

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:10

Обновлено: 22.03.2026 в 11:22

**Собственник**

**79850239754**

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**56 472 000 ₹**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

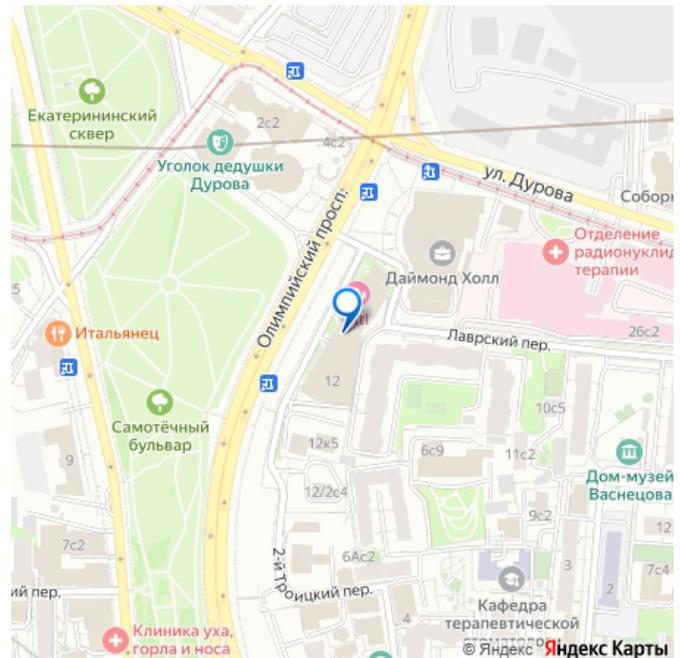
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

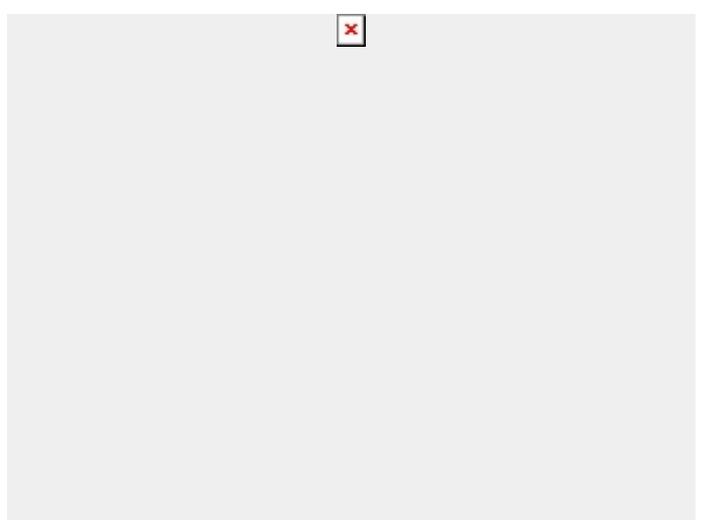
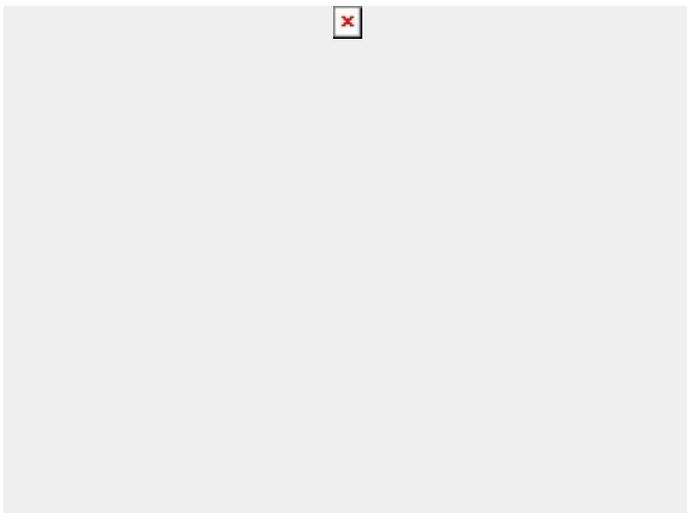
да

