

Создано: 15.12.2025 в 15:18

Обновлено: 15.12.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9287446941>

Собственник

**79150127106**

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

**23 500 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

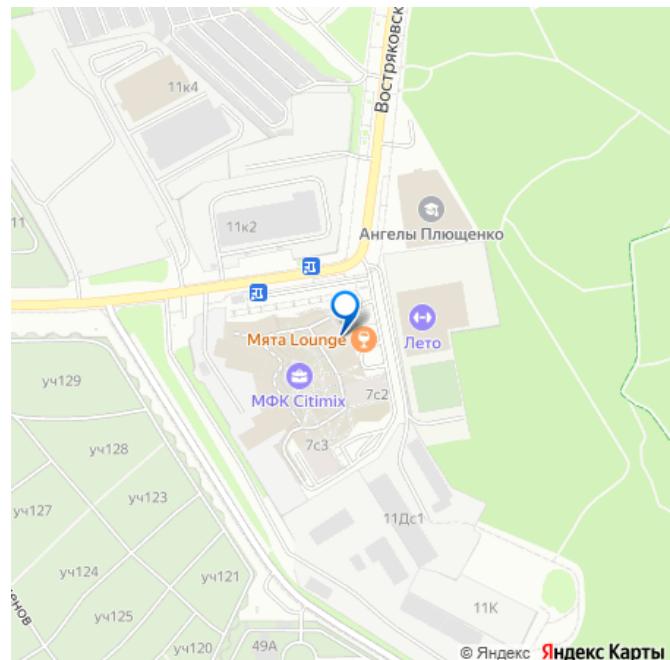
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК Продаю просторные двухкомнатные апартаменты (евро-трешка) на 4 этаже, площадью 72,3 кв.м. по адресу: Востряковское шоссе 7с1 в ЖК Ситимикс. Год постройки декабрь 2020 г. Полная юридическая чистота. Без обременений.

Квартира приобреталась у Застройщика по ДДУ. 1 собственник - молодая девушка.

Апартамент состоит из двух комнат, кухни-гостиной, коридора, санузла и гардеробной.

Все комнаты изолированные. Квартира оборудована всем необходимым для проживания, выполнен качественный ремонт, полностью меблированная, бытовая техника (стиральная машина, кондиционер, посудомоечная машина, холодильник, духовка, варочная панель, свч, вытяжка)

Высота потолков - 3 метра. В доме 3 грузовых лифта. Отличная транспортная доступность, до станции метро Озерная - 15 минут

пешком. На территории ЖК есть подземная и наземная парковки, видеонаблюдение, охрана. На втором уровне (стилобате) есть детская и спортивная площадки, территория огорожена. Апартамент находится в один из самых чистых районов Москвы! 47%

территории — парки и зелёные зоны. В 10 минутах ходьбы расположен парк Школьников, на территории которого есть Очаковские пруды и протекает река Очаковка. В пешей доступности расположен еще один зеленый массив Тропаревский лесопарк, занимающий площадь в 218 га. Здесь проложены дорожки для велосипедистов, роллеров и бегунов, обустроены детские площадки и зоны отдыха. Рядом сформирована полноценная социальная инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе, вузы (МГУ, МГИМО, МИРЭА, РАНХиГС), а также специализированные спортивные объекты — закрытый волейбольный павильон и Ледовый дворец. Агентам просьба не беспокоить!



