

Создано: 02.11.2025 в 17:01

Обновлено: 12.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286303955>

Андрей Архипов, Частный маклер

**79864245208**

**Москва, улица Академика Опарина, 4к1**

**33 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Опарина, 4к1

Округ

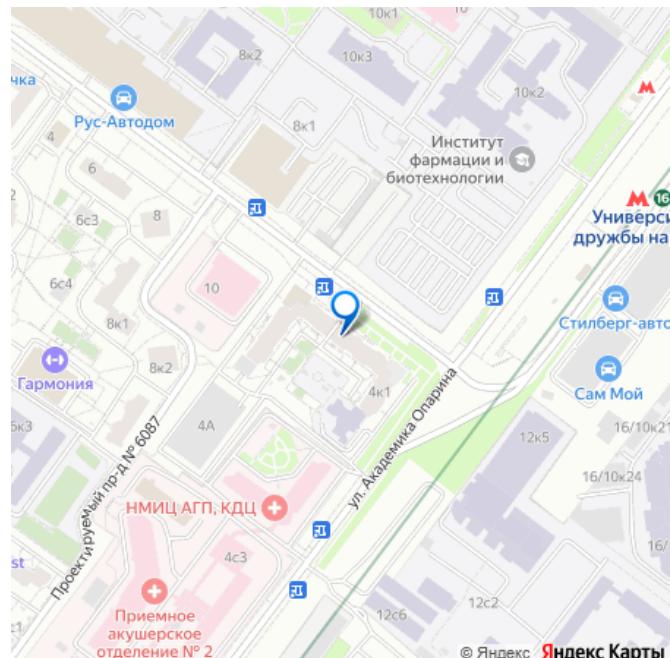
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Академика Опарина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная по адресу Россия, Москва, улица Академика Опарина 4к1. Общая площадь квартиры составляет 72.6 кв. м, жилая площадь — 40.3 кв. м, а кухня занимает 13.4 кв. м, что позволит вам комфортно разместиться и насладиться пространством. Квартира находится на 12 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который порадует вас современными и стильными решениями.

Планировка включает в себя два санузла: один раздельный и второй оборудован в качестве постирочной и душевой, что очень удобно для семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, что избавит вас от лишних хлопот при переезде.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает переход и повседневную жизнь более удобной. На территории комплекса предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Дом оснащен пандусом и мусоропроводом, что улучшает качество жизни и доступность. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для жизни. До метро Университет Дружбы Народов всего 5 минут пешком, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все документы в порядке, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!



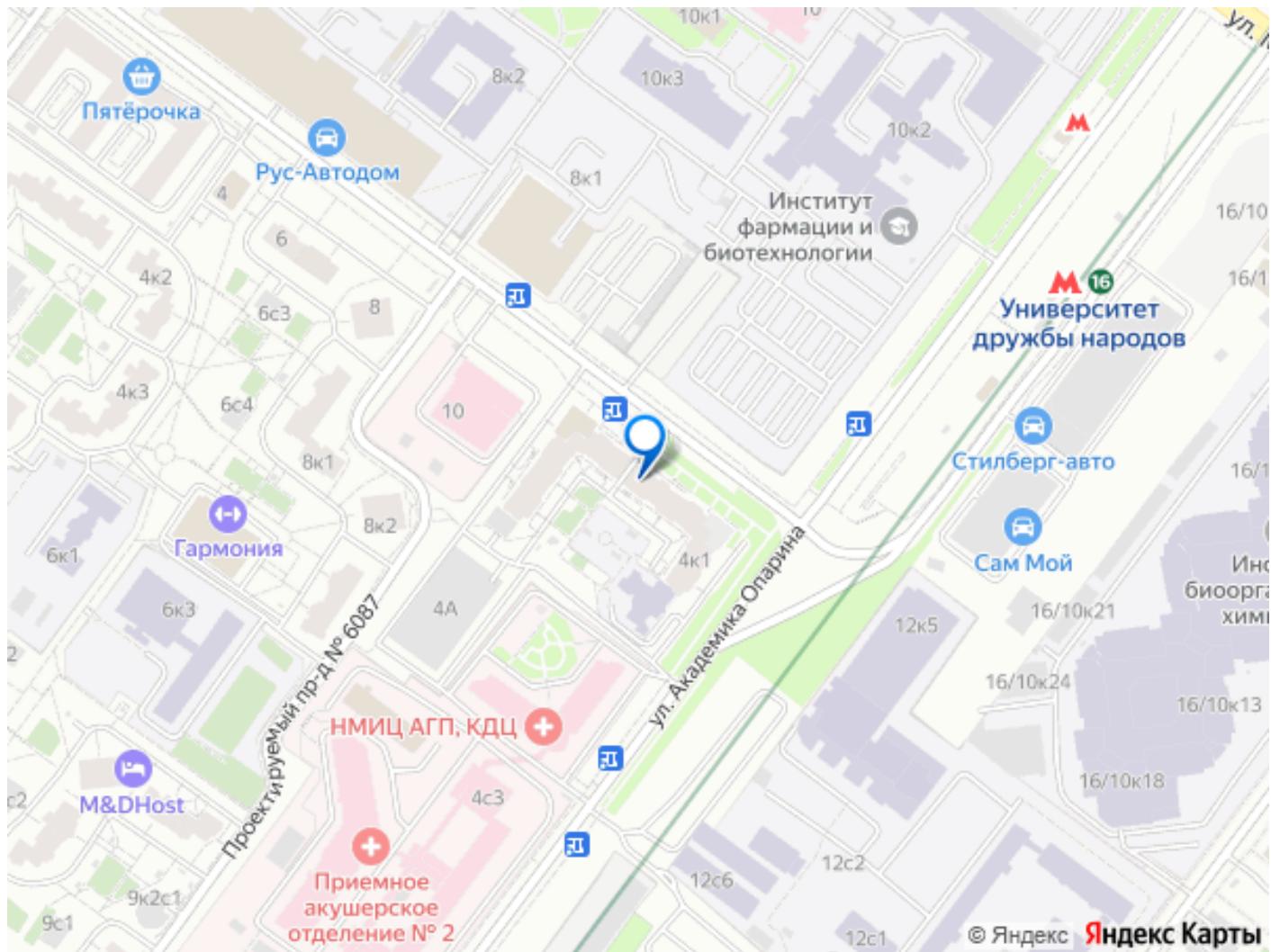
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России