

**СберСити в Рублёво-Архангельском,  
СберСити в Рублёво-Архангельском  
79230716582**

🕒 Создано: 25.11.2025 в 19:36  
Обновлено: 04.12.2025 в 18:18

**45 416 520 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

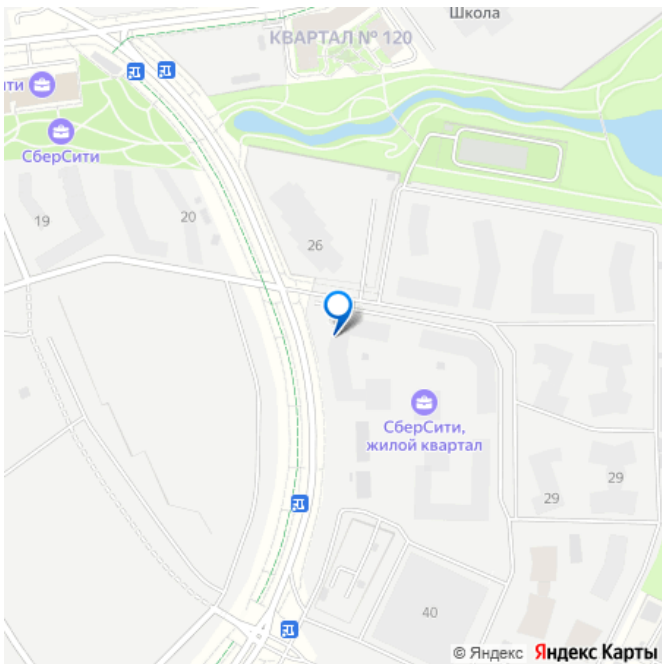
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

**Описание**

для заметок

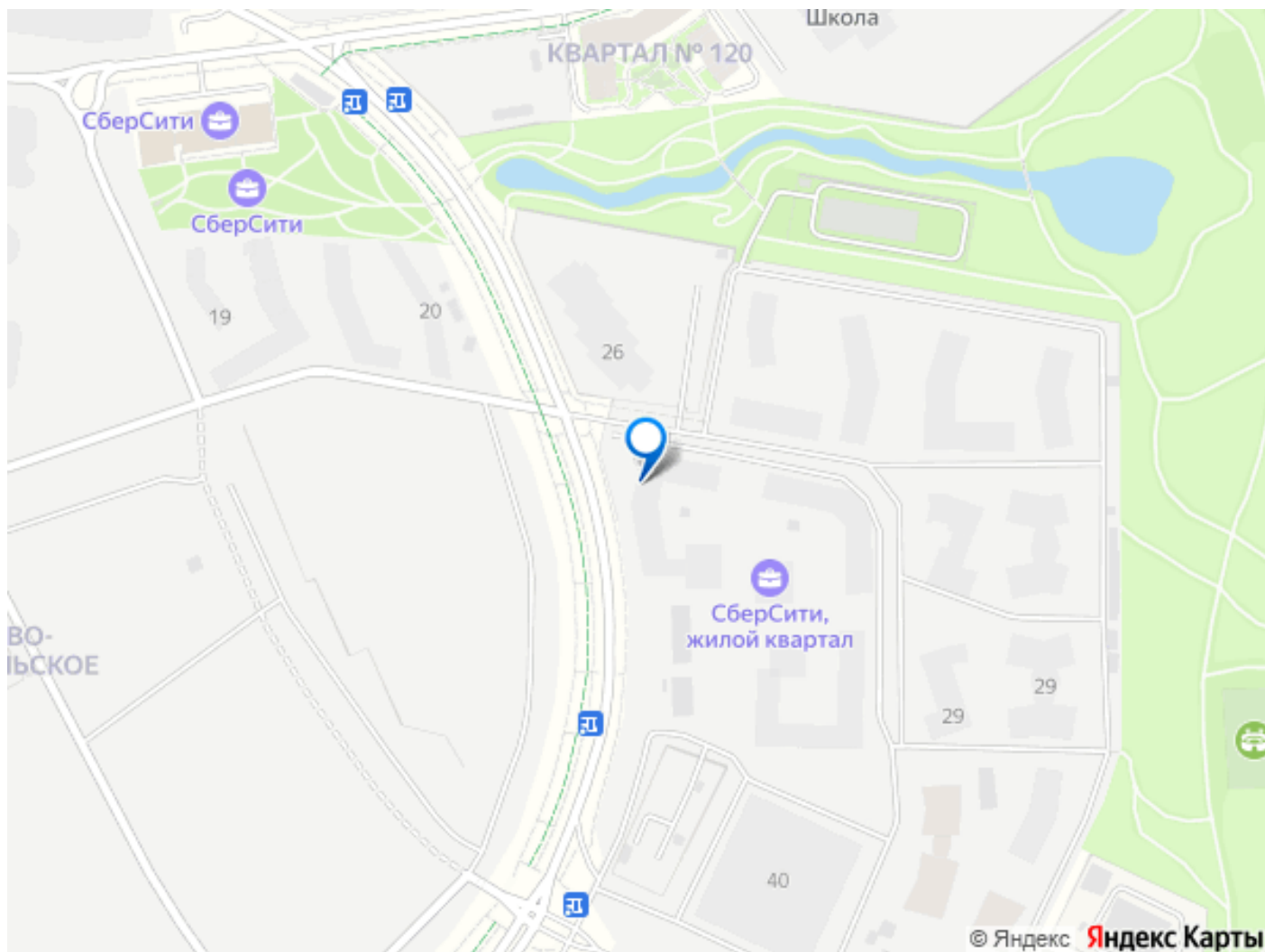


В продаже — двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 72,4 кв. м. Квартира расположена на седьмом этаже десятиэтажного дома класса Оптимаум в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Всего в доме — 54 квартиры. Квартал В17 — современная интерпретация голландской архитектуры. Каждый корпус имеет индивидуальный облик. В домах класса Оптимаум используется лаконичная крупноформатная облицовка стеклофибробетоном и декоративными металлическими панелями. На верхних этажах расположены квартиры с панорамным остеклением и террасами, с которых открываются виды на город, парки и бульвар. В квартирах предустановлена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. Высота потолков — от 2,7 м, в санузлах — тёплый пол. В доме расположены: • уютное лобби, • коворкинг, • общественная терраса, • детская игровая комната, • лапомойка, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • подземный паркинг. Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. Во дворах созданы приватные благоустроенные пространства с ландшафтными композициями, детскими и спортивными площадками, зоной для йоги,

прогулочными маршрутами и местами отдыха. Рядом расположен детский сад, парк и набережная Москвы-реки. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!







Move.ru - вся недвижимость России