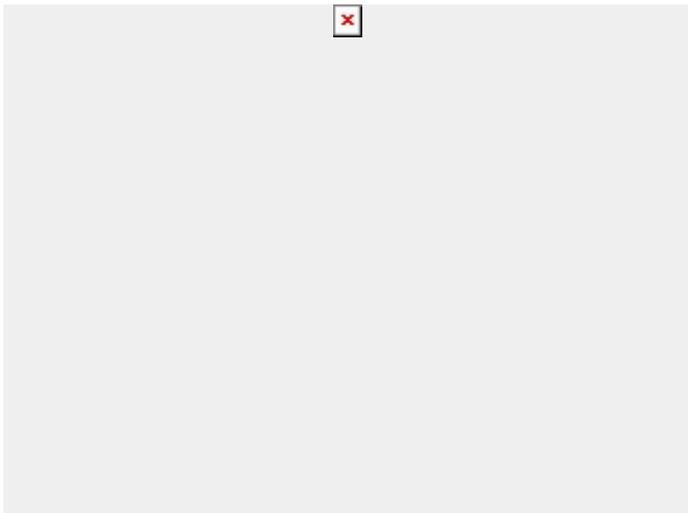
возможна ипотека, лифт, парковка

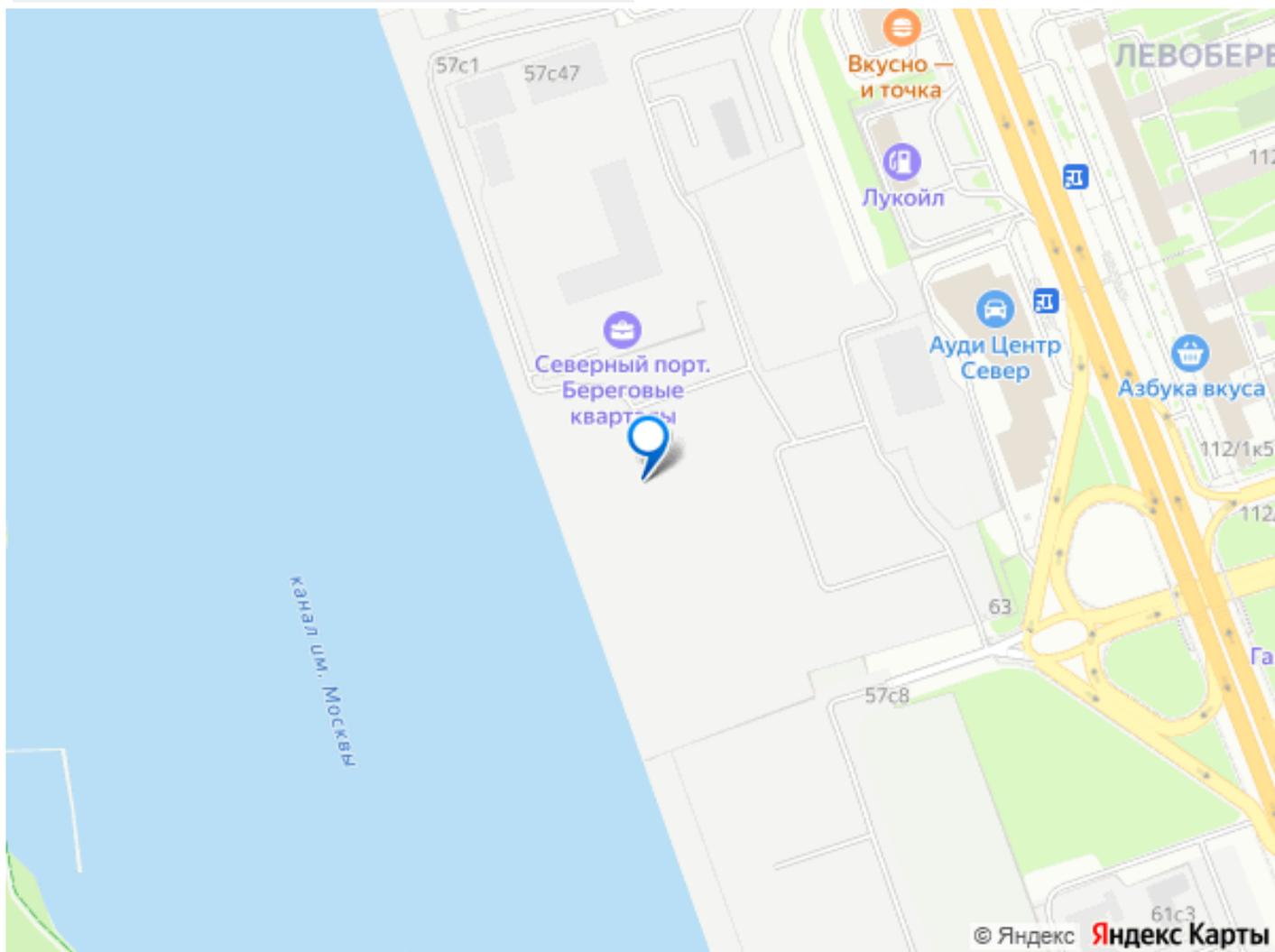
## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный Порт» на 22 этаже. Общая площадь: 72.2 кв.м., жилая: 24.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.7 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.3 м. Квартира находится в корпусе 6.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2030 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Беломорская» (1.1 км), «Планерная» (1.5 км), «Речной вокзал» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположена станция метро «Ховрино». В проекте «Северный Порт» реализованы авторские решения девелопера LEGENDA, которые представлены уникальными фасадными решениями, коллекцией дизайнерских квартир, а также инновационным оснащением комплектацией TechnoBox - полностью технологически подготовленным

пространством для любых современных сценариев жизни. В 1-ой очереди строительства проекта «Северный Порт» авторская комплектация TechnoBox представлена в корпусах 7.1 и 7.3 и включает в себя два направления: Технологически подготовленное пространство: - Smart Home Ready - стационарное и удаленное управление квартирой. - Air Design - всегда свежий воздух, никакого шума и пыли. - Мультизональное кондиционирование. - Мультисервисная сеть - единая сеть коммуникационных систем. Готовность к декорированию: - Шумоизоляция - комплексные меры для защиты от лишнего шума. - Подготовка стен - все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами. - Выровненный пол - полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия. - Электрические сети - коммуникации расположены с учетом рекомендаций по расстановке мебели и техники. «Северный порт» от LEGENDA входит в крупномасштабный проект комплексного развития территории Северного речного порта, реализуемый правительством Москвы, и представляет собой микс жилой, коммерческой, социальной и общественной инфраструктуры. Автором концепции обустройства территории выступило архитектурное бюро Сергея Скуратова. Созданный дизайн-код лёг в основу проекта, разработанного LEGENDA совместно с архитектурным бюро KAMEN Architects. Город ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации у Северного речного вокзала. Близость к воде, парковым зонам и футуристичный архитектурный образ определяют потенциал

развития проекта на несколько десятилетий вперед. Важной частью проекта станет строительство самой протяженной благоустроенной набережной, которая соединится с парком Северного речного вокзала и создаст уникальное прогулочное пространство длиной 3,2 км, вдоль которого будет организован современный торговый променад. В основе концепции благоустройства





Move.ru - вся недвижимость России