

Создано: 31.08.2025 в 12:52

Обновлено: 27.11.2025 в 22:06

<https://move.ru/objects/9284575478>

Собственник

**79801323210**

**36 900 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

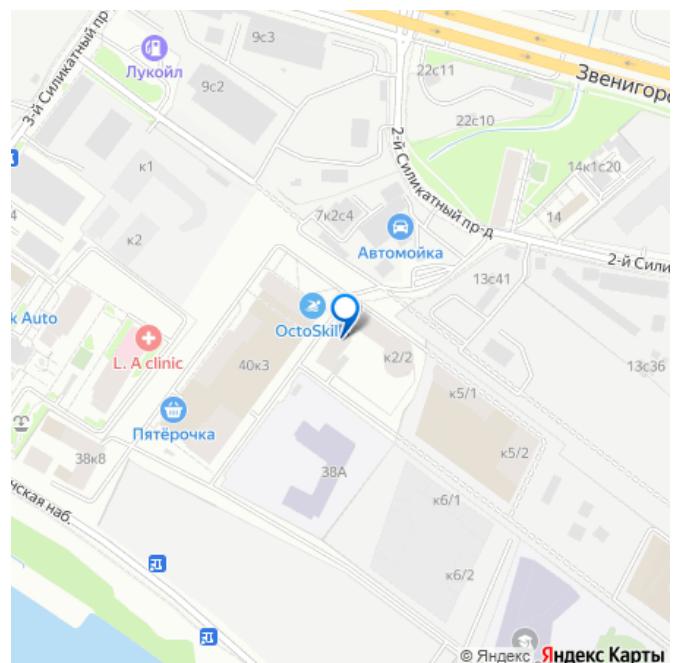
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

парковка

## **Описание**

Просьба риэлторов не беспокоить! Квартира приобреталась по ДДУ, 1 собственник, подтверждено выпиской из ЕГРН. Дом сдан.

Камерная, малоквартирная секция всего 8 этажей, 28 квартир, по 4 квартиры на этаже.

ЖК «Sydney City». Бизнес-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную! Отделка white box! Высота потолков 3,2 м. Функциональная планировка:  
- Просторная кухня, совмещенная с гостиной;  
- 2 изолированные спальни; - 2 санузла; - гардеробная. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей.

ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5

медицинских учреждений, ТРЦ Хорошо! и Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков

Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское. В 2026 году открытие станции метро

