

Создано: 09.10.2025 в 16:53

Обновлено: 27.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9285651907>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

79863041626

32 900 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

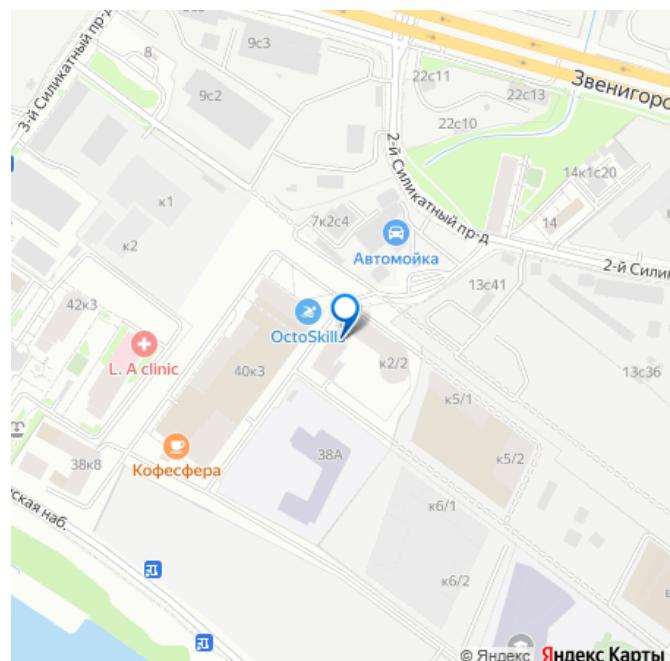
14.7 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся шикарная квартира формата 3-

евро по переуступке! Корпус сдан, ключи сразу после сделки! Отделка: White box Продажа квартиры происходит по договору уступки прав требования. Проводит сделку отдел вторичной недвижимости застройщика ГК ФСК. Это гарантирует безопасность, комфорт и выгоду для всех сторон сделки.

Sydney City - первый жилой квартал Москвы, созданный в концепции Well-being. Это достигается благодаря уникальному сочетанию центрального расположения, близости к воде и богатой собственной инфраструктуре. В этом городе в городе есть всё, и каждый сможет найти для себя любимое занятие. Sydney City это проект, превосходящий ожидания бизнес-класса, с решениями, которые не всегда присутствуют даже в премиальных домах. В концепции WELL-being выделили шесть видов благополучия, некоторые из них:

