

Создано: 10.10.2025 в 18:25

Обновлено: 16.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9285632996>

Сергей Саенков, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Очаковское шоссе, 7

26 900 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

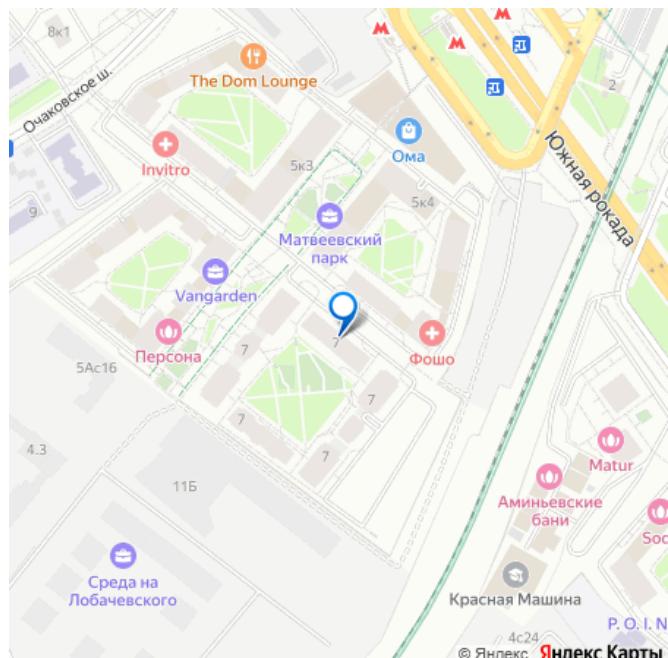
11.2 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119686160 Продаётся просторная двухкомнатная квартира 72,6 м.кв. в новом монолитном доме, 2024 года постройки.

Лучший дом в этом квартале!!! Вид из окон на пешеходный бульвар! Пешая доступность до метро Аминьевская, 3 минуты. Общая площадь квартиры 72,6 кв.м., жилая 44,7 кв.м. (30,2 и 14,5), кухня 11,2 кв.м.

правильной формы с выходом на застекленную лоджию прямоугольной формы, 2 санузла. Высота потолков 2,75 метра. Квартира находится на 21 этаже, в доме всего 25 этажей. Презентабельная входная группа, есть колясочная комната.

Дворовая территория обустроена в современной концепции, где располагаются детские и спортивные площадки, места для прогулок и занятий спортом, зеленые участки с газоном и деревьями. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности

школы, детские сады, что немаловажно для семей с детьми. Рядом с домом так же много игровых и прогулочных зон, велодорожка, места для отдыха, магазины, кафе и все необходимое для комфортной жизни.

Торговый Центр Ома находится прямо у метро Аминьевская. Идет строительство современной школы для младших и средних

классов. Удобный и быстрый выезд на Аминьевское и Рублевское шоссе, Мичуринский проспект и проспект Генерала Дорохова. В доме имеется подземный паркинг. До метро Аминьевская 3 мин. пешком по красивому бульвару с фонтанами, до станции МЦД - 8 мин. Один взрослый собственник. Альтернатива. БОНУС от ГК САМОЛЕТ: Помощь в одобрении ипотеки (бесплатно для наших покупателей). Полное юридическое сопровождение. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



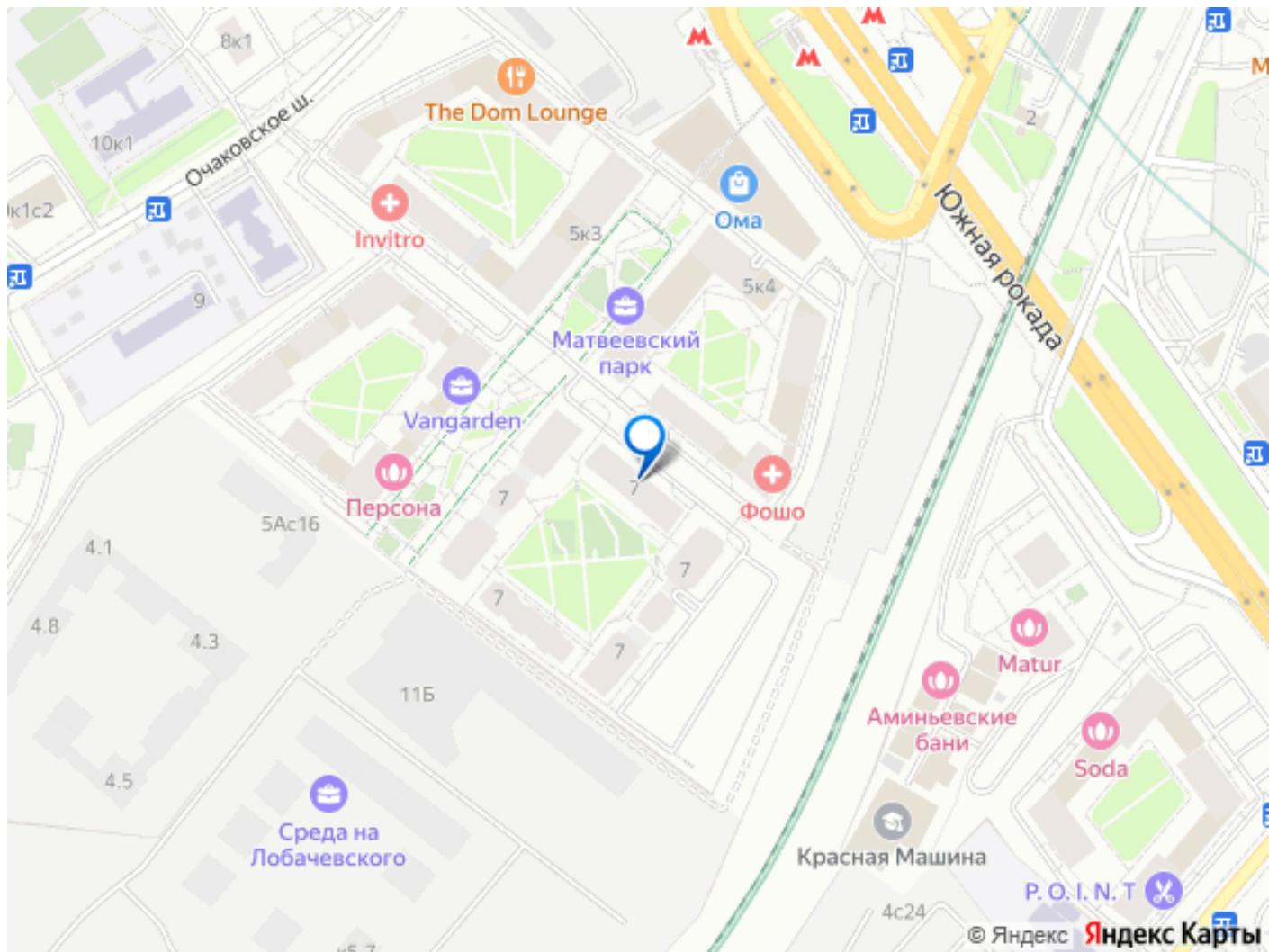
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России