

Создано: 25.11.2025 в 19:36

Обновлено: 04.12.2025 в 18:18

<https://move.ru/objects/9286897081>

СберСити в Рублёво-Архангельском,

СберСити в Рублёво-Архангельском

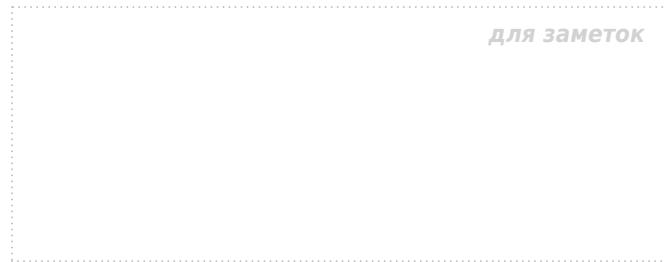
79230716582

45 416 520 ₽

Квартира

Количество комнат

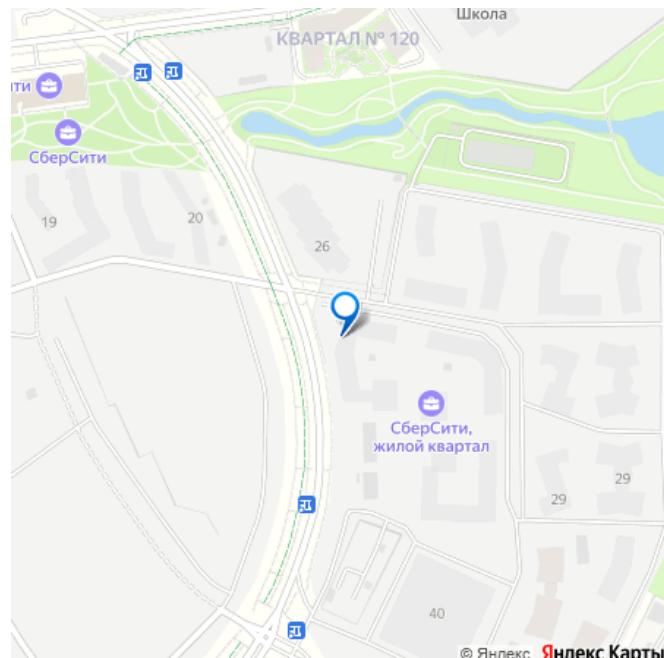
2



Высота потолков



2.9 м



Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

25.9 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 72,4 кв. м. Квартира расположена на седьмом этаже десятиэтажного дома класса Оптимум в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Всего в доме — 54 квартиры. Квартал В17 — современная интерпретация голландской архитектуры. Каждый корпус имеет индивидуальный облик. В домах класса Оптимум используется лаконичная крупноформатная облицовка стеклофибробетоном и декоративными металлическими панелями. На верхних этажах расположены квартиры с панорамным остеклением и террасами, с которых открываются виды на город, парки и бульвар.

В квартирах предусмотрена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. Высота потолков — от 2,7 м, в санузлах — тёплый пол. В доме расположены:

- уютное лобби,
- коворкинг,
- общественная терраса,
- детская игровая комната,
- лапомойка,
- колясочная и велосипедная комната на первом этаже,
- подземный паркинг.

Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. Во дворах созданы приватные благоустроенные пространства с ландшафтными композициями, детскими и спортивными площадками, зоной для йоги,

прогулочными маршрутами и местами отдыха. Рядом расположен детский сад, парк и набережная Москвы-реки. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



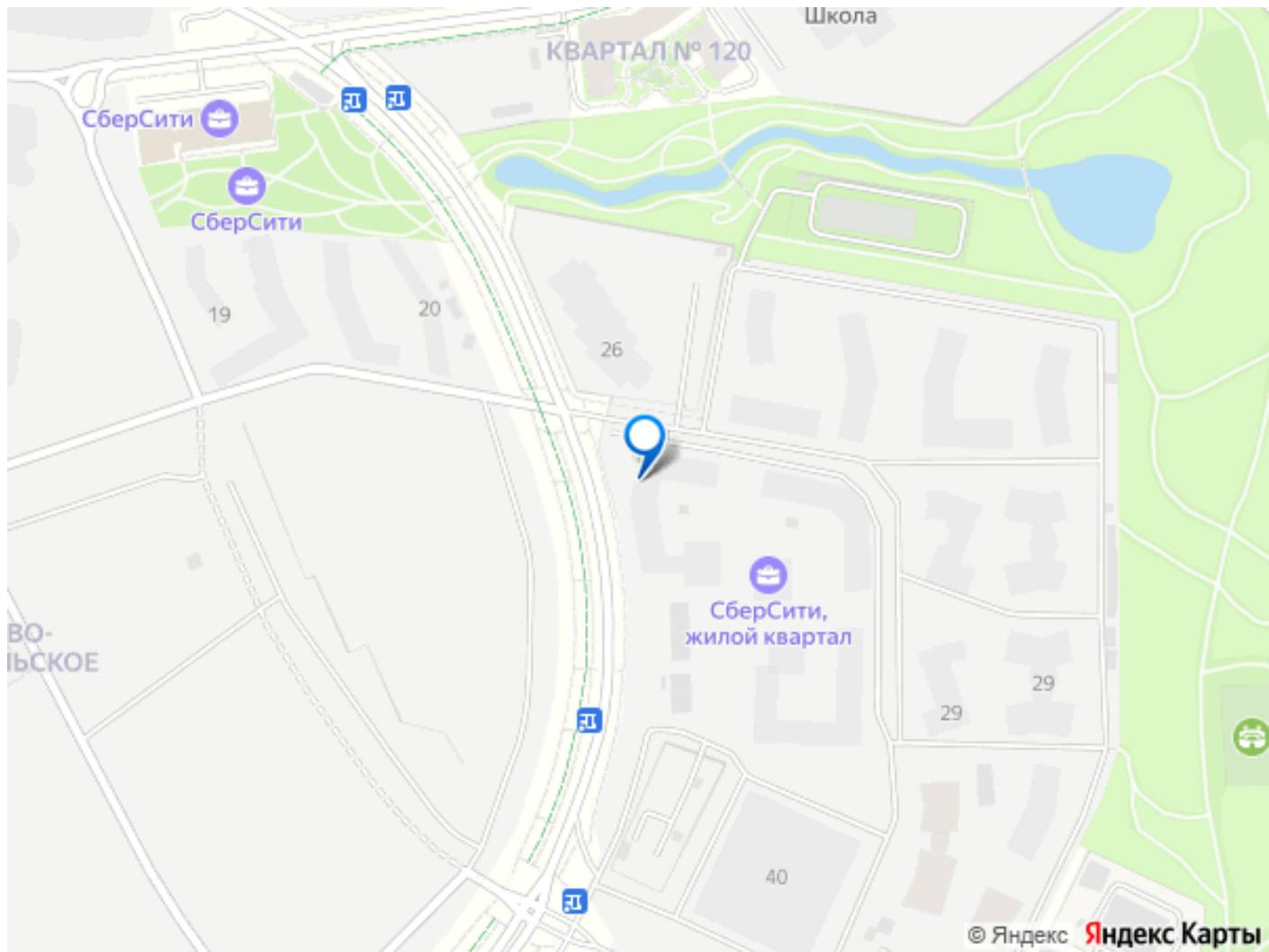
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России