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

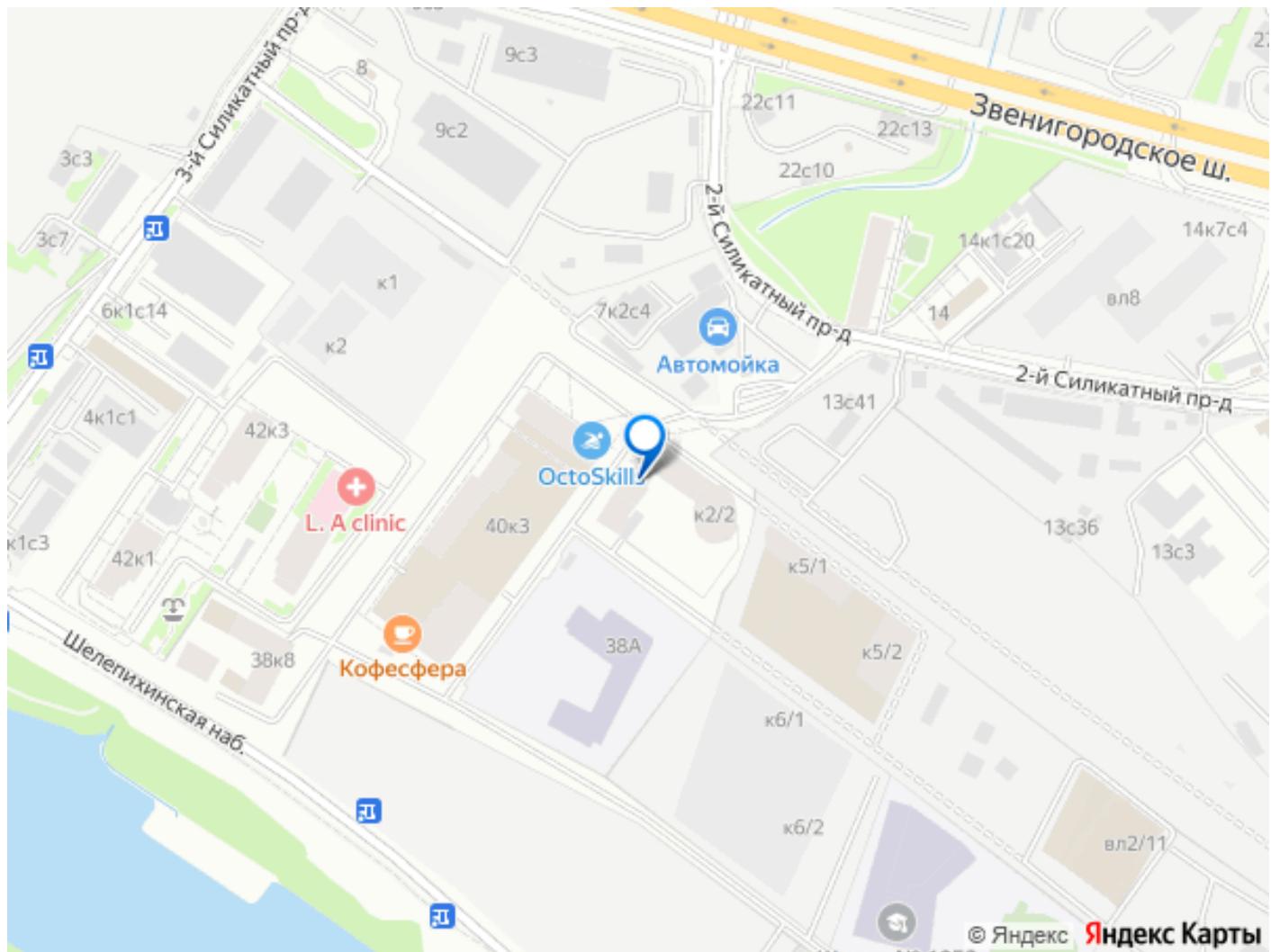
7 природных парков в ближайшем окружении Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки Свежий воздух благодаря близкому расположению реки Трехуровневое озеленение дворов и центрального парка с высадкой взрослых деревьев, редких растений с продолжительным периодом цветения

ФИЗИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ Сумма этих шести слагаемых и формирует среду, в которой каждый обретает гармонию с собой, другими людьми и природой. Чистейший воздух уровня F8 центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки по 7 показателям Фильтрация воды с обратным осмосом и постоянный мониторинг ее качества по 12 параметрам Комфортный микроклимат в квартирах благодаря специальной системе отопления и кондиционирования Циркадное освещение в

местах общественного пользования,
основанное на биоритмах человека
Повышенная шумоизоляция всех перекрытий
Продуманное проектирование дворов для
обеспечения лучшей освещенности
Улучшенная инсоляция квартир благодаря
разноуровневым фасадам и панорамным
окнам Развитая инфраструктура спортивных
площадок, студий, SPA и медицинских
учреждений Система кафе и магазинов,
поддерживающая культуру здорового
питания Г Е О Г Р А Ф И Ч Е С К О Е
БЛАГОПОЛУЧИЕ Вторая улица от ЦАО и
соседство с Москва-Сити Прямые выезды на
ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе Все виды
общественного транспорта, включая речные
трамваи, в пешей доступности Новая станция
метро Звенигородская в 50 м от комплекса
Внешняя инфраструктура В окружении
Sydney City хорошо сложившаяся и
разнообразная социальная и коммерческая
инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2
ДОУ с изучением английского языка 5
муниципальных школ 2 музыкальные школы
6 спортивных школ 5 медицинских
учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк
Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
7 крупных природных парков Горнолыжные
склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной
канал Крылатское По всем вопросам звоните!







Move.ru - вся недвижимость России