

Создано: 02.01.2026 в 23:30

Обновлено: 06.01.2026 в 02:28

<https://move.ru/objects/9287815132>

Константин Константинович Шарков,
Этажи Москва

79230748367

Москва, улица Академика Виноградова, 9

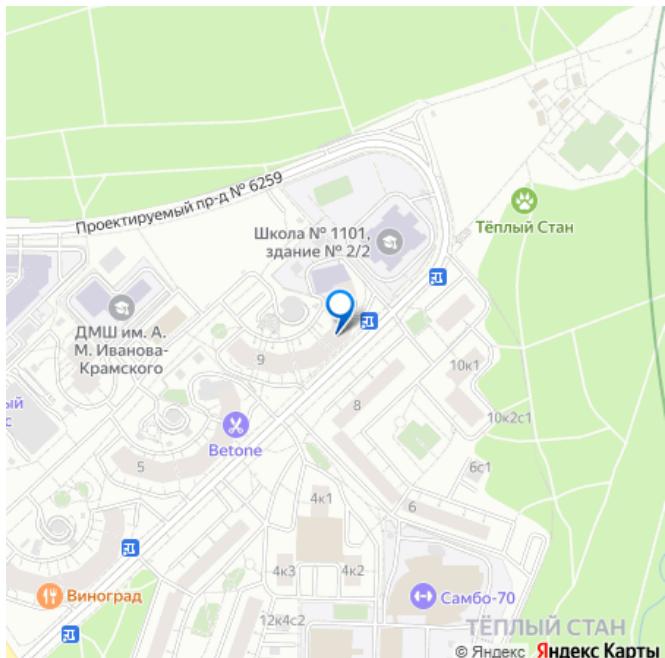
30 500 000 ₽

Москва, улица Академика Виноградова, 9

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 9127476. Продается просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Теплый край» О квартире: Просторные комнаты с хорошим ремонтом, много светла за счет солнечной стороны, на полах в комнатах паркетная доска, качественная мебель. В спальне и коридоре есть гардеробные комнаты. На кухне и в коридоре кондиционеры. Кухня, оборудованная мебелью и встроенной техникой премиум-класса(электрическая варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина), плавно переходит на большую лоджию с потрясающим видом на лес. В кухне, коридоре и с/у - теплые полы. Большой совмещенный сан. узел с бойлером, что позволяет бесперебойно пользоваться горячей воды в летние периоды отключения. В квартире остаётся всё, что вы видите на фото, ремонт не требуется! О доме: Квартира находится в ЖК «Теплый край» - 16-ти этажный монолитный дом. Дом бизнес класса, закрытый двор, что делает его безопасным для детей и спокойным для проживания. Подземный(есть в продаже места) и наземный паркинг и для удобного размещения автомобилей. Консьерж и видеокамера в доме, обеспечивающие безопасность и комфорт жителей.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Рядом Тропаревский лесопарк с аттракционами, пруд с пляжем и лодочной станцией. Здесь есть все для комфортной жизни: школы и детские сады прямо возле дома различные спортивные секции, включая «Самбо-70», бассейны, рестораны, магазины. Коммерческие помещения расположены на

1м этаже дома(аптека, салон красоты,
частный детский сад, магазины) 10 минут
пешком до ст. метро Генерала Тюленева.

Остановка общественного транспорта возле
дома. Документы: Один взрослый
собственник. Зарегистрированных лиц нет,
никто не проживает. Ограничений и
обременений нет. Ипотека возможна.

Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши
вопросы и запишу вас на показ! Код
пользователя: 177163