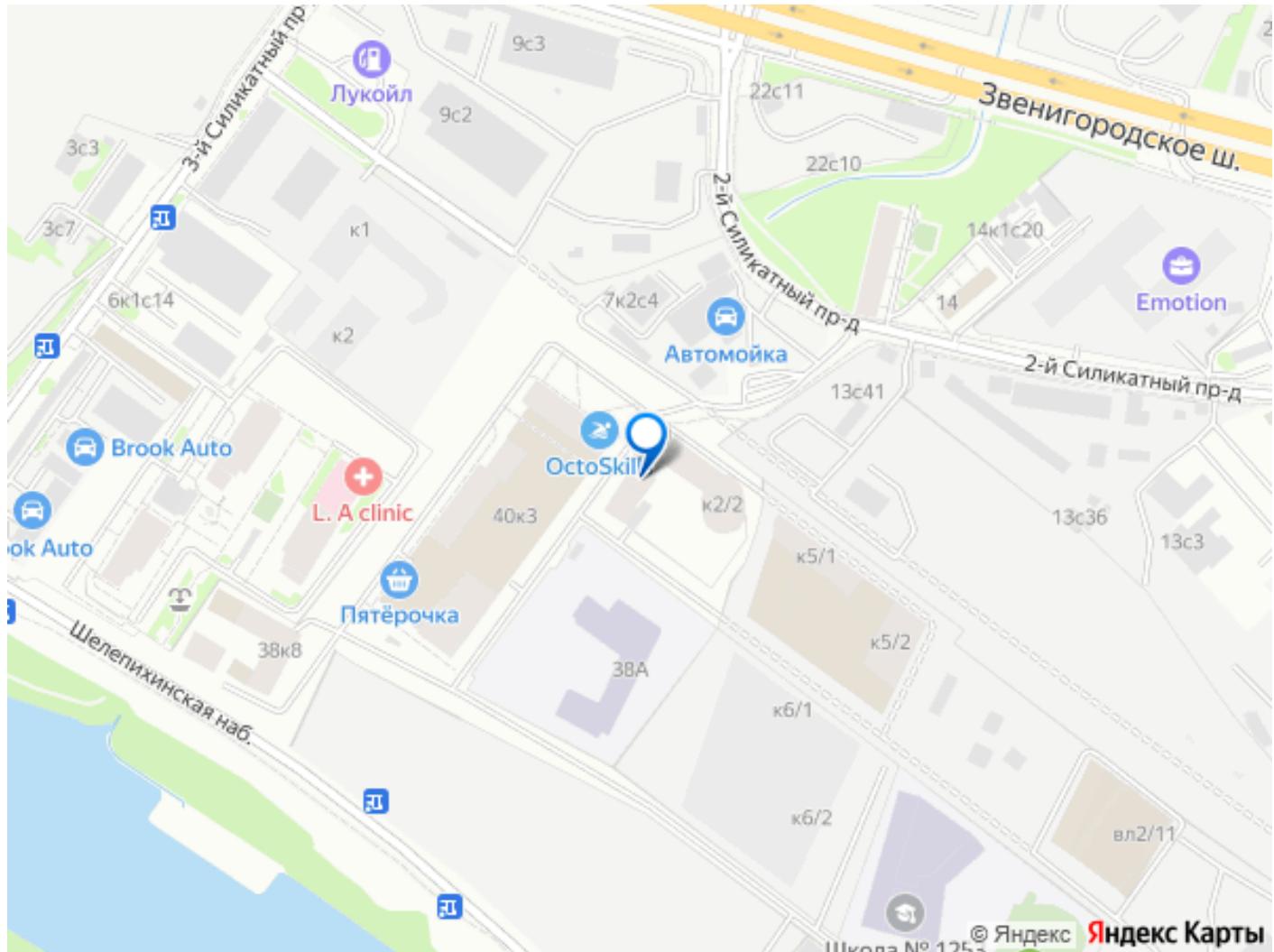
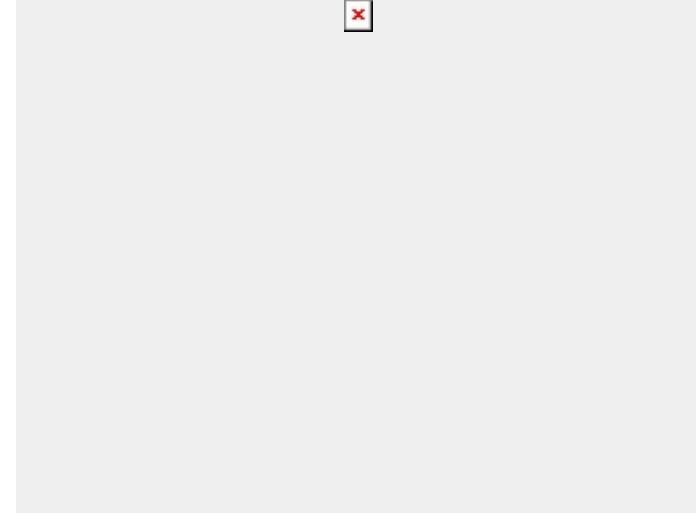
«Звенигородская», которая будет располагаться всего лишь в 2х минутах ходьбы от ЖК. Система «УМНЫЙ ДОМ» - Система умного дома позволяет забыть о таких переживаниях как, протечки воды и проникновение посторонних. Предусмотрены различные настройки управления техникой и

электричеством. Общаться с «Умной квартирой» можно голосом через умную Яндекс Станцию с голосовым помощником Алиса. Для общения на расстоянии используется приложение в телефоне.

Встроенные в инфраструктуру дома системы фильтрации воды будут удалять из неё остаточный хлор, вредные металлы и примеси, которые находятся в трубах водоканала. Благодаря дополнительной очистке воду можно будет пить прямо из крана без дополнительного оборудования. А также WELL-стандарт требует очищать воздух фильтром тонкой очистки F8, что позволяет убирать до 95% городской пыли — то есть в квартире не будет не только сажи от автомобильных выхлопов, но и газов, формирующихся внутри запертых помещений, и, конечно, других неприятных веществ из атмосферы. Жители комплекса будут защищены от городской суэты — усиленной шумоизоляцией квартир. О КОМПЛЕКСЕ: Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс,озведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах появятся диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, коворкинга, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Собственный парк площадью 1,5 га, где будет расположена аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами для приятного

времяпрепровождения и тихие сады для  
уединенного отдыха. Быстрый выход на  
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России