

Создано: 22.12.2025 в 19:01

Обновлено: 13.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287604782>

Зулетта Малеева, ИП Малеева З. Д.-М.

**79162142991**

Москва, Загорьевская улица, 29

**15 999 999 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 29

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

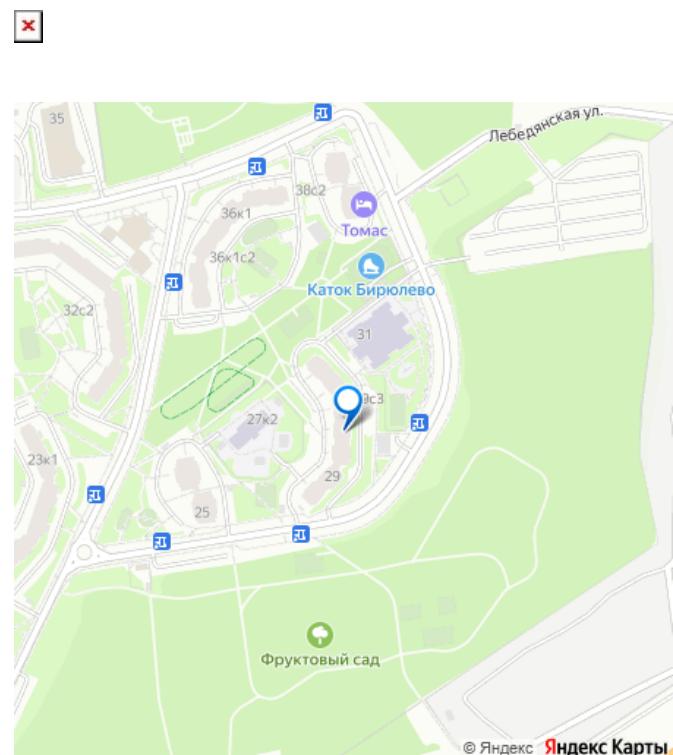
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Выгодное предложение в районе Бирюлево

Восточное ЮАО города Москвы: продается

видовая свежеотремонтированная

просторная 2-комнатная квартира.

Представьте, как это выгодно, когда

остается только расставить мебель! Окна на

3 стороны, 2 лоджии площадью 9,2 кв.м. и 3,0

кв.м., 13/16-этажного панельного дома.

Полная площадь 72,5 кв.м., жилая 33,5 кв.м.,

в том числе, комнаты 20,4 кв.м. и 13,1 кв.м.,

просторная кухня 11,7 кв.м., просторная

прихожая 6,5 кв.м. Гардеробная - кладовая.

Из кухни выходы на 2 лоджии, одна из

которых площадью 9,2 кв.м. может стать и

хорошим кабинетом, и мастерской, и местом

отдыха, то есть, еще одной комнатой. Из всех

окон и лоджий прекрасные виды на парк

Фруктовый сад и внутренний двор дома.

Представьте, как это прекрасно, выпить

чашечку кофе с видом на Фруктовый сад, с

видом на облака! Всего 4 квартиры на этаже.

И при этом 2 лифта.