возможна ипотека, лифт, парковка

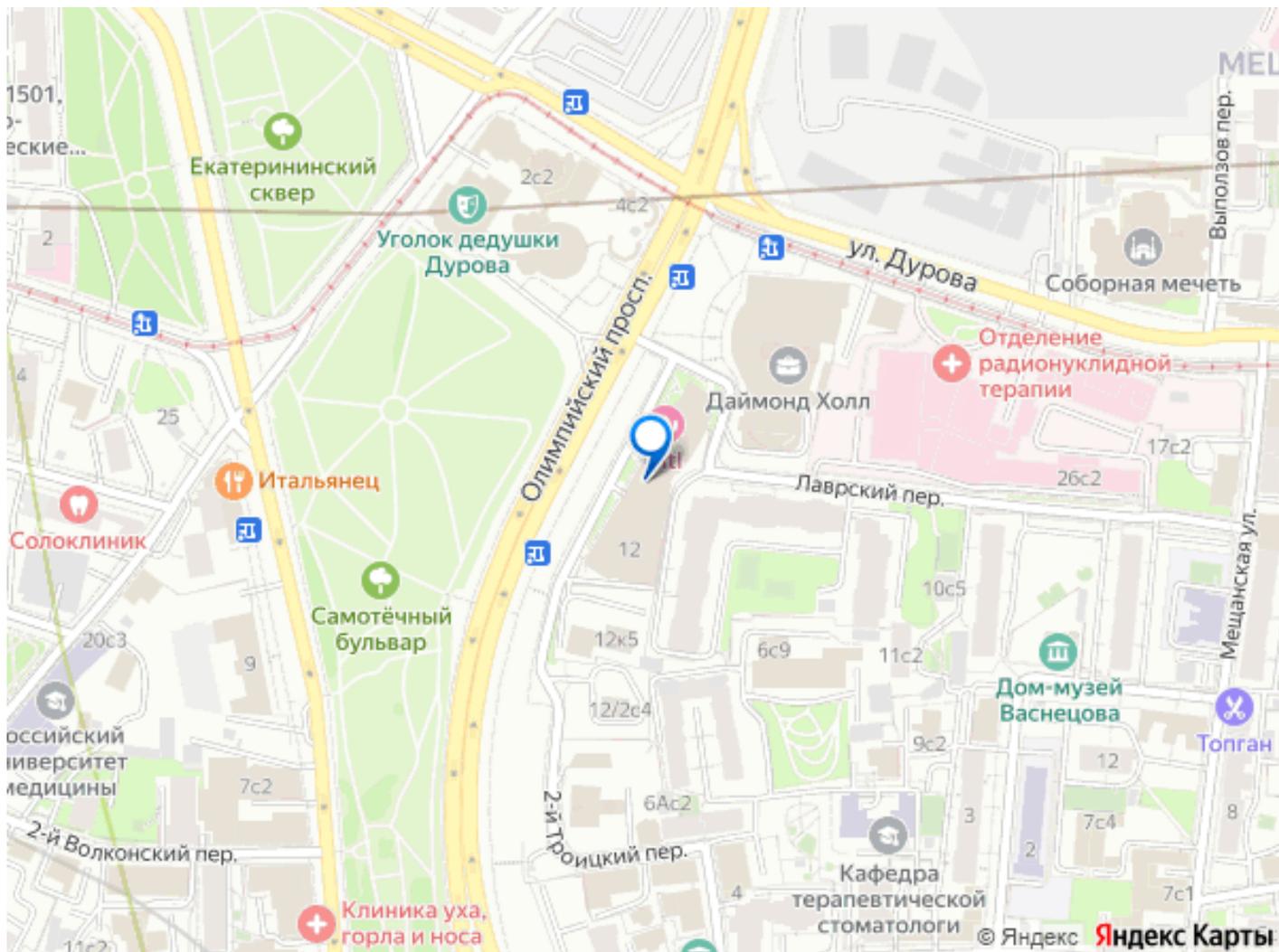
## Описание

От собственника. Великолепные виды на парковые территории и исторические здания. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Оформлена собственность. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии,

аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня, пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан ведущей российской студией «NПonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в российских банках: ВТБ, Райффайзенбанк, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России