Свежеотремонтированный подъезд. Отлично

работающая УК. Уютный зеленый двор с

детской и спортивной площадками,

достаточным количеством парковочных мест

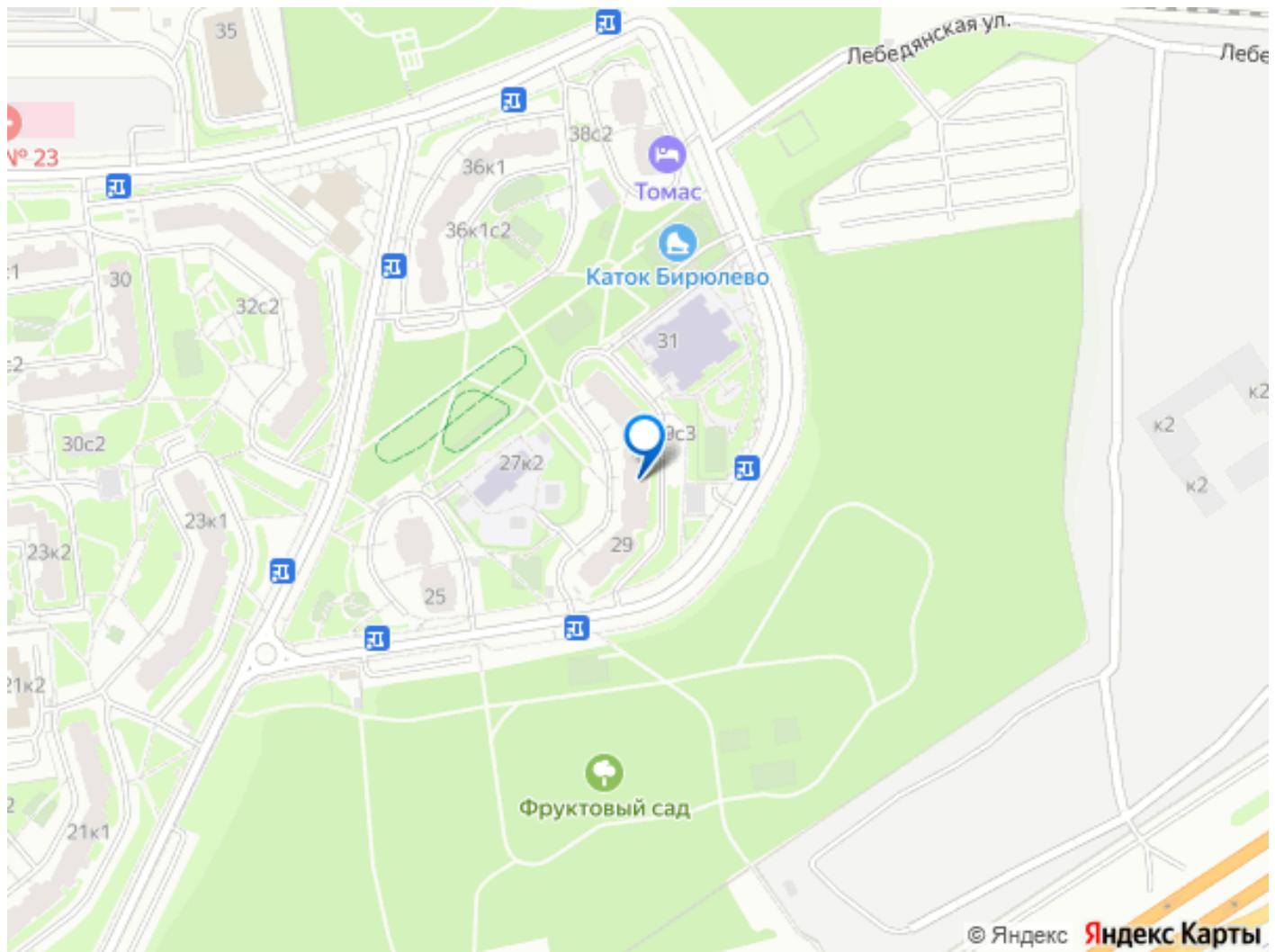
во дворе и у дома. Непосредственно через 2-полосную дорогу от дома, то есть, буквально в 1 минуте от дома, парк Фруктовый сад для прогулок, отдыха, выгула домашних питомцев. Прямо во дворе в шаговой доступности школа 508, рядом поликлиники, аптека, почта, Пункты выдачи заказов, отделения банков, рядом супермаркеты и торговые центры, в том числе ,Vegas, фитнес-залы, каток, велодорожки. Представьте, как это удобно, когда все нужное рядом!

Хороший, удобный подъезд к дому, отличная транспортная доступность: автобусные остановки в 2-хминутной шаговой доступности: автобусы М87, М89, С809 до станций метро Царицыно, Кантемировская, ж/д платформы Бирюлево - пассажирская. Удобные выезды на МКАД, Каширское шоссе и трассу М4. Представьте, как это удобно, когда дорога занимает минимум времени!

Экологически благоприятное место: рядом Бирюлевские лесопарк и дендропарк, музей-заповедник Царицыно, Царицынские пруды. Это так редко встречается! Свободная продажа. З взрослых собственника, приватизация 2006 года. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Обременений нет. Сделайте правильную инвестицию для счастливой жизни!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России